



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 12/2017

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון א' בכסלו התשע"ח ה- 19/11/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר יוסי פיאסרוב – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- (1). אישור תבר"ם ופתיחת ח-ן עזר בדקסיה להקמת התחנה לבריאות המשפחה .
- (2). אישור לחתימת חוזה לבניית בית ספר / גן ילדים חנה סנש – השלמת פרוגרמה.
- (3). אישור מסגרות אשראי 2018.
- (4). אישור הקמת מנהלת התחדשות עירונית.
- (5). אישור פתיחת חשבונות בנק, בבנק הפועלים עבור גני הילדים ומורשי חתימה.
- (6). אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 30/10/2017.
- (7). אישור פרוטוקול הועדה לנושא תוספת שב"ס בשכונת אור ים מיום 7/11/2017.
- (8). אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 7/11/2017 - קביעת תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2017.
- (9). אישור דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2016.
- (10). שינוי מורשי חתימה בחשבון עו"ש ניהול עצמי בית ספר עציון.
- (11). אישור כרטיס חכם עבור מרכבה לבת-אל מלכה אדריכלית באגף ההנדסה.
- (12). תמ"א 38.
- (13). שינוי תב"ע.

סעיף 1 – אישור תבר"ם

יעקב אדרי – אבקש אישורכם לפתיחת ח-ן עזר בבנק דקסיה להקמת התחנה לבריאות המשפחה. מורשי החתימה ואופן החתימה יהיו כביתר החשבונות שלנו בבנק דקסיה ., כמו כן אבקש לאשר / לשנות את תבר"ם כמפורט:

- (1). אישור תב"ר משרד התחבורה עבור כיכר ספינת האגוז בסך 1,667,000 ₪ בחלוקה :
משרד התחבורה – 1,500,000 ₪
קרנות הרשות – 167,000 ₪
- (2). אישור תב"ר משרד השיכון , תקציב מוסדות ציבור (באזור המרכז) בסך 1,001,763 ₪ לטובת מעון יום פלמ"ח – כתוצאה מכך השתתפות העירייה מקרנות הרשות מתב"ר 1329 בסך 740,039 ₪ תבוטל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

(3). אבקש לאשר השתתפות העירייה בהקמת מגרש שחבק בסך 172,600 ש"ח מתקציב קרנות הרשות בתב"ר תשתיות ומתקני משחק קיים שמספרו 1331. (אין צורך בשינוי תב"ר זולת אישור ההקצאה שנתבקשה לצורך קבלת תיקצוב משלים)
אבקש לאשר את רשימת התבריים בפירוט הר"מ:

הערות	תב"רים להקטנה מקרן קיסריה		תב"רים חדשים והגדלת תב"רים לאישור (קרנות)	
	סכום בש"ח	שם הפרויקט	סכום בש"ח	שם הפרויקט
	5,000,000	שיפוץ בתים משותפים	1,000,000	תשתיות חשמל ותאורה
	1,000,000	שיקום אזור תעשייה	600,000	מדרגות, מעקות וריצוף בבלוקים
מספי 2018	2,100,000	תקציב מקרן השבחה 2018	500,000	שיפוצים ומזגנים בבתי הכנסת
			2,000,000	שיפוץ מרכז ליד העירייה
			2,000,000	כבישים, מדרכות, מגרשי חנייה ותמרורים
			2,000,000	שצ"פים, מצלמות, הצללות
	8,100,000	סה"כ הקטנה ותקציב חדש	8,100,000	סה"כ הגדלה ואישור

1 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את התבריים שנתקבלו ואת השינויים בתבריים כמוגדר לעיל.

סעיף 2 – אישור לחתימת חוזה לבניית בית ספר / גני ילדים חנה סנש – השלמת פרוגרמה

יעקב אדרי – אבקשם לאשר חוזה לבניית בית ספר / גני ילדים חנה סנש, השלמת פרוגרמה בסכום של 4,906,160 ש"ח מתקנה תקציבית 60021010, השטח המתקצב 1,006 מ"ר מתקציב משרד החינוך.

שמחה יוסיפוב – מבקש שלא לגעת בבית הכנסת קיבוץ גליות אנחנו זקוקים לבתי כנסת, אנחנו שומעים שיש כוונה להקים גן ילדים בשטח של בית הכנסת הזה ברחוב הרב קוק.

יעקב אדרי – אנחנו לא נוגעים בבית הכנסת ויחד עם זאת אנחנו צריכים גם גני ילדים.

בכוונתנו לשפץ את בית הכנסת.

2 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את האישור לחתימה על חוזה לבניית בית ספר / גני ילדים חנה סנש בסכום של 4,906,160 ש"ח מתקציב משרד החינוך מתקנה תקציבית 60021010.

3 סעיף – אישור מסגרות אשראי 2018

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את נושא מסגרות האשראי לשנת 2018.

יעקב כהן – אבקשם לאשר את מסגרות האשראי לשנת 2018 וכן את הלוואת השעה כמפורט:

הערות	מסגרת באלפי ש"ח	בנק
מסגרת אשראי	3,000	פועלים
מסגרת אשראי	2,500	מזרחי
מסגרת אשראי	3,500	דקסיה
הלוואת שעה	4,000	

הגזבר יקבע את הבנק ממנו יבצע את הלוואת השעה.

כ"כ המליאה מאשרת לשעבד את ההכנסות העצמיות בגובה מסגרות האשראי/הלוואה לכל בנק בהתאמה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 3

המליאה מאשרת את מסגרות האשראי לשנת הכספים 2018 וכן הלוואות השעה כמפורט:

הערות	מסגרת באלפי ₪	בנק
מסגרת אשראי	3,000	פועלים
מסגרת אשראי	2,500	מזרחי
מסגרת אשראי	3,500	דקסיה
הלוואות שעה	4,000	

הגזבר יקבע את הבנק ממנו יבצע את הלוואות השעה.

כ"כ המליאה מאשרת לשעבד את ההכנסות העצמיות בגובה מסגרות האשראי/הלוואה לכל בנק בהתאמה.

סעיף 4 – אישור הקמת מנהלת התחדשות עירונית

יעקב אדרי – הממונה על המחוז אישר לנו הקמת מינהלת התחדשות עירונית, אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן –

(1). תשומות העבודה המושקעות בתקופה זו כנגזר מהתקציב ועבודות הפיתוח הרבות על ידי המנהלים ביחד עם העובדים מחייבות אותנו לבצע הקצאה והגדרה מחדשת לצורך התאמת העלויות ומימון בהתאם.

(2). הואיל שכך הדבר יש לקבל החלטת מליאה לפיה המליאה מאשרת את המבנה האירגוני הבא ממנהלת התחדשות עירונית לתקופה מוגבלת לשנים 2017 – 2018 (בהתאמה להמלצת המחוז).

(3). להלן רשימת בעלי התפקידים ושעור המשרה שנקבעו תחת המינהלת:

שם בעל התפקיד	תפקיד	שיעור משרה	שיעור משרה במינהלת
רחמים צאלח	מנכ"ל	100%	33.3%
יולנדה בן הראש	מנהלת לשכת ראש העיר	100%	33.3%
אינה איסקוב	מזכירת הלשכה	100%	50%
אלברט חיזגילוב	עוזר ראש העיר	100%	100%
יעקב כהן	גזבר העירייה	100%	33.3%
רו"ח משה כהן טוב	מנהל חשבונות ראשי	100%	33.3%
ענת בן סימון	מזכירת לשכה משפטית	100%	33.3%
מארק פרנק	מנהל מחלקת חשמל	50%	100%

(4). עם קבלת ההחלטה יפתח פרק תקציבי נפרד לקבוצה זו החל מתחילת השנה שמשפרו 731001, בנוסף למנהל ההנדסה בפרק 731000.

(5). כפיפות המנהלת תהא ישירות לראש הרשות.

(6). חלוקה תקציבית מחדש תערך על ידי הגזברות.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הקמת מנהלת התחדשות עירונית כמפורט בהסבר גזבר העירייה שלעיל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 5 – אישור פתיחת חשבונות בנק

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר פתיחת חשבון בנק לכל גני הילדים בבנק הפועלים וכן את מורשי החתימה ואת זה נעשה ע"פ החוק (רצ"ב רשימת הגנים ומורשי החתימה).

גני ילדים-רשימת גנים וצוותים

מס"ד	הגן	הכתובת	הגננת	תעודת זהות	הסייעת	תעודת זהות
1	חרוב	מיכאל גלפסטיין	ירדן אטיאס	205791627	אורית עוזיאל	61248654
2	דוכיפת	מיכאל גלפסטיין	ליאור בוארון	302651054	אורנה אמר	27847193
3	ניצנים	היסמין	אפרת פרטוש	057372781	רינה אזיזוב	34261495
4	קסום	היסמין	אילנית תורגימן	024468357	נטלי הרשקוביץ	25198490
5	חברים	הסיילית	אילנה קוטלר	306519034	תקווה ארזואן	53591228
6	מזל	הברוש	דקלה עמר	27837590	ליה זכרוב	308796739
7	תמר	הברוש	חגית כהן	031666829	אתי טסיק	037399359
8	שושנים	התמר	ציונה מזגאוקר	022728366	אורלי בטיטו	24257149
9	האירוס	התמר	יערה מנציץ	302662010	סופי איסקוב	304132541
10	שיר	התמר 100	שירה קדר	025190067	מרינה גלמן	307138008
11	רון	הפלמח	הילה דואני	021477179	אסתר נאוי	26783340
12	צליל	הפלמח	שגית בלום	028510717	סיגל אילוז	28518561
13	אחוזה	הרצוג	צמרת נגר	033820275	מרטה אוסיבוב	308828680
14	נרקיסים	אלי כהן	אורטל גביר	40813792	רחל כהן	57749046
15	הגפן	בן גוריון	רחל תירם	058296138	אילנה פרץ	58764192
16	האגס	בן גוריון	רות ערד	300920097	אליס עמר	67846337
17	הארז	קנדי	אוסנת אנגל	22723167	מיירי רפאלי	31589930
18	גורים	יחיאל ויסברג	נופר בטא	305463259	שוש איסקוב	307001958
19	יסמין	יחיאל ויסברג	נטלי מאיו	300798733	דליה אסולין	57922502
20	מבט	שזר	מטי לוי	32348187	מירה ראובן	11134939
21	זמר	שזר	דורית טשרנין	032205189	שוש זריהן	22072748
22	הפרחים	מנחם ציוני 3	שוש דדון	059267591	רינה כדורי	65535338
23	השיטה	מנחם ציוני 3	דורית אחרק	054693502	אבלון זערור	68176486
24	האתרוג	שלום עליכם	יפית אבידן	27140433	אתי חיון	29748902
25	האור	שלום עליכם	לילך צלישר	027836097	שולה ארביב	22393680
26	הרימון	יגאל מוסינזון	מורן רביבו	201183092	גיקלין נהרי	23996002
27	תדהר	יגאל מוסינזון	מיכל אכדרי	031719628	מאה מור	31594419
28	הברוש	שד' ירושלים	שרית סונטג	027776418	ליטל בוזגלו	301490744
29	הזית	שד' ירושלים	רחלי אחיון	201083144	רונית אלמדוי	24105884
30	ההדס	שד' ירושלים	גיל דדון	205767882	אסתר אזיזוב	314500315
31	האלון	שד' ירושלים	אנלי פיניאן	203357694	נעמי יוסף	204559710
32	הרותם	הר סיני 2	חווה זרבל	011801834	ליאורה רוקח	61249306
33	הדקל	הר סיני 2	מלי בז	312018021	לינה קלי	306569195
34	יקניטון	אבן גבירול 1	נעמה מאזה סבן	037055324	אידית צרור	31450828
35	ברכת עמרם	אלעזר שמעוני	רונית גיאן	056206485	ליטל כחלון	61265799
36	אור שלום	אלעזר שמעוני	רחלי גוקמן	37700234	שירה חסון	33067018
37	אור שמח	אלעזר שמעוני	סיגי עטיה	031815798	פנינה אלחיאני	204791198
38	קט גן	קנדי	אולגה	011404688	אלינור אורילוב	16778409

היועץ המשפטי ינחה אותנו מה הנוהל ומה צריך לעשות.

יעקב כהן – הבנקים קבלו הנחייה מהסתדרות המורים להיות מורשי חתימה בחשבונות הבנק שפתחו בבעלותם ולפיכך יש צורך לפתוח חשבונות חדשים בבעלות העירייה ולהגדיר מורשה חתימה.

בכפוף לחוות דעת של היועץ המשפטי העירייה תמנה את הסייעות כמורשות חתימה בכל חשבון, אני מבקש להוסיף גם את הגננות למרות שמבחינת החוק חתימתן לא מעלה ואינה מורידה זולת עמידה בתנאי הבנק, ההיתר לכל תשלום יהא באחריות הגננות.

הציקים יוגבלו כמפורט ושאינן כיתוב "למוטב בלבד" לפירעון תוך 20 יום מיום הפירעון בבנקים.

החשבונות יפתחו בבנק הפועלים סניף ויצמן.

החלטה 5

המליאה מאשרת פתיחת חשבונות בנק לכל גן בבעלות העירייה כאשר בכל חשבון מורשי החתימה תהיינה: הסייעת והגננת.

החשבונות יפתחו בבנק הפועלים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 6 – אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 30/10/2017
יעקב אדרי – ועדת הביקורת התכנסה ודנה בדוחות הכספיים ובדוח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2016.

אבקשכם לאשר את פרוטוקול הועדה ואת המלצותיה לתיקון הליקויים שהתגלו.

כ"כ גם צוות ועדת המעקב לתיקון הליקויים מטעם העירייה התכנס ודן בדוחות ובדרכים לתיקון הליקויים ב- 17/10/2017.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הביקורת מיום 30/10/2017 ואת הדרכים לתיקון הליקויים שהתגלו בדוחות לשנת 2016.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול הועדה לנושא תוספת שב"ס בשכונת אור ים מיום 7/11/2017
יעקב אדרי - אני מבקש להוריד את הסעיף מסדר יום עד להשלמתו על ידי הועדה.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד הורדת הסעיף מסדר יום עד להשלמתו על-ידי הועדה שמונתה לשם כך.

סעיף 8 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 7/11/2017 – קביעת תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2017
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 7/11/2017 בדבר קביעת תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2017.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 7/11/2017 בדבר קביעת תבחינים לחלוקת תמיכות לשנת 2017.

סעיף 9 – אישור דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2016

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2016.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2016.

סעיף 10 – שינוי מורשי חתימה בחשבון עו"ש לניהול עצמי בית ספר עציון

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי מורשי חתימה בחשבון עו"ש לניהול עצמי בבית ספר עציון בעקבות שינויים במזכירות בית הספר, מספר החשבון 232871.

מורשי חתימה יהיו:

ניסים משעלי – ת.ז. 67855759 רכז בית ספר יסודיים.

יפה ברייר – ת.ז. 58307505 מזכירת בית ספר.

אופן החתימה – שני המורשים יחדיו.

בעלות על החשבון – עיריית אור עקיבא.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד את מורשי החתימה בחשבון עו"ש לניהול עצמי של בית ספר עציון כמוצע.

סעיף 11 – אישור כרטיס חכם עבור מרכבה לבת- אל מלכה אדריכלית באגף ההנדסה

יעקב אדרי - אבקשכם לאשר כרטיס חכם עבור מרכבה לבת אל מלכה אדריכלית שנקלטה באגף ההנדסה.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד כרטיס חכם עבור המרכבה לבת אל מלכה אדריכלית שנקלטה באגף ההנדסה.

סעיף 12 – תמ"א 38

יעקב אדרי – אני חושב שנושא תמ"א זה לא דבר פשוט, אך ראיתי שזה נושא שרץ בכל חלקי הארץ.

הדיירים מאוד רוצים כי כבר החלו להחתים אותם, מדובר בהרצת תמ"א בשכונת בן גוריון ולקחנו פיילוט.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

גם מהנדס העירייה בעד הרצת פיילוט כזה.

ארקדי גדילוב – כל המדינה הולכת על פתרון התמ"א וכדאי לנו לנסות גם פתרון זה במקביל לפרוייקט פינוי בינוי.

יעקב אדרי – הועדה לתיכנון ובנייה תבדוק לעומק את הבקשה והיא תקבע את המדיניות.

גם מהנדס העירייה מציע לעשות פיילוט בשל התארגנות של הדיירים מדובר בשני בתים משותפים בן גוריון בלוק 865 ועוד בלוק.

לדעתי זה תהליך לא קצר אך אני מציע ללכת על פיילוט כמוצע.

12 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה בדבר קידום תמ"א 38 במסגרת פיילוט שיבוצע בשכונת בן גוריון בשני בתים משותפים שנבחרו לשם כך.

סעיף 13 – שינוי תב"ע

יעקב אדרי - פנו אלי 4 יזמים שרכשו את המגרש המסחרי בצמוד למע"ר.

הם טענו שאין הצדקה לבניית 18,000 מ"ר מסחרי ולכן הם מבקשים לשלב מסחר ומגורים.

הנושא של שינוי תב"ע זה עניין של הועדה המקומית ולאחר מכן המחוזית.

מסביב למע"ר יש ריבוי של מרכזים מסחריים.

אני מציע לזמן את היזמים לישיבה הבא שיבואו ויציגו את השינוי המבוקש.

הם הציעו לעשות שילוב של מסחר ומגורים לקשישים.

13 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה לזמן את היזמים לישיבה בה יציגו את הצעתם לשינוי המבוקש בכל מקרה הנושא הינו בסמכות הועדה המקומית והמחוזית.

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

בכבוד רב

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה