



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 6/2020

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון ה' באב התש"פ ה- 26/7/2020 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר משה ביטון – חבר עירייה
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה
מר רמי ראובן – חבר עירייה

חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר יוסי כדורי – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה (בחו"ל)
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

מוזמנים:

מר עדיאל ישראלי – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

1. אישור תב"ר הגדלה ביה"ס אופק ל- 14,133,499 ₪
2. אישור תב"ר הטמעה רפורמה ברישוי עסקים – 332,453 ₪
3. אישור תב"ר חינוך שיפוץ חדרי מורים עתידים – 101,925 ₪
4. אישור תב"ר הצטיידות ספרייה תמרי – 30,000 ₪
5. אישור תב"ר עיצוב מרחבי למידה ביה"ס תמרי – 80,000 ₪
6. אישור תב"ר מרחבי הכלה ביה"ס עציון – 70,000 ש"ח
7. אישור תב"ר מרחב הכלה ביה"ס רבי עקיבא – 70,000 ש"ח
8. אישור תב"ר שיפוץ חדרי מורים ביה"ס רבי עקיבא – 300,000 ש"ח
9. אישור תב"ר משרד הפנים רכש אמצעים מרכז הפעלה – 150,000 ש"ח
10. אישור תב"ר משרד לשיווק חברתי מיזמים דיגיטליים- 1,023,500 ש"ח
11. שינוי תב"ר הקמת מעון יום – 3,192,000 ש"ח
12. אישור תב"ר פיס שיפוץ אשכול פיס – 172,599 ש"ח
13. אישור תב"ר פיס שיפוצים בספרייה – 113,761 ₪
14. אישור תב"ר פיס שיפוצים אולם עתידים – 111,502 ש"ח
15. אישור תב"ר תחבורה בטיחות – 20,000 ₪
16. אישור תב"ר לסיוע בנושא קורונה 1.5 מיליון ₪ מתקציב קרן קיסריה עבור בריכת השחייה.
17. אישור תב"ר חינוך, נגישות פיזית פרטנית ביה"ס חנה סנש- 97,000 ₪
18. נגישות פיזית פרטנית ביה"ס נתיבות דרור – 296,576 ₪
19. הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ביה"ס רבי עקיבא – 30,000 ₪



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

20. אישור תב"ר תוכנית חומש מפעל הפיס
21. אישור תקציבי פיתוח משרד הפנים - 839,000 ₪
22. הגדלת תב"ר תכנון מוסדות ציבור באור ים ל- 7,870,854 ₪.
23. אישור תב"ר לתיכנון פיתוח ברחבי העיר מהיטלי השבחה – 2.5 מיליון ₪.
24. אישור חדרי טרפו אור ים
25. פרוטוקולים ישיבת ועדה להנחות במסים מס' 8-16
26. בחירת נציגי העירייה למתנ"ס
27. בחירת נציגי העירייה למועצה הדתית
28. הפעלת בתי כנסת בנוף ים
29. הנצחת זכרו של יצחק שוורץ ז"ל.

לאחר המתנה של חצי שעה נוכחו 6 חברי עירייה .

ראש העירייה פותח את הישיבה במתן מספר עידכונים.

יעקב אדרי – הקורונה מלווה את המדינה ואת אור עקיבא.

אצלנו זה היה באופן מינורי, המספר עלה כיום ל- 122 מאומתים.

העלייה נגרמה גם בשל התפרצות בבית ספר עתידים וכן בעקבות קיום מסיבה שהתקיימה באחד הבתים באור עקיבא.

אנחנו נוקטים בצעדים נדרשים כגון: הצטיידות בציוד של מסכות, אלקו גייל, כפפות ועוד.

אנחנו שוטפים תחנות אוטובוס ספסלים ורחבות ציבוריות.

בתחילת אוגוסט יכנס קבלן ניקיון חדש שיפעיל גם שתי משאיות טיאוט.

חברת אאורה ושכטר הציעו לשפץ את המשרדים שלהם שהיו בנוף ים והפעלתם כבתי כנסת לרשות הדיירים של השכונה.

העירייה תגיש גרמושקה ובקשה לשימוש חורג במידה והמועצה תאשר זאת.

שכטר ביקש לקרוא את בית הכנסת ע"ש אביו ואאורה מבקשים לקרוא את בית הכנסת על שם האב והאם.

משה ביטון – אריאל, היום אנחנו יכולים לדעת מה מצב העירייה החוקי מאחר ואין קואליציה, אין תקציב מאושר, מה המצב המשפטי של העירייה אם כן?

עו"ד אריאל ארונוביץ – עירייה שלא מאשרת תקציב בכלל או לא מביאה לכך שתקציב שאישרה ואושר על ידי הממונה על המחוז אינה מאבדת מסמכותה ומכוחה אלא מחוייבת להתנהל על פי התקציב האחרון שאושר לה על ידי הממונה בשנים הקודמות.

לשר יש סמכויות משלו בעניין אך אין באי הפעלתן כדי לשנות מהאמור.

במקרה שלנו הממונה לא אישר את תקציב 2019 שהעירייה אישרה ולכן העירייה ממשיכה להתנהל לפי תקציב 2018 במנות של 1/12 לחודש בדומה אגב לאופן שבו המדינה מתנהלת כרגע לפי תקציב 2019.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 1 – אישור תב"ר הגדלה בית ספר אופק ל- 14,133,499 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר בפירוט הר"מ:

תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
3,335,854	4,534,000	7,870,854

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את ההגדלה כמבוקש וכמפורט:

תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
3,335,854	4,534,000	7,870,854

סעיף 2 – אישור תב"ר הטמעת רפורמה ברישוי עסקים – 332,453 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר המיועד להטמעת רפורמה ברישוי עסקים של משרד הפנים בסך 332,453 ₪.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הפנים המיועד להטמעת רפורמה ברישוי עסקים בסך 332,453 ₪.

סעיף 3 – אישור תב"ר חינוך שיפוץ חדרי מורים עתידים – 101,925 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור שיפוץ חדרי מורים בעתידים בסך 101,925 ₪.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור שיפוץ חדרי מורים בבית ספר עתידים בסך 101,925 ₪.

סעיף 4 – אישור תב"ר הצטיידות ספרייה תמרי – 30,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור הצטיידות ספרייה בנחמיה תמרי בסך 30,000 ₪.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור הצטיידות ספרייה בנחמיה תמרי בסך 30,000 ₪.

סעיף 5 – אישור תב"ר חינוך עיצוב מרחבי למידה בית ספר תמרי – 80,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור עיצוב מרחבי למידה בבית ספר תמרי בסך 80,000 ₪.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך לעיצוב מרחבי למידה בבית ספר נחמיה תמרי בסך 80,000 ₪.

סעיף 6 – אישור תב"ר חינוך מרחבי הכלה בית ספר עציון- 70,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך עבור מרחבי הכלה בבית הספר עציון בסך 70,000 ₪.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור מרחבי הכלה בבית ספר עציון בסך 70,000 ₪.

סעיף 7 – אישור תב"ר משרד החינוך מרחב הכלה בית ספר רבי עקיבא 70,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה בית ספר רבי עקיבא בסך 70,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה בית ספר רבי עקיבא בסך ₪70,000.

סעיף 8 – אישור תב"ר חינוך שיפוץ חדרי מורים בית ספר רבי עקיבא - ₪300,000

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור שיפוץ חדרי מורים בבית ספר רבי עקיבא בסך ₪300,000.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור שיפוץ חדרי מורים בבית ספר רבי עקיבא בסך ₪300,000.

סעיף 9 – אישור תב"ר משרד הפנים רכש אמצעים למרכז הפעלה – ₪150,000

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים עבור רכש אמצעים למרכז הפעלה בסך ₪150,000.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הפנים עבור רכש אמצעים למרכז הפעלה בסך ₪150,000.

סעיף 10 – אישור תב"ר המשרד לשיוויון חברתי מיזמים דיגיטליים – ₪1,023,500

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר המשרד לשיוויון חברתי עבור מיזמים דיגיטליים בסך ₪1,023,500.

מקור	אלפי ₪
המשרד לשיוויון	750 ל-3 שנים
היטלי השבחה מהעירייה	273.5
סה"כ	1,023.5

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר המשרד לשיוויון חברתי עבור מיזמים דיגיטליים בסך ₪1,023.5 אש"ח כמפורט:

מקור	אלפי ₪
המשרד לשיוויון	750 ל-3 שנים
היטלי השבחה מהעירייה	273.5
סה"כ	1,023.5

סעיף 11 – שינוי תב"ר 1378 הקמת מעון יום 3,192.000

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי תב"ר הקמת מעון יום בפירוט הבא:

מימון משרד הרווחה	3,192 אלש"ח
יבוא	
מימון משרד הרווחה	2,872 אלש"ח (90%)
מימון קרן השבחה	320 אלש"ח (10%)
סה"כ	3,192 אש"ח

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד שינוי תב"ר 1378 כמבוקש והעמדתו על סך 3,192 אש"ח כמפורט בהצעה.

סעיף 12 – אישור הגדלת תב"ר פיס שיפוץ אשכול פיס – ₪172,599

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר פיס עבור שיפוץ אשכול פיס בסך ₪172,599.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר פיס עבור שיפוץ אשכול פיס בסך 172,599 ₪.

סעיף 13 – אישור הגדלת תב"ר פיס שיפוצים בספרייה – 113,761 ₪

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר פיס עבור שיפוצים בספרייה לסך 113,761 ₪.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר פיס שיפוצים בספרייה לסך 113,761 ₪.

סעיף 14 – אישור הגדלת תב"ר פיס שיפוצים באולם הספורט עתידים 111,502 ₪

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר פיס עבור שיפוצים באולם הספורט עתידים לסך 111,502 ₪.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר פיס עבור שיפוצים באולם הספורט עתידים לסך 111,502 ₪.

סעיף 15 – אישור תב"ר משרד התחבורה – 20,000 ₪

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה המיועד למימון פעולות לבטיחות בדרכים בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה (רלב"ד)	18,000
קרנות העירייה (היטלי השבחה)	2,000
סה"כ	20,000

החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה המיועד לפעילות בטיחות בדרכים בסך 20,000 ₪ כמפורט.

סעיף 16 – אישור תב"ר לסיוע בנושא קורונה – 1.5 מיליון ₪

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר את התב"ר בגובה 1.5 מיליון ₪ המיועד לרכישת ציוד לנזקקים וסיוע לקשישים, מזון, צרכים למאבק בקורונה, חיטוי מוסדות חינוך וציבור והכל ע"פ החלטות ראש העירייה. התב"ר מאושר על בסיס הקטנת התקציב מקרן קיסריה עבור בניית בריכת השחייה.

החלטה 16

המליאה מאשרת הקטנת התקציב מקרן קיסריה עבור בניית בריכת שחייה ב- 1.5 מיליון ₪ המיועד למאבק בקורונה לרכישת ציוד, ציוד לנזקקים וסיוע לקשישים, מזון, צרכים למאבק בקורונה, חיטוי מוסדות חינוך וציבור ע"פ החלטת ראש העיר.

מאשרים את התב"ר בסך 1.5 מיליון ₪ לכל נושא הקורונה.

סעיף 17 – אישור תב"ר חינוך, נגישות פיזית פרטנית בית ספר חנה סנש – 97,000 ₪

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך, נגישות פיזית פרטנית (ראייה) בבית ספר חנה סנש בסך 97,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 17

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך נגישות פיזית פרטנית (ראייה) לבית ספר חנה סנש בסך 97,000 ₪.

סעיף 18 – אישור תב"ר חינוך נגישות פיזית פרטנית בית ספר נתיבות דרור 296,576 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך נגישות פיזית פרטנית בבית ספר נתיבות דרור בסך 296,576 ₪.

החלטה 18

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך נגישות פיזית פרטנית בבית ספר נתיבות דרור בסך 296,576 ₪.

סעיף 19 – הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא – 30,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך להנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא בסך 30,000 ₪.

החלטה 19

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך להנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא בסך 30,000 ₪.

סעיף 20 – אישור תב"ר תוכנית חומש מפעל הפיס

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר תוכנית חומש של מפעל הפיס כמפורט במסמך שנתקבל מהפיס

שנת 2020	880,000 ₪
שנת 2021	950,000 ₪
שנת 2022	870,000 ₪
שנת 2023	1,108,000 ₪
סה"כ	3,808,000 ₪

החלטה 20

המליאה מאשרת פה אחד את תוכנית חומש של מפעל הפיס כמפורט וכמוצג על סך 3,808,000 ₪.

סעיף 21 – אישור תקציבי פיתוח משרד הפנים – 839,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את תקציבי פיתוח משרד הפנים כמפורט:

התייעלות אנרגטית	150,000 ₪
סקר נכסים	430,000 ₪
בדיקת תחשיבי חוקי עזר	20,000 ₪
סה"כ	600,000 ₪
סקר שילוט	40,000 ₪
תשתיות חשמל למניעת מפגעים המסכנים את הציבור	199,000 ₪
סה"כ	239,000 ₪
סה"כ כללי	839,000 ₪

החלטה 21

המליאה מאשרת פה אחד את תקציבי פיתוח משרד הפנים המסתכמים ב- 839,000 ₪ כמוצג וכמפורט.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 22 – הגדלת תב"ר תיכנון מוסדות חינוך וציבור באור ים
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר תיכנון מוסדות חינוך וציבור בשכונת אור ים בפירוט הבא:

תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
3,335,854	4,534,000	7,870,854

החלטה 22

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר תכנון מוסדות חינוך וציבור בשכונת אור ים לסך 7,870,854 ₪.

סעיף 23 – אישור תב"ר לתיכנון פיתוח ברחבי העיר מהיטלי השבחה – 2.5 מיליון ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר לתיכנון פיתוח ברחבי העיר מהיטלי השבחה בסך 2.5 מיליון ₪.

החלטה 23

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר לתיכנון פיתוח ברחבי העיר מהיטלי השבחה בסך 2.5 מיליון ₪.

סעיף 24 – אישור חדרי טרפו באור ים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הצבת חדרי טרפו בשכונת אור ים בפירוט הבא:

מגרש	גוש	חלקה
901	10633	4
902	10632	4
905	10632	4
906	10642	1
904	10642	1
918	10641	6

החלטה 24

המליאה מאשרת פה אחד חדרי טרפו באור ים כמפורט בהצעה.

מגרש	גוש	חלקה
901	10633	4
902	10632	4
905	10632	4
906	10642	1
904	10642	1
918	10641	6

סעיף 25 – פרוטוקולים של ועדת הנחה במיסים ממספר 8 ועד 16

יעקב אדרי – הפרוטוקולים הונחו על שולחן העירייה.

החלטה 25

המליאה מאשרת הנחת הפרוטוקולים על שולחן העירייה מפרוטוקול מס' 8 ועד 16.

סעיף 26 – בחירת נציגי העירייה למתנ"ס

יעקב אדרי – בעקבות דו"ח מבקר המדינה על העירייה למנות את הנציגים בחלוקה של 40% נציגי עירייה, 40% מקרב האסיפה הכללית ו- 20% מהחברה למתנסים.

עו"ד נוח שמאילוב – מבקש נציג ציבור מטעמו להנהלת המתנ"ס.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 26

המליאה מחליטה לאשר את נציגי העירייה למתנ"ס:
אדרי יעקב (יו"ר)
רחמים (רמי) ראובן ו/או גולן מסיקה
ולרי שבנוב
אינה איסקוב
נציג של אנקונינה

החברה למתנסים תעביר את שמות נציגיה ויחד עם ארבעת חברי האסיפה הכללית שיבחרו תורכב הנהלת המתנ"ס.

סעיף 27 – בחירת נציגי העירייה למועצה הדתית

יעקב אדרי – אני מודיע לכם שכל סיעה בת שני חברי מועצה יהיה לה נציג במועצה הדתית ועוד שני נציגים יבחרו על ידי חמשת חברי העירייה בעלי סיעת יחיד.

אבקשכם להעביר את השמות מידיה היות וקיבלנו מכתב ממשרד הדתות שעלינו להחליט על הנציגים בתוך 14 יום.

החלטה 27

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה.

סעיף 28 – הפעלת בתי כנסת בנוף ים

יעקב אדרי – כפי שידוע לכם אין בית כנסת בנוף ים ולכן פנו אלי תושבים הגרים בבקשה למתן מענה לנושא זה.

היזמים יורם שכטר ויעקב אטרקצי הסכימו לשפץ את המבנים ובקשתם היא שזה יקרא על שמות הוריהם ז"ל, העירייה תגיש את הגרמושקות על מנת לקבל היתר לשימוש חורג מהועדה לתיכנון ובנייה.

החלטה 28

המליאה מאשרת את הצבת המשרד של חברת שכטר לבית כנסת זמני והכיכר יקראו ע"ש מרדכי ומדלן שכטר ז"ל, כל השיפוצים וההצטיידות של בית הכנסת יהיו על חשבון היזם שכטר.

כ"כ מאשרים את הצבת המשרד של חברת אאורה לבית כנסת זמני שיקרא ע"ש נחום אטרקצי ז"ל. שיפוץ והצטיידות בית הכנסת יהיו על חשבון יעקב אטרקצי מחברת אאורה.

סעיף 29 – הנצחת זכרו של יצחק שוורץ ז"ל

יעקב אדרי – ברצוני להעלות את הצעתו של אברהם כהן אשר ביקש להנציח את זכרו של יצחק שוורץ ז"ל שהיה פעיל קהילתי ודמות שפעלה רבות לקדם את נושא הספורט ביישוב, לקרוא את המגרש המשולב בעציון ע"ש יצחק ואושרי שוורץ ז"ל.

הצעתו של אברהם אכן ראויה ואני מציע שנקבל את ההצעה.

החלטה 29

המליאה מאשרת פה אחד קריאת המגרש המשולב בצמוד לבית ספר עציון ע"ש יצחק ואושרי שוורץ ז"ל.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה