



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 03/2018

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שני כד' בניסן התשע"ח ה- 9/4/2018 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד לי אלבז – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

עדכון הצעת התקציב לשנת 2018.

יעקב אדרי – הגזבר יציג בפניכם את העדכון בהצעת התקציב לשנת 2018.

כ"כ אבקשכם לאשר דיון בסעיפים לסדר יום שאותם אקריא בפניכם (שלא הובאו לדיון בשל החגים).

החלטה מקדימה

- חברי העירייה מאשרים פה אחד את בקשת ראש העירייה לדון בסעיפים הנוספים:
- (1). אישור הגדלת תב"ר משרד התחבורה הסדרי תנועה וכיכר ספינת האגוז והזית 2,618,882 ₪.
 - (2). אישור תב"ר משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל גן ילדים מטאור – 300,000 ₪.
 - (3). אישור תב"ר משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל מועדון נוער – 425,000 ₪.
 - (4). אישור תב"ר הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 65,555 ₪.
 - (5). אישור תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים אור שלום בסך 75,000 ₪.
 - (6). אישור תב"ר משרד החינוך לרכישת 4 מבנים יבילים אור שלום בסך 280,000 ₪.
 - (7). שינוי תב"ר "תחנה לבריאות המשפחה" – 4,157,321 ₪.
 - (8). אישור תב"ר משרד החינוך לבניית בית ספר יסודי וגני ילדים בשכונת אור ים (אברהם כהן לא משתתף).
 - (9). הצטרפות העירייה כיזמית לתוכנית 353-0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש (אברהם כהן לא משתתף).
 - (10). קבלת החלטת מליאה לעניין העברת מניות העירייה במט"ש חדרה.
 - (11). דו"ח רבעוני לשנת 2017 לתקופה רבעון 4 שנת 2017.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

- (12). אישור מיספור בתים ושמות רחובות בשכונת נווה אור.
 (13). פרוטוקול בנושא הסכום שיגבה מיח"ד במסגרת ש.ב.ס. (אברהם כהן לא משתתף).
 (14). אישור כרטיס חכם לעו"ד לי אלבוזי ושלומי שגב.
 (15). התקשרות בחוזה ללא מכרז – אספקה והתקנת מעלית בבניין העירייה.
 (16). פתיחת חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות חנייה.
 (17). אישור הגדלת תב"ר משרד החינוך עבור בית ספר האופק 9,979,669 ₪
 (18). אישור תיכנון תב"ע בשכונת היובל ברצועה שבין המפעלים לרחוב הכרמל – (אלי אנקונינה לא משתתף).
 (19). אישור תב"ר משרד החינוך עבור עיצוב מרחבי למידה m21 ב-4 בתי ספר (רוטשילד, רבי עקיבא, עציון וחנה סנש) 80 אש"ח לכל בית ספר.

יעקב אדרי – אני מתכבד להגיש לכם להחלטה את עדכון הצעת התקציב לשנת 2018 בגרסה שניה.

סך מסגרת התקציב לא השתנתה ביחס לקודמתה ועומדת על 166,306 אלפי ₪ בהכנסות ובהוצאות.

אבקש מגזבר העירייה להציג את השינויים.

ארקדי גדילוב – אני מבקש להעמיד את תקציב ההנחות בועדה כתקציב לשנת 2017 על מנת לממש זאת ללא הגבלה מטעם החשב המלווה.

יעקב כהן – כפי שאמר ראש העירייה מסגרת התקציב לא השתנתה ובוצע עדכון הנובע משינויים וממרכיבים חדשים בתקציב כגון קרן השיקום.

בוצעה כאמור התאמה נכונה יותר, כמו כן ביצענו היום סבב אחרון של שינויים נוספים כמפורט בטבלה שלהלן:

הכנסות : עצמיות וממשלתיות

חן תקציבי	שם חשבון	הצעת תקציב 2018 שנשלחה	הקטנה	הגדלה	תקציב מעודכן 2018
1313200440	השתתפות מוסדות(בתי ספר יסודיים)	220,000		233,000	453,000
1317100990	הכנסות ממשטרה	1,033,000	233,000		800,000
	סה"כ	1,253,000	233,000	233,000	1,253,000

הוצאות - פעולות ושכר

חן תקציבי	שם חשבון	הצעת תקציב 2018 שנשלחה	הקטנה	הגדלה	תקציב מעודכן 2018
1614000111	יועץ תקשורת	100,000	100,000		0
1817100752	שמירת מוסדות חינוך	1,614,000	364,000		1,250,000
1851000812	פעילות תרבות ומסורת ישראל	0		120,000	120,000
1813200780	ניהול עצמי (בתי ספר יסודיים)	850,000		233,000	1,083,000
1994000980	רזרבה להתייקרות	250,000		111,000	361,000
	סה"כ	2,814,000	464,000	464,000	2,814,000

יעקב אדרי – אנו נגדיל את תקציב ההנחות של הועדה מ-480 אלפי ₪ ל-730 אלפי ₪ ונקטין זאת מיתר ההנחות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את השינויים בטבלה מעלה וכן את השינוי בהנחות להלן הטבלה המעודכנת.
הכנסות : עצמיות וממשלתיות

חן תקציבי	שם חשבון	הצעת תקציב שנשלחה 2018	הקטנה	הגדלה	תקציב מעודכן 2018
1313200440	השתתפות מוסדות(בתי ספר יסודיים)	220,000		233,000	453,000
1317100990	הכנסות ממשטרה	1,033,000	233,000		800,000
	סה"כ	1,253,000	233,000	233,000	1,253,000

הוצאות - פעולות ושכר

חן תקציבי	שם חשבון	הצעת תקציב שנשלחה 2018	הקטנה	הגדלה	תקציב מעודכן 2018
1614000111	יועץ תקשורת	100,000	100,000		0
1817100752	שמירת מוסדות חינוך	1,614,000	364,000		1,250,000
1851000812	פעילות תרבות ומסורת ישראל	0		120,000	120,000
1813200780	ניהול עצמי (בתי ספר יסודיים)	850,000		233,000	1,083,000
1994000980	זרבה להתייקרות	250,000		111,000	361,000
	סה"כ	2,814,000	464,000	464,000	2,814,000

סעיף 2 – אישור הגדלת תב"ר משרד התחבורה הסדרי תנועה וכיכר ספינת האגוז והזית – 2,618,882 ₪

₪

יעקב אזרי – אבקש אישורכם להגדלת תב"ר משרד התחבורה עבור הסדרי תנועה וכיכר ספינת האגוז והזית בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד התחבורה	1,805,386	551,608	2,356,994
קרנות הרשות	200,598	61,290	261,888
סה"כ	2,005,984	612,898	2,618,882

החלטה 2

המליאה מאשרת את הגדלת התב"ר כמוצע כך שהתב"ר יסתכם ב- 2,618,882 ₪.

סעיף 3 – אישור תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל – גן ילדים מטאור – 300,000 ₪.

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר של המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל עבור גן ילדים מטאור בסך 300,000 ₪.

הערה: (השלמת פרויקט בסך 45,000 ₪ - תב"ר 1329, מוסדות ציבור וחינוך).

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל עבור גן ילדים מטאור בסך 300,000 ₪.

סעיף 4 – אישור תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל – מועדון נוער (כולל מעבר לאולפנית) בסך 425,000 ₪

₪ 425,000

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר של המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל עבור מועדון נוער (כולל מעבר לאולפנית) בסך 425,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

הערה: השלמת הפרוייקט בסך 75,000 ₪ תב"ר 1329, מוסדות ציבור וחינוך.

4 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל עבור מועדון נוער (כולל מעבר לאולפנית) בסך 425,000 ₪.

סעיף 5 – אישור תב"ר הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 65,555 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 65,555 ₪.

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	59,000
קרנות הרשות	6,555
סה"כ	65,555

5 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך 65,555 ₪ כמפורט בהצעה.

סעיף 6 – אישור תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים בית ספר אור שלום בסך 75,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים בבית ספר אור שלום בסך של 75,000 ₪.

6 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים בבית ספר אור שלום בסך של 75,000 ₪.

סעיף 7 - אישור תב"ר משרד החינוך לרכישת 4 מבנים יבילים לבית ספר אור שלום בסך 280,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לרכישת 4 מבנים יבילים לבית ספר אור שלום בסך של 280,000 ₪.

7 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור רכישת 4 מבנים יבילים לבית ספר אור שלום בסך של 280,000 ₪.

סעיף 8 – אישור הגדלת תב"ר פיס לבניית "תחנה לבריאות המשפחה" – 4,157,321 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר לבניית "תחנה לבריאות המשפחה" בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
מפעל הפיס	2,479,000	1,678,321	4,157,321

8 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר פיס לבניית "תחנה לבריאות המשפחה" בסך 4,157,321 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 9 – אישור תב"ר משרד החינוך לבניית בית ספר יסודי ו-4 כיתות לגני ילדים בשכונת "אור ים" – (אברהם כהן לא משתתף).

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לבניית בית ספר יסודי ו-4 גני ילדים בשכונת "אור ים" למעשה מדובר בתקציב שבו מאשרים בניית מוסדות חינוך בשכונה שנמצאת בשלבים של סלילת תשתיות.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך לבניית בית ספר יסודי ו-4 כיתות גני ילדים בשכונת "אור ים".

סעיף 10 – הצטרפות העירייה כזמית לתוכנית 353-0236505 אזור תעשייה צפוני חדש (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – אבקש אישורכם להצטרפות העירייה כזמית לתוכנית 353-0236505 אזור תעשייה צפוני חדש על מנת לזרז ולקדם את התוכנית ככל הניתן.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד הצטרפות העירייה כזמית לתוכנית 353-0236505 אזור תעשייה צפוני חדש.

סעיף 11 – קבלת החלטת מליאה לעניין העברת מניות העירייה במט"ש חדרה
יעקב אדרי – על פי בקשתכם הסעיף ידון בנפרד בישיבה הבאה.

החלטה 11

הסעיף יורד מסדר יום והוא ידון בישיבה נפרדת.

סעיף 12 – דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופת רבעון 4 שנת 2017
יעקב אדרי – הדוח נשלח אליכם ב- 28/3/2018 ואבקשכם לאשר דוח רבעוני זה.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את הדוח הרבעוני לתקופה רבעון 4 שנת 2017.

סעיף 13 – אישור מיספור בתים ושמות רחובות בשכונת "נווה אור"

יעקב אדרי – בהמשך לאישור פרוטוקול ועדת שמות בישיבת המליאה מיום 5/2/2017 פרוטוקול 03/2017 מוספרו הבניינים בשכונה וכן נקבעו שמות לרחובות ועל כן אבקשכם לאשר את שמות הרחובות והמיספור כמוצע.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד את שמות הרחובות ומיספור הבתים בשכונת "נווה אור" כמוצע במסמך אגף ההנדסה והלשכה המשפטית.

סעיף 14 – אישור פרוטוקול מיום 13/2/2018 בנושא תוספת ש.ב.ס. שתיגבה בשכונת "אור ים" (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול הוועדה שהוקמה לצורך קביעת הסכום שיגבה במסגרת ש.ב.ס. עבור כל יחידת דיור בשכונת "אור-ים" מיום 13/2/2018.

ברצוני לעדכן אותכם שהבוקר החלנו במו"מ לגבי הזוגות הצעירים במסגרת מחיר למשתכן בשכונה ואני מודיע לכם שאנחנו נדאג לזוגות כפי שהתחייבנו.

כאשר יהיה מסמך הוא יוצג בפני המליאה ויקבל את אישורה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 14

המליאה מאשרת את פרוטוקול הועדה מיום 13/2/2018 שהוקמה לצורך קביעת גובה התשלום שיגבה עבור כל יחידת דיור במסגרת ש.ב.ס בשכונת "אור ים".

סעיף 15 – אישור כרטיס חכם לעו"ד לי אלבז ושלומי שגב

יעקב אדרי – אבקש אישורכם למתן כרטיס חכם עבור המרכבה לעו"ד לי אלבז ושלומי שגב.

החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד מתן כרטיס חכם למרכבה לעו"ד לי אלבז מהלשכה המשפטית ושלומי שגב מנהל עיר ללא אלימות על פי דרישות המשרד לבט"פ.

סעיף 16 – התקשרות בחוזה ללא מכרז – אספקה והתקנת מעלית בבניין העירייה.

יעקב אדרי – העירייה פרסמה ביום 22/2/2018 מכרז פומבי מס' 04/2018 לאספקה והתקנת מעלית בבניין העירייה.

את הכנת המכרז לרבות אומדן ומפרט טכני ליווה יועץ חיצוני, למכרז דנן לא הוגשה כל הצעה.

סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ה – 1987 קובע כי במידה ולא הוגשה כל הצעה במכרז, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז באישור מועצת העירייה במידה ועריכת מכרז חדש לא תביא לתועלת.

כיוון ולא תהיה תועלת בפרסום מכרז חדש אבקשכם לאשר בהתאם לסעיף 22 (ח) התקשרות בחוזה ללא מכרז.

החלטה 16

המליאה מאשרת פה אחד התקשרות בחוזה ללא מכרז לבניית מעלית בבניין העירייה.

סעיף 17 – פתיחת חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות חנייה

יעקב אדרי – הגזבר יציג את הנושא.

יעקב כהן – אבקש לאשר פתיחת חשבון נפרד בבנק הדואר לצורך גביית קנסות חנייה.

מורשי החתימה בחשבון יהיו: ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה.

אופן החתימה כנהוג בחשבונות עו"ש של העירייה.

החלטה 17

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות חנייה. מורשי החתימה בחשבון יהיו: ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה. אופן החתימה כנהוג בחשבונות עו"ש של העירייה.

סעיף 18 – אישור הגדלת תב"ר משרד החינוך עבור בית ספר האופק – 9,979,669 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר משרד החינוך עבור בית ספר האופק בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	4,724,860	5,254,809	9,979,669



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 18

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר משרד החינוך עבור בית ספר האופק כך שהתב"ר יסתכם בסך 9,979,669 ₪

סעיף 19 – אישור תיכנון תב"ע בשכונת היובל ברצועה שבין המפעלים לרחוב הכרמל (אלי אנקונינה לא משתתף) יעקב אדרי – מציע להפוך את השצ"פ לכביש עם חניות שישרתו את אזור התעשייה ברצועה המערבית לאזור התעשייה מרחוב ספינת האגוז ועד התדהר כפי שמתוחם בתוכנית המתאר שקיבלה תוקף ב- 5/7/2017.

החלטה 19

המליאה מאשרת פה אחד שינוי השצ"פ ברצועה המערבית לאזור התעשייה מרחוב ספינת האגוז ועד רחוב התדהר לכביש עם חניות כפי שמתוחם בתוכנית המתאר שקיבלה תוקף ב- 5/7/2017.

כ"כ המליאה מחליטה לקבל החלטה כוללנית לגבי כל מבקש שיפנה בנושא חנייה בכפוף להחלטת מליאה מיום 1/11/2001 פרוטוקול מס' 62 שבה צוינו התנאים.

סעיף 20 – אישור תב"ר משרד החינוך עבור עיצוב מרחבי למידה 21 m ב- 4 בתי ספר (רוטשילד, עציון, רבי עקיבא וחנה סנש) – 80 אש"ח לכל בית ספר

יעקב אדרי – אבקשם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור עיצוב מרחבי למידה ב- 4 בתי ספר לכל בית ספר 80 אש"ח (בית ספר רוטשילד, רבי עקיבא, עציון וחנה סנש).

החלטה 20

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור עיצוב מרחבי למידה 21 m ב- 4 בתי ספר (רוטשילד, רבי עקיבא, עציון וחנה סנש) 80 אש"ח לכל בית ספר.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה