



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 6/2017

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון כז' בניסן התשע"ז ה-23/4/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי- חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- (1). אישור הגדלת תב"ר משרד החינוך לבניית בית ספר גימס דה רוטשילד על סך 6,411,841 ₪.
- (2). אישור תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית ליקויי שמיעה גן צליל – בסך 30,000 ₪.
- (3). אישור תב"ר הנגשת ביטוח לאומי – הנגשת שמע – 44,073 ₪.
- (4). אישור תב"ר משרד התחבורה פעילות לבטיחות בדרכים – 58,889 ₪.
- (5). אישור מימון ביניים מהיטלי השבחה לבניית והקמת מוסדות ציבור – 4 מיליון ₪.
- (6). אישור יציאה לחו"ל.
- (7). מינוי יו"ר לוועדת מכרזים.
- (8). מינוי יו"ר לוועדת הספורט.
- (9). אישור חוזה להקצאת קרקע ומעון יום לעמותת "שלהבת עילאיי".
- (10). חוק עזר למניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון – אגרת פינוי פסולת מפעל (פסולת עודפת).
- (11). אישור מיספור בתים במע"ר.
- (12). אישור פרוטוקול הועדה להגנת הסביבה מיום 6/2/2017.
- (13). החלפת ריצוף בבתים משותפים במסגרת חדש ישן.
- (14). אישור שכר לסגן ראש העירייה מר ארקדי גדילוב בין התקופות 30/11/2016 - 17/9/2016.

יעקב אדרי – ברצוני להודות מכל הלב לחבר העירייה החדש ישן אלכסנדר זרצקי ולאחל לו הצלחה בהמשך.
כולנו שמחים ומקבלים אותו בסבר פנים יפות, אתה ידוע כחבר עירייה רציני שתורם רבות למען התושב והעיר.

יוסי כדורי – אני מכיר היטב את אלכס כאיש עשייה, אני שמח על חזרתו לעירייה יחד עם הכאב בעקבות עזיבתו של שלומי אבני.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עלי לציין שמדובר בחבר עירייה שתתקיים בעת היותו חבר עירייה בקדנציה הקודמת.

אברהם כהן – אלכס אנחנו מקבלים אותך בברכה וברצוני לומר לך שאתה כחבר עירייה תורם רבות ואתה יודע לעשות עבודה טובה ואנחנו מאחלים לך הצלחה והמשך פעילות פוריה למען התושבים.

רחמים (רמי) ראובן – ברצוני לברך את אלכסנדר זרצקי לרגל כניסתו לתפקיד חבר עירייה למרות אי הכרותי אותו.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הוספת שני תבר"ים שהתקבלו וכן עידכון 2 תבר"ים נוספים מס' 1301 ומספר 1295 בפירוט הר"מ:

- (1). תב"ר משרד החינוך הנגשה בית ספר אור שלום – 550 אש"ח.
- (2). אישור תב"ר משרד השיכון תיכנון להעתקת קווי דלק בשכונה המזרחית – 1.6 מיליון ₪.
- (3). שינוי והקטנת תב"ר מס' 1301 מערכת g.i.s לטובת שיפוץ מרכזים מסחריים קנדי, רחבת עירייה ואורות.
- (4). שינוי תב"ר מס' 1295 מגרשי חנייה לטובת בתי הכנסת.

החלטה מקדימה

העירייה מאשרת את תב"ר משרד החינוך עבור הנגשה לבית ספר אור שלום בסך 550 אש"ח, את תב"ר משרד השיכון לתיכנון להעתקת קווי דלק בשכונה המזרחית בסך 1.6 מיליון ₪.

כ"כ שינוי תב"ר מס' 1301 בפירוט הר"מ:

מס' תב"ר	שם התב"ר	הקטנה בש"ח	סכום חדש בש"ח
1301	מערכת g.i.s	200,000	200,000

לטובת שיפוץ מרכזים מסחריים (קנדי, עירייה, אורות) 200,000.

ושינוי תב"ר מס' 1295 בפירוט הר"מ:

מס' תב"ר	שם התב"ר	הקטנה בש"ח
1295	מגרשי חנייה	200,000

לטובת שיפוצים בבתי כנסת בסך 200,000 ₪.

סעיף 1 – אישור הגדלת תב"ר משרד החינוך לבניית בית ספר רוטשילד 6,411,841 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת התב"ר בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ
משרד החינוך	5,290,034	891,807	6,181,841
קרנות הרשות	230,000	-	230,000
סה"כ	5,520,034	891,807	6,411,841

1 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר לבית ספר רוטשילד בסך 6,411,841 ₪.

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית ליקווי שמיעה – גן צליל – 30,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית לליקווי שמיעה גן צליל – 30,000 ₪.

2 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית לליקווי שמיעה בגן צליל בסך 30,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 3 – אישור תב"ר הנגשה ביטוח לאומי – הנגשת שמע 44,073 ₪ (עבור בית הקשיש) יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר הנגשה של ביטוח לאומי – הנגשת שמע בסך 44,073 ₪ עבור בית הקשיש.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר הנגשה של ביטוח לאומי, הנגשת שמע בסך 44,073 ₪ עבור בית הקשיש.

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד התחבורה פעילות לבטיחות בדרכים על סך 58,889 ₪ יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה לפעילות לבטיחות בדרכים בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	53,000
קרנות העירייה (היטלי השבחה)	5,889
סה"כ	58,889

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה על סך 58,889 ₪ כמוצע.

סעיף 5 – אישור תב"ר למימון ביניים מהיטלי השבחה לבניית והקמת מוסדות ציבור – 4 מיליון ₪ יעקב אדרי – מדובר באישור למימון ביניים שנועד לגשר בין המועד לתשלום או לשם חתימת חוזה קודם לכן ועד לקבלת ההרשאה, הדיווח והתקבול, המקור מהיטלי השבחה 4 מיליון ₪.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד מימון ביניים בסך 4 מיליון ₪ מהיטלי השבחה כמבוקש.

סעיף 6 - אישור יציאה לחו"ל בין תאריכים 1/5/2017 – 26/4/2017 יעקב אדרי –

אמורה לצאת משלחת לחו"ל של התעמלות אומנותית, בראש המשלחת יעמוד מר אורי לוי מנהל מחלקת הספורט. אבקשכם לאשר את ההוצאות הכרוכות ליציאה של אורי לוי כגון: כרטיס טיסה, לינה בבית מלון והוצאות נלוות ע"פ הנוהלים המקובלים.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד יציאת משלחת התעמלות אומנותית לתחרות בחו"ל בראשותה יעמוד אורי לוי מנהל מחלקת הספורט וכן מאשרת עבורו כרטיס טיסה, לינה במלון והוצאות נלוות כמקובל.

סעיף 7 – מינוי יו"ר לוועדת מכרזים יעקב אדרי –

בעקבות התפטרותו של שלומי אבני יש צורך במינוי יו"ר קבוע לוועדת המכרזים. מציע למנות את מר רחמים (רמי) ראובן כיו"ר הועדה וכממלא מקומו וחבר ועדה את אלכסנדר זרצקי. כ"כ את אלי אנקונינה כחבר בוועדה וכממלא מקומו את ילנה זסלבסקי ואת גולן מסיקה כמ"מ.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את בחירתו של מר רחמים ראובן כיו"ר הועדה ואת אלכסנדר זרצקי כחבר וממלא מקום, אלי אנקונינה חבר ועדה וילנה זסלבסקי כמ"מ וכן גולן מסיקה כממלא מקום.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 8 – מינוי יו"ר לועדת ספורט

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את מר אלכסנדר זרצקי כיו"ר ועדת הספורט.

הוא שימש בתפקיד זה גם בקדנציה הקודמת, בהמשך נצרף חברים לועדה כפי שימליץ יו"ר הועדה.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד את בחירתו של מר אלכסנדר זרצקי כיו"ר ועדת הספורט.

סעיף 9 – אישור חוזה להקצאת קרקע ומעון ים לעמותת "שלהבת עילאי"

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את החוזה להקצאת קרקע ומעון ים לעמותת "שלהבת עילאי" בהסתמך על פרוטוקול מליאה מיום 15/1/2017 מסי 2/2017 שבו אושר פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 9/1/2017.

סגן ראש העירייה מר יוסי כדורי וסיגל אלבז ביקרו במעון שהעמותה מפעילה בנתניה והתרשמו לטובה מהצוות והמעון.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את החוזה להקצאת קרקע ומעון ים לעמותת "שלהבת עילאי".

סעיף 10 – חוק עזר למניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון – אגרת פינוי פסולת מפעל (פסולת עודפת)

יעקב אדרי – אני מבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – מדובר בתיקון לחוק העזר שמובא לפניכם בפעם הרביעית, הפעם ביוזמת הגזבר בניסיון להפחית מהוצאות העירייה כדי להביא לאיזון בתקציב ולאישור על ידי משרד הפנים.

הרעיון הכללי הוא כי כל נכס "שמיצר אשפה" בכמות העולה על 1.9 ק"ג לנפש ליום יחוייב להציב מתקן אצירה עבור הפסולת העודפת ולפנותה לאתר מורשה על חשבונו כפי שהדבר נעשה באישור משרד הפנים בעיריית יבנה בשנתיים האחרונות.

יעקב אדרי – כשאני שומע את הנושא מספר פעמים והגזבר לא יודע מה תהיה ההכנסה אני מציע להעביר את הנושא לועדה להגנת הסביבה שתבחן את ההיבטים של החוק.

אני מציע לאשר את חוק העזר כמוצע והוא לא יופעל רק לאחר שידון בועדה.

רחמים (רמי) ראובן – לדעתי החוק הזה הוא בעייתי.

יעקב אדרי – אני מציע לאשר במליאה ולהביא את הצעת החוק לדיון בפני הועדה להגנת הסביבה שבה יקבעו מפתחות החיוב.

יוסי כדורי – אני חושב שבשל חשיבות חוק עזר זה עדיף שיהיה רוב גדול של חברי העירייה.

אברהם כהן – לדעתי אנחנו מקבלים החלטה בדיוק הפוך ממה שצריך להיות, שקודם הנושא ידון בועדה ואז יובא למליאה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אני סייגתי את הנושא והודעתי שהחוק יאושר כעת במליאה ויובא לדיון בוועדת הגנת הסביבה, אני מוכן גם שהמליאה תאשר שהחלטת הוועדה ככל שתהייה תהיה כהחלטת המליאה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בחוק המוצע לאישורכם לא סטייתי ימינה או שמאלה מהנוסחה המאושרת על ידי משרד הפנים ביבנה.

כל ניסיון לשנות נוסחא או מאוכלוסיית היעד יהיה טעון הסבר מקצועי מפורט למשרד הפנים מדוע מה שטוב "ליבנה" לא טוב "לאור-עקיבא".

יעקב אדרי – מציע שהנושא ידון בוועדה להגנת הסביבה ולאחר מכן יוחזר לדיון במליאה עם המלצות.

החלטה 10

הוועדה להגנת הסביבה תקיים דיון דחוף בחוק העזר המוצע ותביא המלצותיה בפני מליאת המועצה להחלטתה.

סעיף 11- אישור מיספור בתים במע"ר

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר פרוטוקול מיום 28/3/2017 לגבי מיספור הבתים במתחם גלעם, מתחם אאורה ומתחם שכטר.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד את מיספור הבתים כמוצע בפרוטוקול מיום 28/3/2017 הר"מ: מתחם גלעם, רחוב מיכאל גלפנשטין מס' 1 מתחם אאורה, רחוב השקמים מס' 1,3,5 תחם שכטר, רחוב השקמים מס' 2,4,6.

סעיף 12 – אישור פרוטוקול הוועדה להגנת הסביבה מיום 6/2/2017

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול הוועדה להגנת הסביבה מיום 6/2/2017.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הוועדה להגנת הסביבה מיום 6/2/2017.

סעיף 13 – החלפת ריצוף בבתים משותפים במסגרת חדש ישן

יעקב אדרי – כפי שידוע לכם במסגרת חדש ישן נתקבל אישור לבצע עבודות של החלפת צנרת מים וביוב, תיקון מדרגות ומעקות, גינון זיפות ועוד.

התברר שבהחלטה נשמט נושא החלפת ריצוף שבור ומפורק בקומות העמודים של הבתים המשותפים ולכן אבקשכם לאשר גם נושא זה שיחול על כל הישוב הוותיק ואורות.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד את נושא החלפת הריצוף בקומות העמודים של הבתים המשותפים בישוב הוותיק ובאורות זאת בנוסף לאישור העבודות שאושרו לביצוע במסגרת חדש ישן במליאה.

סעיף 14 – אישור שכר לסגן ראש העירייה מר ארקדי גדילוב בין התקופה

מיום 30/11/2016 – 17/9/2016



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – כזכור החליף מר ארקדי גדילוב את מר יוסי כדורי בתפקיד סגן ראש העירייה בשכר ב- 17/9 אשתקד והיה אמור לקבל שכרו החל מאותו יום.

כאשר ביקשנו לאשר את התשלום השכר נתקלנו בהתנגדות משרד הפנים לאור העובדה שמר ארקדי גדילוב לא דאג בתום לב לקבל אישור מראש לעבודה מקבילה בה היה מועסק לפני כן.

מר ארקדי גדילוב סיים את העבודה המקבילה בסוף אוקטובר אשתקד ומאז המשרד אישר לשלם את שכרו.

כאשר ביקשנו לשלם את שכרו עבור תקופת הביניים בת חודש ומחצה הנ"ל, שבנו ונתקלנו בהתנגדות המשרד ולאחר פניות רבות, לרבות מצד היועץ המשפטי לעירייה וכן פגישה שקיימנו עם בעלי התפקידים הרלוונטים של המשרד בירושלים ולאחר שקיבלנו חוות דעת נוספת מהיועץ המשפטי הסכימו במשרד לפנים משורת הדין לאשר תשלום של 75% מהשכר בכפוף בין היתר לאישורכם ולאישור השר.

אני סבור שאין מניעה לאשר את תשלום השכר כאמור: גם בתקופת הביניים נכח מר ארקדי גדילוב במשרד בעירייה בשעות פעילותה הרגילות על מנת למלא את התפקיד שהטלתי עליו, כמחזיק תיק הגבייה, כ"כ קיים ישיבות של ועדת ההנחות וטיפול בפניות תושבים באשר לחובותיהם לעירייה.

עבודתו הנוספת לא הפריעה לכל אלו ולא נעשתה על ידו במקביל לאלו ולכן אני מבקש אישורכם לתשלום השכר המגיע לו בדין.

החלטה 14

המליאה מחליטה לאשר תשלום שכר למר ארקדי גדילוב בשיעור 75% מהשכר המלא לתקופה שבין 17/9/2016 ועד 30/11/2016.

יעקב אדרי – ברצוני להודיע שאברהם כהן יחזור להיות מחזיק תיק צעירים.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה