



עיריית אור עקיבא

ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2021

מיום רביעי, י"ט אדר, תשפ"א (3.3.2021)



ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2021

נוכחים:

- מר שמחה יוסיפוב - מ"מ ראש העירייה
- מר אלי אנקונינה - סגן ראש העיר
- מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר
- מר אבניל אילזירוב - חבר עירייה
- מר משה אבועזיז - חבר עירייה
- מר רחמים ראובן - חבר עירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה
- מר יוסי כדורי - חבר עירייה
- מר אברהם כהן - חבר עירייה
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה

חסרים:

- מר יעקב אדרי - ראש העירייה (נבצרות)
- מר יצחק תורג'מן - חבר עירייה (בבידוד)
- גב' ילנה זסלבסקי - חברת עירייה

משתתפים:

- מר רחמים צאלח - מנכ"ל העירייה
- מר עדיאל ישראלי - גזבר העירייה
- עו"ד אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי



על סדר היום:

- 5 עדכון מ"מ ראש העירייה על מצב העירייה
1. בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה 10/2020 סעיף 21 – הקצאת קרקע לבית ספר אור שלום 54
2. העברת העובדים ופעילות המתנ"ס לעמותת יפת"ח 61
3. הבהרות והשלכות ודרכי התמודדות עם פסיקת בית המשפט חיוב העירייה למקורות בסך של יותר מ- 11,000,000 ₪ – הצעה לסדר יום משה ביטון .. 97
4. אישור תב"ר לבניית גן ילדים (3 כיתות גן) – 2,866,415 שקלים 98
5. אישור תב"ר לבניית גן ילדים (2 כיתות גן) 1,927,610 שקלים (אור ים , מגרש 23, גוש 12847 , חלקה 36)..... 99
6. הקמת גן ילדים בשכונת אור ים (מגרש 21) הגדלת תב"ר – 3,229,344 שקלים..... 99
7. אישור תב"ר מוסדות חינוך וציבור כולל שיפוצים מהיטלי השבחה – 3,000,000 שקלים..... 100
8. אישור תבר"ים מפעל הפיס בפירוט הר"מ 103
- א. ציוד וריהוט לגני ילדים – גני ילדים גלובלי – 250,000 שקלים .. 103
- ב. ציוד וריהוט למבני פיס – תחנה לבריאות המשפחה הכרמל 1 שכונת היובל – 300,000 שקלים..... 103
- ג. הקמת תחנות פיס לבריאות המשפחה – הכרמל 1 שכונת היובל – 150,000 שקלים..... 103
- ד. תוכניות הפעלה בתחום הרווחה – 130,000 שקלים..... 103
- ה. ציוד וריהוט לבתי ספר – גלובלי – 50,000 שקלים..... 103
9. אישור דו"ח רבעוני לרבעון 4 לשנת 2020 110
10. אישור דו"ח כספי ליום 31/12/2019 – עמותת יפת"ח 110
11. אישור דו"ח כספי לשנת 2019 – מרכז קהילתי ע"ש מירלמן אור עקיבא (ע"ר)..... 110



12. אישור דו"ח כספי ליום 31/12/2019 – א.ב. מנהלת אזורי תעסוקה אור
עקיבא בע"מ.....111
13. אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019 ופרוטוקול ועדת מעקב לתיקון
ליקוי ביקורת.....116
14. הסכם זיכיון שילוט מכוונים – שלטי פירסום ש. לבנון.....123
15. אגרות שילוט לעסקים – 2020.....130
16. פרויקט אור ים – אישור רשימת חדרי שנאים.....133
17. העברת זכויות חכירה במבני חדרי טרנספורמציה שיבנו על חלקות
הרשומות על שם העירייה באור ים לטובת חברת החשמל.....144
18. אישור פרוטוקול ועדת שמות (טיילת תקע יתד).....145



פרוטוקול

עדכון מ"מ ראש העירייה על מצב העירייה

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותיי, עדכון שלי. ככה, קודם כול, אני חייב לומר לכם שאני, זה החודש הרביעי שלי, שאני התחלתי בעיריית אור עקיבא, כממלא מקום ראש העיר, נבחרתי, תודה על החברים שתמכו בי.

התחלתי חודש רביעי, בהתנדבות מלאה, עד היום. יש לי עוד חודש ומשהו. אני חייב להבהיר לכם, לומר לכם, ימים קשים עוברים על עיריית אור עקיבא היום. אני חייב לציין שעיריית אור עקיבא, התחילה יחד עם אור ים, יחד עם קיסריה. מאור ים קיבלנו 260 מיליון שקל היטלי השבחה לוועדה מקומית אור עקיבא. מתוכם 26 מיליון שקל, הוועדה לקחה כ-10% והעבירה 117 לעירייה ו-117 לאור ים, לפיתוח. ועוד לאחר דיונים נוספים, הוועדה העבירה לאור עקיבא עוד 5% והשאירה 5% אצלה, זאת אומרת, עוד 13 מיליון שקל. סך הכול קיבלו אז בזמנו 134.504 מיליון שקלים. לצערי, הכסף היום אין כלום. אין שקל, הכול הלך. נעשו פה ריבוד כבישים במעל ל-24 מיליון שקל, עשו שצ"פים (שטחים ציבוריים פתוחים), דשא סינטטי, גידור, ריהוט רחובות וכולי, עוד 14.350 מיליון. ועוד כסף ועוד כסף שהתבזבז והתבזבז והתבזבז, לצערי הרב. כעת אנחנו בונים באור ים גנים, שלוש כיתות, ועוד שלוש כיתות ועוד שתי כיתות, אנחנו הבאנו היום הכול לישיבת מועצה. הולכים לבנות גם בית ספר יסודי ובית ספר מקיף. בית ספר יסודי 17.554 מיליון שקלים, ובית ספר מקיף, זה רק ההתחלתי, 7.895 מיליון. כדי להתחיל לבנות אנחנו צריכים תקציב של 8 מיליון שקל ואין לנו שקל לצערי הרב. נצטרך לבנות אולם ספורט ועוד מוסדות ציבור נוספים. יש ליקויים רבים בבתי ספר ובגני הילדים. הצלחתי להשיג כאן, ישב גם איתי, רמי, חברי הטוב, שהוא מחזיק תיק ההנדסה ואני אגיד לך, אני מודה לרמי על העזרה, באמת, כל הכבוד, מגיע מידי פעם. וגם לישיבות, עוזר לי ואני ממש מודה לו. הצלחנו להשיג ביחד 3 מיליון שקל לבתי ספר, לגני ילדים. יש לנו בעיות איטום



קשות בבתי ספר והצלחנו, כי אי אפשר מהיטלי השבחה להעביר לשיפוצים, לעשות שיפוצים חדשים, זאת אומרת, משהו חדש. החדש זה הכוונה, הנושא של הגגות, איטומים, זה הכול חדש, אי אפשר לעשות גג חצי, או פינה, או חלק, עושים הכול חדש. מעל 2 מיליון שקל ילכו רק לנושא של האיטומים. כולל בבית ספר רוטשילד ועוד בתי ספר נוספים. בית ספר רוטשילד, אני אגיד לכם, אנחנו עשינו הכול כדי שהילדים ילמדו, לצערי הרב, אני כמוכם, ביקשתי לפני שלושה חודשים, התחלנו לבזבז את הזמן גם, להשיג כסף. יש כסף, אין כסף, להוציא מכרז, להוציא מכרז, בסופו של דבר, הצלחנו להשיג 3 מיליון שקל ובית ספר רוטשילד ועוד בתי ספר וגני ילדים הם בפנים. בית ספר רוטשילד עושים את זה ויועץ משפטי יושב פה, נתן אישור מיוחד כדי לבצע בלי מכרז. להביא קבלנים, לעשות את זה כמה שיותר מהר, נכון? כמה שמהר, היו,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

להצלת הרכוש.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון, היו ארבעה קבלנים כבר שם במקום, הגיעו למקום, בדקו את הנושא ועושים את זה במהירות רבה. אחר כך אנחנו יוצאים למכרז הגדול והכולל, של כל הגנים וכל בתי הספר שיש.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, זה, מי הקבלנים שהיו? מי הארבעה קבלנים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יהושוע זימן אותם, ארבעה קבלנים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

זימן אותם ספציפית, בלי שום פרסום?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, יש אישור, אמרתי לך,



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

יש מאגר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש מאגר, מהמאגר הוא לקח ארבעה שהם באישור של יועץ משפטי.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

ומה האומדן שם של העבודות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

7,000 שקל זה קטן, משהו קטן, כדי לפתור את הבעיה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

7,000 שקל?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, סך הכול, שבע.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה חד פעמי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה חד פעמי, ואז יוצאים לגדול.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לא, בגלל זה חזרו לבית ספר.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא אישרו אפילו שקל.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

7,000 שקל, זה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



לא, אלי, זה לעשות את זה במהירות, זה רק תיקון מידי כדי לעשות, כדי אחר כך לעשות בגדול. יש שם בעיות קשות, לא רק שעם 7,000 שקל אתה גומר, אני מדבר,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

7,000 שקל צריך אישור של היועץ המשפטי? של כל ה-?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא, אני אגיד לך, אני אגיד לך, הייתה את הסערה, אתה זוכר את הסערה האחרונה שהייתה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

נכון, יש מקרה דחוף.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקשיב גם.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

הסערה האחרונה החמירה את המצב, הביאה אותו לקצה, וזה שמה מצב שהמהנדס הלך בעצמו בערב והיה צריך לקחת החלטה, כדי לא לסכן את הילדים וזה יצא בתפר של החזרה לבית ספר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה אחרי החזרה,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא, הם עוד לא חזרו, זה היה לפני.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הם לא חזרו כי המהנדס הגיע.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

כן, אבל בתי הספר נפתחו בדיוק באותו יום.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, אחרי זה המהנדס הגיע ואמר,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא, אבל משרד החינוך החליט להחזיר אותם באותו יום, הכול נפל באותו יום, הייתה את הסערה, החליטו להחזיר וקרה מה שקרה, לקח החלטה מאוד לא נעימה, אבל צריך לקבל אתה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

צריך לציין,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

ומה שקרה שמה, קיבלו החלטה לעשות את זה זריז, עד ליציאה למכרז הגדול.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

זהו, רמי, צריך לציין, זה תיקון נקודתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תיקון נקודתי כדי לפתור את הבעיה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא נכנס למה קונים ומה לא קונים.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

מלכתחילה, שיפוץ כזה של 7, 10, 20,000 שקל, אין סמכות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, תשמע, כל דבר אתה צריך היום אישורים לכל דבר, 7,000 שקל, גם שקל אתה מוציא, צריך זה. עכשיו, כדי לעשות את זה מייד,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

להשבית שכבה שלמה בשביל 7,000 שקל?



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, תשמע, זה מידי, תשמע, זה חייב לפתור את הבעיה, אתה לא יכול להכניס ילדים, יש שמה עוד דברים קשים מאוד, קשים, יש שמה, הגג שצריך, תשמע, יש הרבה. כאשר. יש שם גג, הזה שלו, שפתוח בצדדים, יש הרבה בעיות, זה לא ש-
, אבל,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

שירות הציבור,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מידי, מידי צריך לפתור את הבעיה הנקודתית ואנחנו עושים את זה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אי אפשר היה לעשות בדק בית?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

ארבע חודשים ישבו, קיבלו משכורות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, אני מבקש,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני רוצה להשלים מה שמשה אומר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, תנו לי לסיים ואחר כך,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לא, בנושא הזה, אני הייתי גם על הגג והייתי גם בבתי ספר וגם בגנים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



ואני גם רוצה, דקה, יוסי, אני רוצה להודות גם ליוסי, כמו שהודיתי לרמי, על שיתוף פעולה מלא, באמת. הולך לבתי ספר ועושה הכול, כמו שרמי עוזר לי.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני רוצה באמת להמשיך ממה שאתה אמרת, יש הזנחה של תקופה רצינית, זה לא של יום יומיים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה של שנים, זה של שנים.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

מה ששמחה אומר זה תיקון נקודתי, אבל אני הייתי בגני ילדים, כל מקום עכשיו שיבוא, יגיע משרד החינוך, יסגור לנו את בתי הספר והגנים. אני הייתי על הגגות. הלכנו לשם, אני והצוות שם, יש בעיה קשה, קשה מאוד.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

יש עוד מקומות.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הזנחה, יש לי את כל הרשימה פה, יש גם תמונות. יש לי תמונות קשות מאוד, קשות מאוד תמונות. פשוט, לא נעים להגיד, אבל הייתה פה הזנחה. לא שעכשיו אני מנסה לבוא להגיד, בתקופה שהייתי, לא הייתי, יש הזנחה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

צריך גם לקבוע, יוסי, תאריך, תאריך יעד, מתי עוברים, מעכשיו מטפלים ולא מה היה ומה היה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, אנחנו, אנחנו יצאנו לדרך, אני גם רוצה להודות לסיגל אלבז, שעושה עבודה, אני אומר לכם, מצוינת, היא עובדת קשה. בימים האלה, אנחנו גם נאחל הרבה בריאות, קודם כול, לחברנו, חבר המועצה משה אבוועזיז, עד 120, בריאות טובה, איתנה, החלמה מהירה, וגם לאורלי, שעובדת שלנו, שהיא של הגנים,



מנהלת גנים, היא כבר כמה חודשים נמצאת, חזרה היום, יופי. אני שמח, כי, הייתה, בלעדיה גם היה קשה וסיגל גם,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

גם כשהיא הייתה שם, נעזרנו בה יום יום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עשתה עבודה נהדרת.

רבותי, אחזקת שכונת אור ים תהיה מהגבוהות ביותר. אנחנו מהיום מתארגנים כדי לקבל בעוד כחודש תושבים ראשונים באור ים. אנחנו כבר, באמת, עשינו כל העבודה כדי לקלוט את הילדים לגנים. לבתי ספר הקיימים שלנו באורות. גם בגנים, גם בבתי ספר.

יחד עם זאת, אנחנו מתחילים גם, כבר התחלנו לבנות, שלוש כיתות גני ילדים ועוד,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, כמה תושבים מתאכלסים שמה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבניינים הראשונים, בערך, כמה משפחות שמה?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

עד 4,000 יחידות דיור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, משפחות ראשונות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אה, משפחות ראשונות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

900 משפחות, כ-900 משפחות. 900 משפחות הולכים להתאכלס בעוד חודש ימים, אנחנו מתארגנים, עושים הכול, כמעט הכול מוכן, שום דבר. אנחנו עושים



גם כביש, כדי שהתושבים יוכלו להגיע. גם מבחינת אגף השפ"ע (שיפור פני עיר) גם מבחינת הניקיון, גם זה. אנחנו התארגנו, מחכים לתושבים, בעזרת השם, נקבל אותם,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, 900 משפחות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

900 משפחות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לפי ההבנה שלי זה 1,500 תלמידים, ילדים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, אין הרבה, אין הרבה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

נרשמו כרגע, כרגע נרשמו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עשינו סקר, הכול עשינו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

איפה הסקר הזה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אצל סיגל הכול יש.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כרגע נרשמו לבתי ספר, לחנה סנש ולתמרי, כ-34 תלמידים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נ.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:



לגני ילדים נרשמו, בגני אור, נתנו, הוא אישר לנו, נתנו מגני אור העברנו את הגן של חינוך מיוחד יעבור לאור עקיבא, ושם יהיה, הגן הזה יאכלסו אותו,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

של אור ים?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

של אור ים, ובאורות, יש מקום כרגע לכול, זאת אומרת, באופציה שבגנים העתידיים,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מה זה, כמה זה כולם, יוסי?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כרגע אין לנו בעיה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש לנו מקומות,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הם מחולקים, בגן הקסום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש לנו מקומות, ארקדי, יש לנו מקומות, עדיין שאפשר לקלוט ילדים לגני ילדים ולבתי ספר. רוב הילדים הולכים לחנה סנש.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני, חבר'ה, אני מאז שאני זוכר את עצמי כנבחר ציבור, אני זוכר שבמשך כל שנה נעשות פה הגרלות בעניין הגנים.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

תלוי איזה גנים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



סליחה, סליחה, סליחה. נעשות פה הגרלות מכיוון שאתם אומרים שאין מקום,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לא, יש מקום.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז מה?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לא, לא, תלוי איזה גנים, יש גנים שיש ביקוש יותר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה בגלל שהיה ביקוש, היו גנים, תשמע, הביקוש הוא, אתה מגיע ל-40 ילד,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

35.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

900 בתים זה 40 ילד?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא הבנת, אני אומר, לא הבנת אותי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

חלק מהאכלוס עדיין לא מכירים את אור עקיבא, הם לא ראו את המודעות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, הוא אומר,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אני מדבר על משהו אחר, לא, אני מדבר על הגרלה שאתה מדבר, על הגרלה.

הגרלה, כשלפעמים מגיע 38 ילד,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כן.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רשומים לגן מסוים, ואז אתה לא יכול, ואז עושים הגרלה. אתה מבין, אתה לא יכול 38, אתה אומר, אני מותר לי 30 ילד, נכון? או 31 ילד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

30, הכי הרבה 32 ילד. אז יש לי שישה, או יש לי ארבעה מקומות, יש לי עשרה, מתוך עשרה אני חייב לעשות הגרלה שיהיה לי 32.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

ומי שמנהל אותה, היועץ המשפטי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

את זה אנחנו יודעים, זה לא הבעיה, חברה, אולי אני רואה משהו לא נכון, או שאתם רואים משהו לא נכון והאחריות פה היא גדולה מאוד. לאלכס שכונה של 900 יחידות דיור, 900 משפחות, מישהו צריך לדעת כמה זה ילדים. כמה זה ילדים קטנים, כמה זה ילדים בבתי ספר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, עוד פעם, תקשיב, אני אומר לך,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני עשיתי את החשבון הזה, שאנחנו התעסקנו עם פינוי בינוי שזר, ואני אומר לכם, לפי החישוב של אנשי מקצוע, אני מבין שכל דירה יש בה מינימום ילד וחצי שצריכים מסגרת חינוך. זה אומר ש-900 יחידות דיור צריכות 1,500 ילדים במסגרות חינוך. עכשיו, אני לא יודע כמה זה גנים, כמה זה בתי ספר מתוך ה-1,500 יחידות דיור האלה. עכשיו, אני אומר, רבותיי, תשמעו, אם אתם רוצים להעמיס את זה על הקיים שלנו, תשכחו מזה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:



לא, רגע, אני אסביר. יש בחנה שנש מבנה חדש, של השש כיתות האלה, שכרגע לא אכלסנו אותם לאופציה לאור ים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

12 כיתות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש לנו 12 כיתות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אוקי, אז יש כיתות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בטח.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הייתה בקשה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אמרתי, רובם הולכים לחנה שנש, זה מה שאמרתי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה לבית הספר, לא לגנים,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

ארקדי, התושבים גם יבואו ויגידו לכם ואנחנו חד משמעית לא הסכמנו שיצא מצב כזה שהם רוצים להיות רק בכיתה אחת, אין דבר כזה. כולם מחלקים, באים, רושמים את כולם. אתם מכירים את הסיפור של אורות, שרצו לרשום לכיתה מסוימת רק באור ים? אין אליטות, כולם שווים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



נכון.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כולם שווים, אני הודעתי לעורכת דין שמה, אני בקשר איתה שם, מישהי שאחראית על כל הנושא ואמרתי לה, כולם שווים, מגיעים לבית הספר ונרשמים. יש שם 12 כיתות, במבנה החדש, בצד ימין, שנכנסים, היה לנו סיפור עם מעלית, פתרנו את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גם מעלית פתרנו.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

ושם מגיעים שם וחלק מהם רצו גם בתמרי, לא מנענו את זה מהם, וחלק, ברור שבבית ספר רבי עקיבא, בסקטור הדתי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יוסי, אבל עם כל ה-12 כיתות, זה בערך 400 ילד. איפה הפתרון לשאר הילדים?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כרגע יש לנו הרבה מקום, אני לא, זה מה שנרשמו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, נעשה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כרגע נרשמו 34.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נעשה סקר טלפוני לכל המשפחות, כל המשפחות.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

יש את הרשימה אצל יעל.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



יש רשימה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

התקשרו, היה מיקוד?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן, קיבלנו, התקשרנו, יש מיפוי, ארקדי, אחד אחד. יש מיפוי, עשינו פה שלוש, ארבע ישיבות בנושא הזה. עשינו בדיקה, סיגל, אני אומר לכם, כל הכבוד לבחורה הזו, באמת היא עושה עבודה נהדרת. תשמע, כולם, באנו, תרמנו מעצמנו כדי לפתור את הבעיה וברוך השם. אבל יחד עם זאת, שלושה גנים כבר בבנייה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ואנחנו, עד, זאת אומרת, עד שיתאכלסו עוד, זה, בעזרת השם,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז לפי כל הישיבות והסקר שעשיתם, כמה באמת ילדים צריכים מסגרות חינוך ב-900 יחידות דיור?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הרי הם מחולקים לכיתות, זה לא, אין כיתה אחת, כיתה א', למשל,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין שמה כיתה א',

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון, נכון, אני יודע.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

שניים, שלושה, ארבעה, חמישה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



הכול בסדר בעניין הזה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הכול בסדר, אין שום בעיה. אם יהיה בעיות, הייתי בא, הייתי אומר יש בעיות.
אני אומר, הנה, אני אומר, יש,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, אני מציע, בהזמנות הזו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מציע בהזמנות הזו, שאנחנו מדברים על מערכת חינוך באור ים, לא לתת יותר כניסה לדיירים נוספים שמה, בשום פנים ואופן, עד שלא יהיה פתרון עם ה-Matching (תאום) וכל הסיפורים האלה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

צודק, צודק, אני איתך, אני איתך.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כי את הנושא הזה, אני דיברתי עליו פה, בשולחן הזה לפני שאושר אור ים. אני דיברתי על ה-Matching, שזה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני בכלל אמרתי, אסור ללכת לאור ים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כמה זה Matching שם עד עכשיו, לכל המוסדות חינוך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה בכלל לא, הייתי נגד אור ים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



כמה ה-Matching?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אתה תקבל את זה עכשיו בתב"רים (תקציבים בלתי רגילים) יש כאן להקמת גן ילדים,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, לא, לכל ה-

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לגני ילדים, Matching, אני אגיד לך, לגני ילדים שלנו, סך הכול,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, סליחה, שמחה, אני מדבר, יש שמה גם מוסדות חינוך, בתי ספר, עוד,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אמרתי, תקשיב, תקשיב,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

בסביבות ה-30 מיליון שקל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

30 מיליון זה ה-Matching שלנו?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

זה ה-Matching שלנו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לכל המוסדות חינוך?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש את הכסף הזה?



מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

לא, אין, זה הבעיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, כרגע,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני שואל מה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, רגע, אתה אמרת לו, תקשיב,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בזמנו יעקב,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקשיב,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

היה לנו כסף.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, רגע,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לא נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אלי, דקה, דקה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני יודע שעכשיו, יש חלק מהכסף,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:



אלי, אמרנו לשריין, אז יעקב בא ואמר, אני אביא את הכסף כשצריך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אולם ספורט, דברים כאלה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, רגע, בוא אני אסביר לך משהו. אתה יודע, הגזבר אמר 30. כל המוסדות. כל המוסדות חינוך, כל המוסדות, זה אולם הספורט, זה הרבה דברים נוספים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יישאר לך כסף, יש כסף?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין כסף.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נו, זה מה שאמרתי לך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אמרתי לך, אין כסף. אני עכשיו אמרתי לך, כרגע, אמרתי לך ארקדי, כרגע אנחנו צריכים להתחיל לבנות בתי ספר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

8 מיליון שקל Matching אין לנו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז איך תיתן לי בנייה?



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עכשיו צריכים לשבור ראש, איך פותרים את הבעיה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יופי, אז מה שאני מציע, מכיוון שגם הפורום הזה נתן לי את הזכות להיות נציג בוועדת תכנון ובנייה, אני אומר לכם, אתם צריכים לגבות אותנו בכל העניין הזה. עם כל הכבוד, חברת ביטוח קיסריה לקחה מיליארד שקל בעסקה הזו, מדינת ישראל,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני איתך, ארקדי,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מדינת ישראל לקחה גם 800 מיליון בעסקה הזאתי ואנחנו, בתור עיריית אור עקיבא לקחנו פירורים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אגיד לך,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני גם הצעתי הצעה פה להגדיל את כל הנושא שקשור לפארק תעשייה והכנסות שלנו מפארק תעשייה קיסריה וכל ההסכם הזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא, אני אגיע להכול, אני, תקשיב, ארקדי. הישיבה שלי הראשונה עם קיסריה, פה יעיד יועץ משפטי. כמעט עצרתי הכול.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

היה כמעט פיצוץ שמה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היה פיצוץ.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



חבל לא פיצצת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, אני יכולתי לפוצץ, אבל, כאשר יש לך כבר תושבים שכבר חייבים להיכנס, יש לך בעיה. כאשר אתה לא נותן טופס 4, אין לך טופס 4, אתה יכול לעשות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כשיש לך טופס 4 שנתנו כבר, לצערי, קיבלו טופס 4, אחרי שאני הגעתי,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ואז פה אי אפשר היה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז אני מדבר, שמחה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מדבר על כל מה שאתה אומר,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מבקש שתתנו גיבוי בעניין הזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין, לא יהיו בתי ספר, אין בתים. אין אכלוס, אין אכלוס.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אין, יופי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין אכלוס.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מבקש לרשום את זה בפרוטוקול.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אתה שם בוועדה, תטפל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני בינתיים לא בוועדה.

(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, תן לי, דקה, דקה, חבר'ה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני רוצה עכשיו להגיד משהו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ארקדי, עם כל הכבוד, יש קבלן שבונה פה 400 יחידות דיור.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כן.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הוא השקיע הכול, הוא עומד בכל תנאי ההיתר שלו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כן.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אתה לא יכול למנוע ממנו טופס 4, בגלל,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:



אתה יכול.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מחילה, אלי, תעצור רגע, תעצור.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

גם הקבלן הזה שמכר את הדירות, הוא הבטיח לתושבים שמה בית ספר וגן ילדים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אלי, יש, תשמע, צריך למצוא פתרון. אם אנחנו לא נעשה כלום,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, מחילה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא יהיה שום פתרון.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

תן לי בבקשה להשלים שתי משפטים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תשלים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מבקש ממך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תשלים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

תסתכלו, חבר'ה, אני במקרה הייתי מעורב בכל התהליך הזה של המשא ומתן, דעתי הייתה שונה מדעתו של ראש העיר, כולם ראו את זה, גם הייתה פה הצבעה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כמוני, כן.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

גם שמחה היה איתנו, נכון. נכון. הייתה פה הצבעה, מה לעשות שהרוב קבע בניגוד לדעתי. אני אומר לכם, בסוף החברה לקחה את הכסף שלה. החפ"ק (חדר פיקוד קדמי) לקחו את הכסף שלו. יצאו מהתמונה. מדינת ישראל לקחה את הכסף שלה, סגרה איזה חוב היסטורי, אני לא יודע מה, יצאה מהתמונה. הקבלנים יבנו את הבניינים שלהם, יגזרו את ההון פוליטי, יצאו מהתמונה. מי שיצטרך לתת שירות לתושבים האלה, זה אנחנו פה, בשולחן הזה. זה המצב.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל תגיד אבל, היה לך את הכסף הזה, לא של ה-Matching, של ה-Matching כן היה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

ה-Matching, אני לא יודע מה קרה, אני הבנתי בתהליך של המשא ומתן שהחפ"ק היה מוכן בזמנו לקחת על עצמו, אריאל, אני צודק?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הם הטילו חובה להשלים את מבנה הציבור עלינו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, נעשו פה טעויות, נעשו פה הרבה טעויות. גם 260 מיליון שקל היה צריך להיות כולו שלנו, אסור היה להתחיל באור ים, אני אגיד לך, עד שלא פותרים בעיה קודם כול של פארק תעשייה קיסריה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

פארק תעשייה קיסריה היה צריך להיות שלנו.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ב-2022. פה נעשו הרבה דברים שלא ייעשו, הרבה טעויות. ואנחנו היום סובלים
ואנחנו נסבול עוד, אני אומר לך, זה לא קל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה לא וורוד הכול. הולך להיות לא קל. אנחנו נתמודד, כחברי מועצה, נתמודד
עם כל הקשיים האלו, ויהיו קשיים ויש, ברוך השם. יש היום גם הודעה נוספת
שהחברה לפיתוח קיסריה הודיעה שהיא הולכת לעזוב את ישוב קיסריה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מה זאת אומרת? להפסיק לתת שירותים מוניציפאליים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הם הולכים, הם הולכים להפסיק שום קשר עם הישוב קיסריה. זאת אומרת, יהיה
לנו הזדמנות נוספת, הייתה לי הזדמנות אז, והייתי גאה בזה, במה שעשיתי,
יהיה לנו הזדמנות נוספת ללכת על איחוד אור עקיבא, קיסריה, אני מודיע לכם.
ואנחנו נתחיל עם זה עוד פעם. אז בזמנו החתמתי 76 חברי כנסת והבאתי את
החוק עד קריאה טרומית, ואני אעשה את זה עוד פעם. ובעזרתכם יחד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו איתך, שמחה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בעזרתכם יחד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו איתך.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ונגיע, ואני אומר לכם, גם בקשר לאור ים, לא יהיה קל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז אני מבקש שהנושא הזה יירשם בפרוטוקול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אבל זה יעזור לנו עכשיו, החיבור הזה?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מי רושם את הפרוטוקול פה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש לך הקלטה, הכול מוקלט, הכול יירשם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ארקדי, זה החלטה שלנו לא מחייבת את הוועדה בזיכרון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אנחנו,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון, אבל הוועדה בזיכרון לא יכולה לשים מכשול לפני הירידה הזאתי, מכשול שאנחנו לא יודעים להתמודד איתו גם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יכולת בהיתר לעשות. אבל אחרי שיצא היתר והם עומדים בתנאי ההיתר, יש לך בעיה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



אז בסדר, צריך לפתור את זה. הקבלן שמכר דירה לדייר, הוא מכר לו דירה בהנחה שיש שם,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מודיע שחבר המועצה אברהם כהן, לא משתתף בסיור, לא זה לא סיור, זה הודעה. כאשר מדובר באור ים, זהו.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

שני דברים רק רציתי להעיר, ביחס לדברם שדיברתם עליהם. אחד נושא ההגבלות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שנייה, שנייה,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

סליחה רגע, אני בדקתי את הנושא פשוט, ארקדי, אני אסביר לך משהו, זה עונה לתשובה שלך. התנאי להיתר, מראש, זה הסדרת מבני ציבור. זה גם בתב"ע (תוכנית בניין עיר) פשוט רציתי לבדוק את זה לפני שאני אומר משהו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון, אם זה כתוב, אז אין בעיה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

היה פה איזשהו סוג של קוסמות שהיה פה, הם קיבלו היתר בלי זה, אז מישהו פעם אמר, זה שטעו פעם אחת, אי אפשר, אי אפשר להמשיך איתו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש חוזה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אז כן יש לוועדה סמכות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



ברור.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא לתת היתרים בכלל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

גם ההיתר בתנאים, יש תנאים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ובעניין הזה אני גם רוצה להגיד משהו,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל אני צודק?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בוא, אני מוסיף למה שאתה אומר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה, בבקשה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

דבר ראשון, קודם כול, בנושא ההגרות, הנושא של ההגרות הוא לא מחויב, בהרבה מאוד רשויות פשוט מחלקים את התושבים בצורה כזו, שכל גן מאוכלס במכסה כמעט מלאה, או מלאה לגמרי. ללא הגרלה. השיטה הזו של הגרלה נהוגה פה בגלל החלטה, שאגב, המועצה קיבלה ממזמן, ותמיד אפשר לשנות את זה. זה אחד.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

בנושא הזה אני מענה, לא, בנושא הזה אני רק מענה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בבקשה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:



רוב הגנים אין הגרלות.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

נכון.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הגנים האלה פשוט היה בבנייה ולא ידענו איפה ומה. בזמנו, גם אני ואיציק לוי, זיכרונו לברכה, נפטר. הלכנו ועשינו, ואורלי, מיפינו את כל הישוב ואמרנו, ברגע שיגמרו שם, אז אנחנו נעשה שלא יהיה הגרלות. לא צריך להיות הגרלה, כעיקרון זה לא צריך להיות הגרלה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אמת. זה ביחס למה שאמרת, רמי, אני רק רוצה ליידע אתכם, אני לא יודע אם אתם יודעים, אבל הייתה עתירה של עיריית חדרה בבית המשפט לעניינים מנהליים שנדחתה, אבל הוגש ערעור לבית המשפט העליון, בנושא של שינוי הוראת השלביות, בתוכנית הבניין של אור ים. אני לא יודע אם אתם יודעים, בתוכנית הבניין של אור ים כתוב, שלצורך בניית מחצית יחידות הדיור השנייה, 1,750 מעבר ל-1,750, יש צורך בהרחבת המט"ש (מכון טיהור שפכים). הוועדה המחוזית שינתה את התנאי הזה, ביוזמה של החברה לפיתוח קיסריה.

מר משה אבועזיז, חבר עירייה:

השר כחלון הבטיח 120 מיליון.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני לא נכנס לפוליטיקה, אבל זה השפיע. וההחלטה כיום היא על מעבר ל-2,750, אבל יש ערעור לבית המשפט העליון והוא תלוי ועומד. היה והוא יתקבל, יכול להיות שהתוצאה תהיה עצירה של כל מה שיש, מעבר ל-1,750 יחידות דיור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז אני רוצה להציע,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:



אבל זה חסם שאתה יודע שהוא לא בדיוק חסם.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא יודע, נראה מה יהיה, אני רק מציין עובדה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, לא, נכון להיום החסם הזה כבר עשו לו איזשהו, עשו לו איזה באמפר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, בבקשה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מה שארקדי באמת אמר זה נכון אנחנו בסוף ניתקע ונצטרך לתת דין וחשבון לתושבים. אז אולי באמת נעלה את ההצעה שלי, בזמנו, שהעליתי, להעביר את הוועדה אלינו. הגיע הזמן, אנחנו גדלים, אתה רוצה לחבר את קיסריה לאור עקיבא, אנחנו גדלים בצד הדרומי. אז הגיע זמן אולי לקבל עכשיו את ההחלטה ושהוועדה תהיה באור עקיבא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, דקה, חבר'ה, ההחלטה התקבלה פה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

יש החלטה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני זוכר, יש החלטה, נכון. אנחנו בהמשך הדברים נפעל בהתאם, גם בנושא הזה. אנחנו לא צריכים לעשות חשבון לאף אחד. אנחנו נעשה מה שטוב לנו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל עוד חודשיים יכול להיות פיצוץ.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



טוב, רבותיי, אני ממשיך. כל יום שלישי אני מסייר בשכונות בעיר, יחד עם מנכ"ל העירייה, מנהל אגף שפ"ע, מנהל אגף אחזקה. כיום יש צורך ב-500,000 שקל לתקציב ליקויים בעיר ואין כסף. גם את זה אני מודיע לכם, אין לי שקל. לא, רק 500 זה התחלתי, אין כסף. אין תקציב עירייה. כמו שאתם יודעים, 2017, היה תקציב עירייה בזמנו, אם אתם זוכרים. היה 162 מיליון שקל, שסך הכול 150 מיליון, 5 מיליון שקל היה גירעון. אז בזמנו אישר משרד הפנים ואנחנו מאז, למעשה, ב-2018 גם היה תקציב, אבל כבר שלוש שנים אין תקציב. אנחנו נמצאים ללא תקציב, עובדים חלקי 12. אחת הבעיות שלנו זה בגלל חלקי 12, אין לנו כסף. דוגמא, אני אתן לכם דוגמא, נושא הכי פשוט. אזור תעסוקה שלנו, אור עקיבא. יצא מכרז של גינון והגינות של אזור תעסוקה הוא בפנים. וצריך לפעול גם את הגינון. אני עשיתי חד פעמי. אני היום מחפש דרך איך לפתור את הבעיה. כרגע, אנחנו לא יכולים לעבוד על פי המכרז החדש, ולא יכולים ואז עוברים על מה שהיה חלקי 12. זה עוצר אותנו והרבה דברים לא יכולים לעבוד כמו שצריך. העירייה לא עובדת כמו שצריך. רבותיי. אנחנו נצטרך פה לאשר גם תקציב, והתקציב לא קל יהיה לאשר, כי התקציב יהיה עם הרבה סעדים משמעותיים, עם הרבה נושאים שאנחנו חייבים להכניס אותם ולפתור את הבעיה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז מה הפתרון? יש פתרון, שמחה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הפתרון, תוכנית הבראה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, לגינון הזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, אני מצאתי פתרון היום לשלושה חודשים, בעזרת השם, לפתור את השלושה חודשים, עד אז נראה מה המצב שלנו. איך אנחנו נצא מכל הבלגן הזה. נקווה



שגם תוכנית הבראה, אנחנו עובדים על תוכנית הבראה ואני אביא הכול לשולחן הזה. כולנו נהיה שותפים לכל דבר, בסדר?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני חושב, יש אזור תעשייה, אני חייב להתייחס. מי שניהל את העירייה, זה היה יעקב הגזבר, שעשה הרבה, על דעתו הרבה דברים בניגוד להיגיון. לא יכול להיות שאזור תעשייה צפוני משלמים ארנונה 12 מיליון שקל בשנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

במאה אחוז צודק, במאה אחוז צודק.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

ותקציב התפעול, שאני הייתי מחזיק את תיק התעשייה, 300,000 שקל. ואני רב איתו והוא עושה מה שהוא רוצה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

וגם את זה לא מקבלים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, הוצאתי, בזמני הוצאתי את הכסף, אבל למה? אם הדיירים משלמים ארנונה בכיף, לפתח, לתת להם להרגיש כמו פארק התעשייה, הם משלמים ארנונה. אתה נותן להם אפילו פחות מ-10%, למה? 12 מיליון השנה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

חבר'ה, אני חייב לציין עוד דבר, רבותי, אני חייב לציין עוד דבר, למשל, אני זוכר, לעיריית אור עקיבא היו בערך 26 עובדי ניקיון. אתם יודעים היום כמה? 12 עובדים. 26 עובדים, היו עובדים עם מטאטא, היה לנו גם משאית שהיה עובד ופה משה, היה, מנהל אגף שפ"ע הוא יודע. ועבדנו קשה וזה לא היה קל ואז עוד הישוב היה יותר קטן, זאת אומרת, שכונת אור ים לא הייתה מתאכלסת כולה ולא היה את המרכז העירוני. היום אנחנו גם מכרז עירוני, גם שכונת היובל, היום



2,350 יחידות דיור. זה לא קל. אנחנו מתמודדים עם קשיים בגלל שלא אושר תקציב. 12 עובדים, אני אגיד לכם, גם אגף שפ"ע, גם מחלקת ניקיון עושים עבודה נהדרת. קשה ואני מסתובב בעיר ואני עושה הכול כדי שהעיר תהיה נקייה, זה לא קל במצב הקיים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

שמחה, סליחה, אני אומר לך שלא יעלה על הדעת שאור עקיבא גדלה פי כמה ועם טרקטור וחצי עובדים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עם שני טרקטורים היום.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

ואתה יודע כמה פסולת עושים ביום?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עושים הרבה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אתה יודע כמה עושים? אתה לא מאמין.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מוציאים הרבה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

עוד מעט פסח, לפני פסח כמות, תאר לך בפסח מה יהיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותיי, אין לעירייה עוגן כלכלי, אחוזי גבייה לא גבוהים. אנחנו חייבים לעשות הכול כדי שגם אחוזי הגבייה בארנונה ובמים יהיו,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

להחזיר את ארקדי לגבייה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עשינו מאבקים מול קיסריה וחברת פיתוח קיסריה, שנתנה לקופת העירייה מס, 2.200 מיליון דולר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שמחה, יש לי בבקשה, לפני שאתה ממשיך, שאילתה, אני רוצה שהיא תירשם גם בפרוטוקול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, תן לי לסיים, אחר כך, תן לי לסיים. 2.200 מיליון דולר, אז היום, היום, אנחנו מקבלים עוד שבע, קיבלנו עוד שבע, בערך היה 7 מיליון שקל והיום אני מקבל עוד 7 מיליון שקל, קיבלנו 5 מיליון שקל תוספת ועכשיו עוד 2 מיליון. מכמה, אתם יודעים? מ-40 מיליון שקל, 40 מיליון שקל, היום חברה לפיתוח קיסריה מחלקת. אנחנו היינו מקבלים אז, 63%, היום אנחנו מקבלים 37%, 37%, ארקדי, כן, 37% אנחנו מקבלים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

למה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כי, היו צריכים לעשות מאבקים, היה צריך להילחם. אנחנו עשינו מאבקי מס, היה צריך להילחם, אסור היה לשבת בשקט, היום פרדס חנה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אתה יודע שזה בניגוד להצעה של כולם פה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

איך זה יכול להיות דבר כזה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אתה, אני ואתה הצבענו, אתה זוכר הצבעה שלך, היה 25 מיליון, אתה, אתה,
אתה, אתה. אתה אמרת, אתה זוכר, ארקדי, ארקדי,
(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, דקה, אתה אמרת, פה ישבת,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אמרת 25 מיליון שקל אנחנו צריכים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ואני הייתי איתך.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו הצבענו בעד ההצעה שלך, בעד הצעה שלך.

דובר:

חלף ארנונה הוא אמר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא חשוב. לא הבנת, חלף ארנונה, אבל היינו צריכים לקבל 25 לא 15. ועוד 10
מיליון שקל. אני אגיד לכם, אנחנו, בגלל המאבקים קיבלנו את תחנת ניטור גז,
היום תחנת ניטור מכניס 7 מיליון שקל. אל תשכחו, זה גם תוספת שאנחנו אז
בזמנו עשינו. היינו צריכים להמשיך את המאבקים ואני אומר לך, אנחנו נעשה



הכל כדי להיאבק שהכסף הזה ייכנס. ויחד עם זאת, רבותיי, אנחנו, אז בזמנו גם, טוב שהצלחתי להעביר ב-2011, 1,000 דונם מבנימינה לטובת עיריית אור עקיבא, לתחום שיפוט ומאז הצלחנו לתכנן אזור תעסוקה חדש לאור עקיבא, כ-400 דונם. והתוכנית של האזור תעסוקה יצאה מהפקדה, נמצא בהתנגדויות ונמצא במתן תוקף. תוך 14 יום אנחנו נקבל את התוכנית מהפקדה, אחרי התנגדויות, אחרי כתב תוקף. זה מאוד חשוב.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

איזה תוכנית?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תוכנית אזור תעסוקה החדש.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

חלק שנלקח מבנימינה, חשוב מאוד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה מאוד חשוב לומר, רבותיי. כעת, כשהסתיימה הפקדה ונמצאת בהתנגדויות ומתן תוקף. אנחנו נצטרך לאשר תקציב, בעזרת השם, כולל תוכנית עבודה אמרתי. משלמים משכורות אנחנו משלמים בקושי. אני אומר לכם, היו שבע שנים רעות עברו על אור עקיבא, וכולי תקווה, כולנו יחד, נצליח להביא את העיר למצב כלכלי טוב, מאוזן, לרווחת התושבים שלנו. ולהישגים משמעותיים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

למה משרד הפנים לא עוזר?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לאיכות חיים טובה ולתושבים שלנו. הריני פונה לכל חבריי, אנחנו בואו כולנו, כתף בכתף, כולנו נעזור אחד לשני כדי להביא את העיר למצב של הצלחות. ובעזרת השם נצליח, אני מאמין בזה, יש לנו דרך ארוכה, אבל נצליח ביחד. תודה רבה לכם. אנחנו גם נעבור עכשיו,



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שנייה אני רוצה להגיב,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, בבקשה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

באמת שמחה, מכל חברי העירייה אני היחידי שלא תמכתי בכך כממלא מקום, אבל עם מה שאמרת עכשיו, אני מסכים. באמת, אני חושב שכל הבלגן נגרם מסיבה אחת, אני אמנם קצת יותר משנתיים חבר מליאה, אני חושב שעליתי על הבעיה. הבעיה היא מאוד פשוטה. אני שמת לי שיש הרבה החלטות, גם בנוגע למה שאמרת, שמתקבלות בעירייה ולא מיושמות. כלומר, בניגוד לחוק, בניגוד לדין, אני אומר לכם, אנחנו, חברי העירייה, נבחרו הציבור, מקבלים פה החלטות ופשוט אף אחד לא מיישם אותן. זה מכאן, מכאן כל זה קורה. מכאן הבעיות מתחילות. וכמו שאמרת, יש פה בעיה ושם בעיה, כמו עם האזור הדרומי, למשל, אנחנו קיבלנו החלטה ומישהו פשוט בחר לא ליישם את החלטה. כמו למשל העתקת הוועדה לעירייה. קיבלנו החלטה, פשוט לא מיישמים אותם. אז לפי דעתי, אולי נתחיל כבר מעכשיו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא רק שלא מיישמים, נוח, מיישמים בניגוד להחלטות.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לכן אני מציע, לכן גם העליתי את הנושא של השאילתה, בוא נעשה סדר, שמחה, יש לך ניסיון? תעשה סדר. השאילתה היא כזאת, למנכ"ל העירייה, בבקשה, אני רוצה לקבל את כל ההחלטות, את כל ההחלטות שהתקבלו ולא התקיימו ולא בוצעו כמבוקש בחוק. אם אתה תאשר לי, תאשר את השאילתה ואת הבקשה, וככה גם שזה באמת יחולק, כל ההחלטות שלא קוימו, ההחלטות האלה יועברו בדרך של פרוטוקול לכל חברי העירייה, אנחנו נדע בדיוק איפה נפלנו. ואנחנו גם נראה כל החלטה שהיא לא חוקית ונתחיל פשוט ליישם.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נוח, אנחנו דיברנו על הנושא הזה, אנחנו נקבל, נעשה את זה ונביא את זה, בסדר?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, אז זה, בדיוק פה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא הבנת. כמו שאתה אמרת,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז אם אנחנו נקבל יפה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון, אני אמרתי, כמו שאתה אומר, נעשה את זה ונעביר את זה לחברי מועצה. נעשה דיון על פי כל ההחלטות. בוא נראה מה מוצע ולא מוצע, בסדר?

מר משה אבוועזיז, חבר עירייה:

רגע, אז כולם מסכימים עם מה שאומר נוח, שיש הרבה החלטות שמתקבלות ולא מיושמות, ברמה עקרונית?

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה מה שהיה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

משה, קודם כול, כן, אני באמת מסכים עם נוח ואני גם מוסיף שיישמו אותם בניגוד להחלטות.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יפה, אז הסעיף הבא, יש פה משהו שנוגע לזה. גם בהחלטה, אני אגיד לכם משהו חשוב, לגבי ההצבעה של ראש העיר לשעבר, יעקב, בנושא פארק תעשייה



קיסריה, גם שמה, הנושא שאור עקיבא מקבלת 62%, או שמחה אומר 63, אני
זוכר 62 מסך כל ההוצאות האלה של קיסריה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

63, אני בדקתי 63.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אין לי בעיה, בסדר, זאת אומרת, לא הייתה מחלוקת, וגם ההחלטה שבזמנו פה
קיבלו חברי העירייה, המחלוקת של האחוזים לא הייתה בהחלטה, זה מאוד חשוב.
שימו לב, נעשתה פה החלטה שאור עקיבא תקבל 62%, או שמחה אומר 63, לא
משנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

63, 63.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

מסך כל ההוצאות האלה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היה 3.5 מיליון דולר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

משהו פה לא,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אנחנו נתחיל ליישם את כל ההחלטות, אחד אחד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותי, 100%, אז רבותי. אנחנו נעבור לסעיף הראשון, בבקשה, כן, אלי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שני דברים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



בבקשה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

דבר אחד, אתה דיברת הרבה על אור ים, 24 מיליון, 13 מיליון, 18 מיליון, אנחנו, כחברי מועצה דורשים פירוט של התב"רים (תקציבים בלתי רגילים) איפה הכסף הזה הלך. אם הלך 4, 5 מיליון לדשא סינטטי, איך זה התפזר, איך זה התחלק. לא יודע מה, כל מיני הוצאות שהיו שמה. להוציא דו"ח, שנקבל בדיוק מידע לאן הכסף הלך. או שהוא הלך, או שהוא נעלם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

פה, הגזבר שלנו יושב, הוא יארגן את זה ויעביר לכם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לגבי התקציב, שמחה. לפני שנתיים, שלוש, אמרתי, שמבחינת הנתונים של אור עקיבא, יש לנו נתונים טובים. יש לנו אזור תעשייה שנותן 50% כמעט מהארנונה לישוב. וזה נתון טוב, כי בהרבה רשויות אין את זה. יש לנו גם את מענקי האיזון,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, אל תפריעו לו.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

את מענקי האיזון שזה אמור לאזן את התקציב. בנוסף לזה, יש לנו 15 מיליון מקיסריה. למה אנחנו לא מאוזנים? למה לא מגישים תוכנית הבראה? אני אמרתי אז ליעקב,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא כל ה-15 הולכים לעירייה, אלי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

מה?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא כל ה-15 הולכים לעירייה.



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לא חשוב, אבל זה תוספת תקציב שמגיעה לאור עקיבא,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

וה-15 זה יחסית חדש.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

משרד הפנים נותן מענק איזון,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה יחסית חדש, זה כמה,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

ה-15 זה יחסית חדש, לפני כן זה היה שמונה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שמונה הנה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כשמשרד הפנים לוקח את מענק האיזון על סמך ההכנסות שלך, זאת תעשייה,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

זה ירד משמעותית, אלי,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ירד משמעותית.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

מענק האיזון ירד משמעותית ב-5 מיליון שקל השנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כמה?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

5 מיליון שקל.



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

זה חשוב,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כי אנחנו עלינו אשכול, אשכול עלינו.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני מבין,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אנחנו סוציו 5, היינו 4 עד לא מזמן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה לא טוב.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

כל מה שאתה אומר כאן הכול נכון וטוב ויפה בנתונים היבשים, אבל אם פה יורד לך 5 מיליון שקל במענק האיזון ואם הגבייה שלך היום עומדת על 78% בארנונה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה נמוך, אלי, זה נמוך.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

והעיר שלך רק הולכת וגדלה והצרכים שלך בהתאם.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

ומה עשית ארבע שנים? לא עשית כלום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הוא לא ארבע שנים פה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

קודם כול, אם כבר מדברים, אנחנו מסתכלים עכשיו על תקציב 2018, סיימנו אותו בגירעון של 10 מיליון שקל, אחרי זה הגירעון ירד ל-7 מיליון שקל, והיום



אנחנו עומדים על 4 מיליון שקל ובעזרת השם ב-21' אני אביא את אור עקיבא לגירעון יותר נמוך.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הגירעון המצטבר, אני אומר, הנתונים של אור עקיבא אפשר להביא תקציב מאוזן, אני אמרתי בזמנו פה על השולחן, שבמקום להביא כל הזמן תאגיד מים, תאגיד מים,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אתה לא יכול להביא את אור עקיבא,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אתה יכול, אני אז הצעתי קיצוץ רוחבי של 4%, 4%, גם מבחינת לקצץ 4%, היה חסר 7 מיליון שקל, 7 מיליון על 160 יש 4%.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

יש שתי פעולות,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נעשה ישיבה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יביא הרבה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אנחנו נעשה ישיבה בנושא של תוכנית ההבראה, מה שאתה תציע, בעזרת השם, נקבל, מה שארקדי יציע, מה שכל אחד יציע, אנחנו עושים, עושים, אלי, עושים.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

יש שתי פעולות שאתם, חברי מועצת העיר, צריכים לעשות אד הוק. הפעולה הראשונה זה לתת יד להעלאת אחוזי הגבייה פה, זה מצד אחד, ושתיים, אין מה



לעשות, העירייה הזאת כוללת בתוכה בין 500 ל-600 עובדים, אני לא יודע את המספר המדויק, עירייה בגודל כזה, עיר בגודל כזה, עם כל הכבוד, לא צריכה את מספר העובדים האלה. תקציב השכר שלנו הוא 70 מיליון שקל בשנה, זה משהו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גבוה, גבוה,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

מקסימום זה 37%, פה זה 45. רק תסביר לי, סליחה, בחייאת, יוסי, זה ישב לי, תסביר לי רק איך אתה התחלת עם 10 מיליון שקל גירעון ב-2018, מאז אנחנו עובדים אחד חלקי 12 2018 עד היום, העיר גדלה ב-1,500 תושבים, נוספו בתי ספר, נוספו גני ילדים, אף עובד לא פוטר, התקבלו עובדים חדשים, העיר גדלה, מתחילים לתת שירות לעוד שכונות חדשות, ואתה מספר לי היום, ירדת ל-3 מיליון, שאפו. תן לי דו"ח, איך יכול להיות, גם אם אני לא מבין בכלכלה כלום, ברמת המאקרו, אין היגיון.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

משה, זה מאוד פשוט.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אנחנו, אור עקיבא צריכה באמת לתת לתושבים שלה, ואני לא תושב המקום, אבל אני רואה אור עקיבא, איזה פנינה היא, אוקי? אור עקיבא צריכה לתת לתושבים שלה את היחס ואת השירות הנאות ביותר, אוקי? אתה אומר, איך אפשר לקצץ? איך אפשר לקצץ? על חשבון התושבים שבה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא נותנים שירותים?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:



לא, זה על חשבון התושבים. חברים, הנה, לפני שנייה שמחה אמר, היינו 26 פועלים בניקיון, היום אנחנו 14, זה קיצוץ.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

עכשיו תסביר לי רק עוד שאלה אחת פשוטה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

זה לא קיצוץ, את הכסף לקחו מכוח אדם.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

זה תזוזות פנימיות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כולל כוח אדם, לא, כולל כוח אדם, אלי, לא, לא, לא,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, אני אסביר לך, היו עשרה עובדים של עירייה ו-16 עובדים של כוח אדם, היום, סך הכול, כולל כוח אדם כולל עירייה, 12 עובדים, אתה מבין אותי? על מה אתה מדבר, אלי?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

רק עוד שאלה אחת פשוטה לגבי הדו"ח,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כמה יש בכוח אדם?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

שמחה, אני רוצה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בכוח אדם היום יש לי שמונה ובעירייה ארבע.

מר משה ביטון, חבר עירייה:



שמחה, אני רוצה להבין,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא עובדים בכלל?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא קיבלו,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

שנייה, אברהם, איפה רשמת,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא קיבלו, ארקדי, לא קיבלו לניקיון כלום, הבנת? ויפתח עובד עם ארבעה עובדים, שלושה עובדים. אני מסתובב איתם, שלושה עובדים. על כל העיר. מסכנים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

וכולם חתיארים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

למה?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה עבודה פיזית שהיא קשה להם.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני רוצה רק דבר אחד, תסביר לי, מיליון שקל ששילמה הגברת ברינבסקי על הכיכר, רשמת את זה בהכנסות?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אני לא מכיר את הנושא.

מר משה ביטון, חבר עירייה:



יש סטורנו על זה לעשות כיכר. באפריל פותחים את תחנת הדלק בברניצקי,
באפריל, חודש הבא. מיליון שקל.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא יודע, מיליון שקל היא שילמה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

הכיכר היא מיליון.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, המיליון והיא שילמה גם עבור הכביש, עד הנחל.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

היא שילמה מיליון?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

מיליון שילמה לקופת העירייה, מיליון שקל שולמו וזה צריך באפריל לעשות את
הכיכר הזאתי, כי בלי זה, תחנת הדלק תתבע את עיריית אור עקיבא,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

במיליון שקל לחודש.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

איך?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

במיליון שקל לחודש.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה מכיר את הנושא? בבקשה. אז אני אומר,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מבקש שאתה לא תדבר,



מר משה ביטון, חבר עירייה:

אז אני רוצה לדעת, הכיכר הזאתי, מעבר לגישה לתחנת דלק, שזה פוגע בבעל הנכס, זה גם יהווה לפקקים ואלוהים ישמור מה יקרה שמה, כי היום, כשרוצים לפנות יש פקקים ויש נגיעות בתאונות, כשתהיה הכיכר הזאת, ויש תאונות, שלא תהיה הכיכר הזאתי, אז גם יתבעו אותנו, גם התושבים שלנו יסבלו, המשתמשים בדרך יסבלו, ומי יודע עוד מה יהיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא אני אעדכן אותך,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אז איפה זה רשום,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, דקה, חבר'ה, לא כולם ביחד.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

קודם כול, אנחנו מודעים לבעיה ואנחנו כבר בקשר עם עורך הדין,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שטילמן.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

עם עורך דין שטילמן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עורך דין שטילמן, ואני מכיר אותו טוב.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ואנחנו מגיעים לסיכום לגבי סידור זמני של כניסה, ותהיה שמה גם, ככל הנראה, תרומה נוספת של היזמים.



מר משה ביטון, חבר עירייה:

כמו שלטי לבנון, אותו פרינציפ.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא, שלטי לבנון,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אנחנו נדבר גם על זה, אבל זה אותו דבר שם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני יודע שעושים כיכר,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זמנית.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עושים כיכר והכל יהיה בסדר, פותחים, גם בנושא של, אנחנו מדברים, גם על הצומת אנחנו מטפלים. גם יחד עם זאת, היה צריך להיות פגישה אצלי עם מירי רגב, לצערי, בגלל הבחירות נדחתה, אבל אנחנו נתקדם עם הנושאים. אנחנו גם, אני אגיד לכם, כניסה של אור עקיבא צריכה להשתנות לגמרי, גם הכביש הזה, שאתה נכנס לאור עקיבא, שאתה נכנס כאילו לזרקא, לצערי הרב, אני אומר גם את זה. פעם היה יותר יפה, לפחות פעם היה גידור יפה, היה, פרחים, היום לא גינון, לא פרחים, לא כלום, הכול רק עשבים. הגננים רק מנקים עשבים, לצערי הרב. המצב, צריך שיפור, גם מבחינת הכניסה של העיר, בהרבה דברים הייתה הזנחה של הרבה שנים. לצערי הרב, אני לוקח שבע שנים רעות לאור עקיבא, אמרתי את זה לא פעם ואנחנו נצטרך לעבוד קשה כדי להביא את העיר למצב, שברוך השם שהייתה. ומשה, אתה זוכר איזה מצב היה בעיר. כשאתה עזבת להרצלייה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

גם אז לא היה מי יודע מה,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל יותר טוב היה,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל עשינו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עשינו,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היה, לא סינטטי, היה דשא, היו פרחים, אתה מבין?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

נכון.

1. בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה 10/2020 סעיף 21 – הקצאת

קרקע לבית ספר אור שלום

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותיי, אנחנו עוברים, ככה, העברת עובדים לפעילות המתנ"ס (מרכז תרבות, נוער וספורט).

מר משה ביטון, חבר עירייה:

רגע, רגע, יש לך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה, אה, לתיקון פרוטוקול, סליחה, טעיתי, טעות שלי.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לפני כשלושה חודשים קיבלתי את הפרוטוקול.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תגיד בקול רם.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לפני כשלושה חודשים קיבלנו את הפרוטוקול, בנושא של ההקצאה של הקרקע, שהוחלט שמה, במליאה, שיהיה הסכם עם אור שלום, תמורת סכום סמלי, הסכם שכירות עבור סכום סמלי. אבל הוספנו ואמרנו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גני ילדים.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הוספנו ואמרנו שהיועץ המשפטי יביא את ההסכם לעירייה, וזה היה כתוב שם בפרוטוקול ואני ביקשתי מכמה סיבות. סיבה אחת, קודם כול זה מבורך שיהיה הסכם, אין בעיה. יש שם גני ילדים ששייכים לעירייה, אמרתי, ביקשתי שיוציאו את זה, שזה יהיה כתוב בהסכם, ביקשנו גם,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גני ילדים של העירייה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

גני ילדים של העירייה, שזה משרד החינוך בעצם, ביקשנו גם שהחוזה, שלא יהיה אפשרות, כמו שקרה לנו באמונה פה שהשכירו את זה למישהו אחר, מן הסתם, הם לא עשו את זה, אבל שיהיה כתוב גם בהסכם הזה, וזה הסיבה בעצם שכתבתי שיגיע למליאה כדי לאשר את זה, זה לא היה רשום בפרוטוקול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, יתוקן. יתוקן.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כדי ש-, עוד לא הגיע.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



שמחה, אני רוצה להתייחס לנושא הזה. בישיבה שהייתה, מה שהוא ציין, לפני שלושה חודשים, הייתה וועדה מקצועית בראשותו של היועץ המשפטי והייתה שם החלטה, בגלל שזה מעכב הרבה כספים לבית הספר, בעצם מי שמפסיד זה העירייה, הנושא שם לא מסודר. הייתה החלטה מקצועית לתת, לעשות הקצאת קרקע, כמו שמקובל, הקצאת קרקע מסודרת, לתקן את מה שלא נעשה במשך 30 שנה, כי הילדים נמצאים שמה 30 שנה. ארקדי בא ואומר, אנחנו מפסיקים עם ההקצאות, למרות שהיו הרבה הקצאות בשנים האלה למעונות יום ולזה, אמרתי לארקדי, אין שום בעיה, אתה לא רוצה הקצאה, בוא נעשה חוזה שכירות, משהו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה מה שאמרנו,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שייתן להם אפשרות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, אלי, זה מה שהחלטנו.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לתקן את ההחלטה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זאת ההחלטה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

מה שביקשתי, בהסכם עצמו שהוא כותב, שבנושא של גני ילדים, לרשום שזה לא קשור.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אתם רוצים שזה יהיה הסכם שכירות או הסכם הקצאה?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הסכם שכירות, זה מה שסוכם.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני חושב שהכי טוב זה הקצאה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה מה שהציע ארקדי, שכירות. אין התנגדות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

התנגדות בכוח? אנחנו קיבלנו החלטה, רק לפני כן, יש לי שאלה, חשובה מאוד לדיון בכלל. התמלול שנעשה פה, יש פה זיהוי קולי?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יופי, זאת אומרת, כשאני מדבר, יודעים שאני מדבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה מוקלט גם.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, אין בעיה, אבל יש זיהוי קולי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זאת אומרת, הוא ידע להבחין מי מדבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הוא רשם, את השמות רשם.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



אני הצעתי בזמנו וכולם תמכו בה פה אחד, לדעתי, שאנחנו ניתן שכירות שקל לחודש.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שהעירייה תתקצב.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

ויחד עם זאת, יוסי ביקש שההסכם, ויחד עם זה, יוסי ביקש שאנחנו נראה את ההסכם לפני שייחתם איתם.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

נכון, לא קיבלנו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

עד היום לא ראינו את ההסכם, זה מה שאומר יוסי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זאת אומרת, אין מחלוקת, אנחנו לא באים חלילה לא להתנגד, לא למנוע מבית ספר אור שלום לתפקד ולהתקדם וכל העניין הזה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני גם בדיון אמרתי לציין את המבנה שחלק זה גנים, חלק זה בית ספר.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

זה מה שביקשתי. כן, נכון. אז אנחנו באותו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הכול בסדר, אלי, אני מבקש לעשות כמה שמהר להביא את ההסכם. ישיבה הבאה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



חבר'ה, משהו בעניין הזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, בעניין הזה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו גם ביחד עם ההחלטה שלנו, אמרנו שאנחנו תמיד נשמור את הזכות של העירייה לשלוט על המבנה הזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן, אתה צודק.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כל שלב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב מאוד, הכול בסדר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה חייב להיות תנאי סף. בכל רגע, בהנחה והם יתחילו ללמד שמה איזה כת מיוחדת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן, יש אפשרות גם לעצור את זה. לעצור את זה, הכוונה שלו לעצור את זה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

יש אפשרות בהסכמת כל חברי העירייה להעלות הצעה חדשה פשוט בנושא שדיברתי עליו לפני זה, לקבל החלטה לקבל את כל ההחלטות שלא קוימו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל דיברנו על זה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:



אני מעלה, אני רוצה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, דיברנו על זה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שתהיה החלטה, לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, יש החלטה, יש החלטה, אישרנו את זה, אישרנו, כן, כן, אנחנו עובדים מהר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בשביל שלא נגרור עשר שנים אחורה, מ-2018.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, עובדים מהר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

את הדיונים על אור ים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

קיבלנו החלטה וזהו, נביא את זה לפה, תקבלו קודם כול הביתה ותקבלו גם פה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כולל החלטה של אור ים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אנחנו מקבלים עכשיו החלטה על משהו שהוא מובן מאיליו, שאם יש החלטה,

צריך ליישם אותה בפועל.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כל ההחלטות שלא קוימו.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



אני אתן לכם עוד דוגמא, מה שטוען נוח, שתראו כמה זה צודק. פה בעירייה התקבלה החלטה פה אחד שאנחנו מהתקציב של אור ים, שקיבלנו, מה-125 מיליון, או לא יודע בדיוק כמה זה, אמרנו, אנחנו מקצים 10 מיליון שקל לטובת שיפוץ מבנים בשכונות הוותיקות. איכשהו זה נפל. אף אחד לא יישם את זה והכסף נעלם.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

ארקדי, יש משהו חדש, אבל, שאסור לשפץ בכסף הזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נודיע לה, יש יועץ משפטי, יש משהו חדש שאומרים, אסור ללכת לשיפוצים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אין בתב"רים (תקציבים בלתי רגילים) שיקום, יש רק הקמה, בתב"ר,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, אנחנו עוד נדון, כשיגיע הזמן נדון גם בזה ואז נחליט.

החלטה מספר 1:

פה אחד היועץ המשפטי יביא בפני המועצה לישיבה הבאה את נוסח הסכם השכירות בתמורה סמלית, לאישור מוקדם בטרם יועבר להחתמה. בהסכם יובהר כי השכירות לא כוללת את גני הילדים ותינתן לעירייה אפשרות חוקית להוציא את השוכרת בכוח, במקרה שתעשה שימוש שונה במושכר מזה שלשמו ניתנה לה זכות השכירות בו.

2. העברת העובדים ופעילות המתנ"ס לעמותת יפת"ח

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



טוב, רבותיי, סעיף שני, בקשה, העברת העובדים ופעילות המתנ"ס לעמותת יפתח. מאחר ויש בעיות קשות עם השכר של העובדים ויציבות של המתנ"ס, ולכן אני מבקש להעביר את הפעילות והעובדים לעמותת יפת"ח, שהיא בשליטה מלאה של עירייה. בנוסף יהיה חיסכון כי גוף אחד בלבד יבצע את כל הפעילות. לעובדים יהיה ביטחון כי הם יהיו עובדים בגוף עירוני.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני יכול להתייחס?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

קודם כול, יש פה העברה של העובדים מהמתנ"ס לעמותת יפתח. חבל שניסים כהן לא פה, כי את השאלות האלה אני צריך לשאול אותו, העובדים הם נגררים לשם? מועברים לשם? מתפטרים משם? מתחילים מאפס שם? מה עם הוותק? מה עם התנאים הפנסיוניים? מה עם המחלה שלהם? מה עם החופשות שלהם? מה עם השכר שלהם, בהשוואה אחד לשני. כל הנושא של הכוח אדם ומה שנגזר מזה צריך לבדוק אותו לעומק. זה אחד. שניים, נניח וקיבלתם החלטה להעביר, ונניח והעובדים יצטרכו לקבל פיצויים שלהם, כי זה מעבר, זה מתחיל אפס, שנות הוותק, אני רוצה להבין מאיפה יבוא הכסף הזה. ואם יש, אז אם בן אדם עשיר, שיעשה מה שהוא רוצה. אבל אתה לפני דקה, אמרת, אין, ואנחנו במצב גירעוני ואנחנו במצב בעייתי, אז אני רוצה להבין, אם עובדים עוברים לשם והם צריכים לקבל פיצויים, מאיפה יבוא הכסף הזה. ונושא שלישי, פעילות, לפני דקה הוא העלה פה נושא ואמר, החלטות שהתקבלו ולא יושמו הלכה למעשה. אז יופי, אז את הצהרונים העברנו למשכ"ל (החברה למשק וכלכלה) יש החלטת מועצה, לא מתקשרים עם משכ"ל, אז כן או לא?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא, ההחלטה לא הייתה כזו.



מר משה ביטון, חבר עירייה:

כזו ועוד איך.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני אזכיר לך מה,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא עושים הסכם,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, לא כולם ביחד, סיימת?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יופי, בבקשה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

ההחלטה, זו הייתה הצעה לסדר שחתמנו שביעייה, ואני הסברתי לכם עוד בדיון שאתם לא יכולים לכפות על ראש העירייה כן או איך להחליט באיזה מכרז. מה שאמרנו שנעשה, זה שכל החלטה שלפני שראש העירייה יציע להתקשר עם משכ"ל, תובא לדיון בהנהלה, להנהלה הוא לא הובא, אתה צודק, לא הובא לדיון בפני ההנהלה. ההנהלה היא גורם ממליץ לראש העירייה, ראש העירייה צריך להחליט מה שהוא רוצה. אבל היה צריך לפני החלטה לשמוע את המלצת ההנהלה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא מתקנים טעות בטעות זה בטוח.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

זה לא נכון, אנחנו קיבלנו החלטה שאנחנו לא מתקשרים עם משכ"ל.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:



אתם לא יכולים לקבל החלטה כזאת.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע אחד תן לי לסיים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תן לו לסיים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

קיבלנו החלטה שלא מתקשרים עם משכ"ל, היות וזה עולה לנו כפול ומי שמבצע בעצם את העבודה זה הקבלנים באור עקיבא, הם מקבלים עוד 30% יותר ואנחנו מפסידים ואז אתה אמרת, זה נכון, אבל,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא, לא אמרתי זה נכון.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע אחד, תן לי לסיים. אתה אמרת שאנחנו יש לנו הסכמים איתם, יש חוזים איתם, אמרנו, אוקי, תסיימו עם החוזים,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא לעשות חדש.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

בדיוק, זה מה שאמרת,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ואז תיקנתי ואמרתי,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

וקיבלנו החלטה שאת החוזים שיש עם העירייה, אי אפשר להפר אותם, להמשיך אותם, אבל כרגע אתם מחדשים אותם.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:



לא, אני אמרתי גם את הדברים שהוספתי כאן עכשיו, אמרתי אותם גם אז.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, איפה אמרת?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

מי שמחליט מי מתקשר זה שלושה מורשי חתימה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מה פתאום? העירייה מחליטה, מה זאת אומרת?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

העירייה,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

ראש העירייה מחליט, העירייה מאשרת והיא מחליטה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אנחנו כנראה לא מבינים אחד את השני ואני מוכן לשבת ולהסביר לך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, בבקשה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שני דברים, אני מחלק את זה לשניים, קודם כול, העברה לעמותת יפתח. יש פה שבעה חברי מועצה, שבעה חברי מועצה שחתמו לסגור את עמותת יפתח. אני לא רוצה דווקא בתקופה הזו להזכיר, אבל היו שמה חשדות, והיו שמה אי סדרים ואמרנו, והייתה חתימה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אפשר לסגור את העירייה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לא, לא, לא,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

חשדות ואי סדרים, לסגור את עירייה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

זו פרה חולה, ואתה עכשיו רוצה להעביר את המתנ"ס, שזה משהו שאני אדבר עליו עוד מעט, להעביר אותו ככה לעמותת יפתח, אני לא רואה שום סיבה למה להעביר את זה לשמה. גם, כפי, גם מה שחברי אמר, משה, לגבי העברה של עובדים, זה לא חפץ שאתה יכול להעביר אותו, זה זכויות של עובדים, אתה לא יכול לשחק עם הזכויות שלהם. אתם לא יכולים להעביר את העובדים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אם אני מדבר, אתה מכיר אותי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ולגבי הפעילות של המתנ"ס, יש שמה פעילות מבורכת, אני קיבלתי פה דו"חות כספיים, יש שמה יתרות ב-2019, של 230, 240,000 שקל, נעשית שם עבודה טובה, זה בעצם החינוך הלא פורמאלי באור עקיבא, וברגע שאתם מעבירים אותו, בעצם זה גזר דין מוות למתנ"ס.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

רגע, אלי, יש להם יתרות אצלם? הם מסיימים את השנה ביתרות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא מזמן הייתה להם בעיית תשלומים,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

היה להם גירעונות.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

הם סגרו את הספרייה, לא שילמו,



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

היה להם גירעונות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא שילמו לצהרונים.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

תן לי לסיים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הדו"ח מראה על יתרות הכנסה מול הוצאה של 230,000 שקל.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

זה מסתדר, אלי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כן, אבל אל תשכח, הכסף הזה, 230 מכסה גירעונות קודמים, אל תחפש את הכסף, כי הכסף, גם בדו"ח הזה של 400,000 שקל גירעון.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אז אם יש להם יתרות, למה להעביר אותם בכלל ליפתח.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני נגד להעביר, אני חושב שפשוט, זה רוצים לסגור את המתנ"ס כי יש בעיה עם יושב הראש, וכשיש בעיה עם מנהל בית ספר, לא סוגרים את בית הספר. יש אפשרות להקים עמותה עירונית, יש אפשרות להחליף את היושב ראש בהסכמה שלו, היושב ראש מסכים, הוא אמר לי.

מר משה ביטון, חבר עירייה:



עוד יותר מזה, אלי, יש, עשינו פה רשימת נציגים, לא העבירו את זה, לא הרימו אסיפה כללית, אתה מכיר את כל הדברים האלה, יועץ משפטי, הכול פה בפרטצ'.
מה זה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ושתיים,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה רוצה להחליף יושב ראש הנהלה, תחליף, תביא את רשימת הנציגים, תרים את האספה הכללית, תחליטו החלטה, שאם זאת הבעיה, או זאת הסיבה, אז לכו על זה. אבל בין זה לבין להרוג את בעל הבית כדי להשאיר את הכלב נובח, זה לא. זה לא לעניין.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני רוצה להגיד דבר אחד, שזה יירשם לפרוטוקול, שחברי מועצה שירימו יד שידעו שזה כתם שיישאר להם, איך אומרים, לדיראון עולם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, לא, לא, אני אומר,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כי בעצם, מתנ"ס שנבנה לפני 50 שנה, ושמחה היה יושב ראש שמה והיה גם ראש עיר, להרוס אותו,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

רגע, שמחה, אתה סוגר את המתנ"ס?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

זה בעצם לסגור את המתנ"ס.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, הוא סוגר את העמותה דקה אחרי, ואז שנתיים לא תוכל,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

חבר'ה, עם כל הכבוד, היו פה הצבעות, לא פעם, לא פעמיים, להפוך את העמותה הזאת לעמותה עירונית, זה לא קרה פה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, קרה, קיבלו החלטה לעבור לעמותה עצמאית, החלטה, יש החלטה. יש החלטה, עצמאית.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הייתה בעיה עם מבקר המדינה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תעזוב, אלי, אלי, אני יודע, אלי, אתה רוצה להגן על שלום, תגן, כל הכבוד לך.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אתה יכול להחליף את שלום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אלי, אתם חברים טובים, אני, תקשיב, אף אחד לא יתפוס אותי בגרון, אני אומר לך את זה. לא ייתכן, אני נכנסתי לתפקיד, באו אלי תושבים, אמרו 'שמחה, מה עם צהרונים של גני ילדים?' היו סגורים. אמרתי, מה הבעיה, יש בעיה של כסף. אמרתי, בואו, גזבר פה, יועץ משפטי פה, אמרתי, מה הבעיה פה? ככה. אמרתי, אני פותר את כל הבעיות, נעביר כספים, נתחיל לעבוד הכול. עבדנו עם מתנ"ס צהרונים, מתנ"ס הייתה מרוויחה על הצהרונים, אני אומר בגלוי, על הצהרונים מתנ"ס הייתה מרוויחה, לבריאות, אני לא אומר לא. יחד עם זאת, אי אפשר לבוא כל יום, ראשון וחמישי, לבוא להגיד, אני סוגר את הצהרונים, משכורות, אין לו עובדים, לא יהיה צהרונים, לא יהיה ככה. אף אחד לא יתפוס אותי בגרון וחברי מועצה תהיו ערים לכל מה שקורה בעיר הזאת. לא יכול להיות בן אדם אחד יתפוס את כולכם בגרון,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



העירייה הייתה בסדר?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, דקה, אלי, תן לי לסיים, העירייה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כסף לא העבירה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העבירה כסף.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

היא קיבלה כסף ולא העבירה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הנה, העבירה,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אלי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

עוד הסכם ועוד הסכם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, העבירה כסף.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

העירייה העבירה כסף, למתנ"ס יש דרישות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, דקה, יחד עם זאת, גם עמותת יפתח העבירה כסף לצהרונים, גם עמותת
יפתח. לידיעתך, תקשיב,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



בסדר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקשיב, לא בסדר. העירייה ועמותת יפתח פעלו לטובת הצהרונים בגדול. העבירו כספים, אבל, פה היה מגמתית, היה חובה לעשות, תשמע, הדברים, לא יעשו דברים כאלו. אנחנו לא נחזיק ילדי אור עקיבא בני ערובה של זה או של זה, פלוני אלמוני, אצלי לא יהיה, אני מודיע את זה, אצלי לא יהיה דברים כאלו. אני אעשה הכול כדי שילדי אור עקיבא יקבלו הכול, הכול יקבלו.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

המתנ"ס יהיה פתוח?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא סוגר מתנ"ס, אני עושה סדר. מתנ"ס, אני אמרתי ככה, עובדים עוברים לעמותת יפתח עם כל הזכויות שלהם. לא יהיה מצב שעובד לא יקבל זכויות. ישבנו עם יועץ משפטי של העמותה, תפתח, יועץ משפטי קיבלנו, הכול יהיה חוקי, לא יהיה דבר לא חוקי, הכול יהיה חוקי. בדקנו לרוחב ולאורך כל הנושא. לא יכול להיות ספרייה עירונית ואחד יבוא יסגור את הספרייה, אני לא פותח ספרייה, מה זה? איפה אנחנו? לא פותח ספרייה? ספרייה של מישהו? אין, לא ייתכן דבר כזה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, שמחה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, תן לי, לא יכול להיות מצב שפה אני בא, עשיתי פה ישיבת מועצה, החלטנו הנציגים של חברי מועצה, של העירייה, שהם ילכו, באתי עם ידיים נקיות, אני אומר, בוא נעשה עמותה עירונית, בין עירונית,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל הוא טוען שהוא לא קיבל את התקציב מהעירייה, שמחה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, אח שלי, דקה, נשמה, תן לי. עמותה עירונית, ישבתי פה עם, אומר לי שמחה, תעשה ככה, בחרנו, עשינו. באותו לילה שאנחנו בחרנו, הנציגים שלנו למתנ"ס, הוא עושה אסיפה כללית שמה ולא מזמין אותי, לא מודיע לי כלום. אני מגיע לשמה, אני אומר רבותי, אבועזיז פה, נכון? אני מדייק, אם אני משקר, תגיד, שמחה, אתה משקר.

מר משה אבועזיז, חבר עירייה:

לא, דובר אמת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

באתי, אמרתי, אני מבקש מחברי הנהלה לא לקבל החלטה על העברת עמותה עצמאית, עמותה עצמאית משמעות, עיריית אור עקיבא לא יכולה לעבוד.

מר משה אבועזיז, חבר עירייה:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא יכולה לעבוד, למרות הכול, התקבלה החלטה, עמותה עצמאית. באתי ליועץ משפטי, ישבנו פה, יועץ משפטי אומר, שמחה, אנחנו לא יכולים לעבוד, נעבוד עד סוף פברואר ומעבר לזה לא נוכל לעבוד.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

מה זה לעבוד, להעביר כספים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

להעביר כספים. דקה, דקה,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

בתנאי שהיא בדרך לשנות את ההחלטה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון, היא לא שינתה שום החלטה,



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, אבל יש פה משהו חשוב, אצלנו, האם אנחנו העברנו להם את השמות שנבחרו פה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הודעתי, לא, לאחר, שהוא כבר קיבל החלטה, לאן להעביר? הבן אדם קיבל החלטה, לאן להעביר? באותו לילה הוא קיבל החלטה. אני יכולתי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הייתה בעיה עם מבקר המדינה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אבל אפשר היה לפתור את זה בדרך שהצענו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אפשר לפתור את זה. אלי, אלי, אלי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

העירייה לא העבירה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אלי, אני אחראי. אני אחראי על מבקר המדינה והכל, אני יכול לקחת על עצמי הכול. אני לא מפחד משום דבר. גם מבקר המדינה יכול לפתור בעיות. אבל לא הולכים בשרירות כזאת, בדרך הזו, לא ייתכן. אני לא אתן לאף אחד פה לחגוג ולעשות דברים שלא חוקיים. אני רוצה להעביר גם עובדי הספרייה, גם עובדי מתנ"ס, כולם יעברו, יקבלו משכורת. מסכנים, עובדים לא מקבלים משכורות, אתה יודע את זה? כי אין פעילות, אין כלום, אין כסף. עכשיו הוא בא, משה נקש, מסכן, אני אומר לכם, אני כואב לי על הבחור. הוא בא, הוא אומר תשמע, לעירייה, תביאו לי כסף. איזה כסף? על מה אני אתן לך כסף? הוא אומר 'העובדים לא מקבלים משכורת, אני צריך לשלם משכורות לעובדים.' אין עובדים, אין כסף. הוא אומר, העמותה תפתח, תביאו לנו כסף. על מה העמותה תפתח?



הוא אומר העובדים. אני מעביר כסף לעובדים? אסור לי להעביר לעובדים כסף, מה פתאום? איזה עובדים אני יכול להעביר כסף? אומר אין לי כסף לשלם משכורות לעובדים. אני צריך להעביר כסף, עמותת יפתח, אני לא אלך לבית סוהר בשביל אף אחד. אני אעבוד ישר כמו פלס, למען אור עקיבא, למען תושבים. ואף אחד לא יעשה פוליטיקה ושום דבר. אתה מבין אותי? ולכן ההחלטה הזו, החלטה שנבדקה עם יועצים משפטיים ואנחנו הולכים לעשות, עוול של שנים שעשו לעובדים האלה. המתנ"ס ימשיך לעבוד, הפעילות של המתנ"ס לא תיפגע, חינוך בלתי פורמאלי אני הייתי אחראי שנים, אני. אני מורה לחינוך גופני, אני מורה לספורט לשעבר, אני עבדתי במתנ"ס. דני היה מנהל שלי, שנים. הפעילות חינוך בלתי פורמאלי תימשך ותפרח, ואנחנו עוד, היא תשגשג, לא רק תפרח, ואני אעשה הכול כדי שהפעילות, החינוך הבלתי פורמאלי תהיה אחד הנושאים החשובים. כמו שהחינוך, אנחנו מצליחים בחינוך, אנחנו גם נצליח בבלתי פורמאלי. גם במרכז הנוער, בכל מקום אנחנו נעשה ונצליח, למען אור עקיבא, למען התושבים ולמען הילדים. ואני לא אתן לאף אחד לפגוע. ולכן אני מבקש לאשר את זה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל בוא ניתן תשובה, תיתן תשובה גם למשה בנושא של ההעברה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אמרתי.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר משה ביטון, חבר עירייה:

שמעתי, הכול בסדר, אני רוצה,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע. יוסי.



מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני שמעתי אותך, מנימי נשמתך, אני מבין. אני רק השאלתה שלי הייתה פשוטה, אחד, האם העובדים לא נפגעים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא נפגעים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

רגע, העובדים עוברים עם הזכויות שלהם?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

משה, בוא נקבל החלטה שהם יקבלו כל מה שמגיע להם,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יפה, עכשיו,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה ההחלטה, מה אתה רוצה?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, אני רוצה להבין עוד דבר, יש לנו אחריות,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בוא נקבל החלטה, יקבלו כל מה שמגיע להם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, אני איתך.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אפשר להיות שתיים ושלוש ביחד, התוצאה תהיה אותה תוצאה. אני רוצה רק שתדע, אם יש החלטה שהכול בסדר, עוברים, עם הוותק, בלי הוותק,



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

עם כל הזכויות.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

עם כל הזכויות, אם צריך לשלם, אחרי החלטה משפטית, צריכים לבדוק את זה, איך הם עוברים עם הוותק, אם הם מתחילים שם באפס.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

משה, יש רק דבר אחד שצריך להוסיף למה שאתה אומר, שככל שעושים את התהליך הזה ושומרים על הזכויות וכל הדברים האלה, עדיין צריך לוודא שכל מי שמקבל שם שכר יקבל שכר כדין. כי אנחנו הופכים היום,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יקבלו, יקבלו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי שלא עובד, לא יקבל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה אני מסכים איתך בכל תחום, לא רק במתנ"ס.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

על פי החוק, הכול על פי החוק.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

זה אני מסכים איתך שמי שעובד לא מגיע לו ולא צריך לקבל, לא רק במתנ"ס, בכל העירייה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה, אני אודיע לך עוד משהו, גם בעירייה יעבדו על פי החוק. אז אני אגיד לך משהו. פתרתי כמה בעיות, גם השלמתי בין שני מנהלי מחלקות, אגפים ומחלקות.



גם עובדים שלא עבדו, אחד כבר התחיל לעבוד עם הרכב והשני קיבל מנהל באור
ים, בנושא של ניקיון. הולכים לעשות סדר בעיר הזו. ואני מודיע לכם, יהיה סדר.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לגבי הסעיף הזה, אמרתי לך, חשוב לי הדברים האלה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני חושב שמאז שהחליטו על עמותת,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מאז שעשו ישיבה והחליטו על עמותה עצמאית, אני חושב שהוא לא בחור טיפש,
עורך דין, יש לו ראש על הכתפיים וברגע שהוחלט על עמותה עצמאית, הוא היה
צריך להבין שהעירייה לא יכולה להעביר לו כספים. העירייה אסור לה להעביר
כספים לעמותה עצמאית, נכון או לא נכון?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא על פי חוק.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

בדיוק, עכשיו, הוא ידע את זה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

תפטר אותו.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

סליחה, הוא ידע את זה. ושמחה פנה אליו ואמר לו אל תעשה את זה. אריאל
אומר, אחרי שהוא עשה, היה אפשר לתקן.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נכון.



מר אברהם כהן, חבר עירייה:

גם לא רצו לתקן. אני חושב שהעובדים הם לא בני ערובה של אף אחד, הם סבלו, אתה אומר שיש פעילות, אין בעיה, הם סבלו חמש, שבע שנים, כל חודש משכורת ורצים, כל חודש משכורת והם סבלו מספיק. ולפי דעתי, אני בין אלה שרוצה שיהיה להם טוב, שיקבלו את מה שמגיע להם. יש להם קופות, אי אפשר להעביר את הקופות, היועץ המשפטי יכול לעשות את זה בצורה חוקית, מספיק, הם צריכים לנשום לרווחה. אנשים בעלי משפחה, צריכים לדעת שב-1 לחודש נכנסת להם משכורת. ולא כל הזמן לרוץ לכאן, יש משכורת, אין משכורת. אני חושב ששלוש עשה טעות, טעות גדולה והוא אדם חכם מאוד, לא יודע למה הוא עשה את זה. הרי אם אתה הופך את העמותה לעמותה פרטית, אתה לא יכול לקבל תקצוב, בחיים לא.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

המבנה והתכולה למי שייכים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שלנו של העירייה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

של העירייה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

המבנה כן, התכולה לא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מבנה, תכולה גם, זה כסף של עירייה. כסף שלנו, הכול.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אם זה תכולה אז אין בעיה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, משה, משה.



(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה צודק.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

התכולה, אתה יודע למה אני מתכוון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני יודע.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אז תיקח את זה בחשבון.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

בואו תחדשו לי גם.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

תכולה זה כולל גם כל התכנים וכל הפעילות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, לא.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל החברה למתנ"סים ימשיכו ללוות אותם, לא? ימשיכו ללוות אותם כמו היום.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, המבנה והפעילות.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

הכול ממשיך רגיל, רק שהשכר,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



לא, אין דבר כזה, אין לא יהיה, נוח, לא יהיה הנהלה, לא שום דבר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, סליחה, לא נתנו לי לסיים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

עמותה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יהיה מנהל מתנ"ס שיעבוד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כמו שעכשיו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היום ישבתי עם משה, אמרתי לו 'אתה גם עובר עם כל הזכויות שלך'.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

החברה למתנ"סים ממשיכה לממן אותו?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עד עכשיו לא מימנו, אנחנו משלמים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יש בעיה בכל ההסכם שמה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו שילמנו משכורת שלו, מה פתאום.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יש שמה הסכם משולש שהוא בעייתי עכשיו וצריך לבנות אותו מחדש, זאת
ההצעה שלי, לבנות את ההסכם המשולש מחדש.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

5,000 שקל,



(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני מציע, אני עושה על זה הצבעה, אתה הצעת להעביר, אני מציע לקבל נתונים מסודרים, עם חוות דעת של יועץ משפטי לכל הסייגים שעלו פה והדיון הוא כבר 25 על סעיף אחד. אחד, מה קורה עם העובדים שלנו, כי הם חלק מאיתנו, מה קורה עם הזכויות שלהם. שתיים, אם העירייה משלמת, מאיפה המשחק סכום אפס הזה, מאיפה לוקחים?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מהקופות שלהם,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אגיד לך,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

ודבר שלישי, לנסות, אני אומר, לבדוק את כל ההליכים האלה ומה יקרה אחר כך ולחשוב על הדבר הזה ולתת את זה באמת בשום שכל, אסור, זה החלטה קשה. זה יכול לפגוע במתנ"ס לדורי דורות ובתושבים שלנו, אני אומר לך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, עכשיו, אני אגיד לך, אני בדקתי את זה, בהרבה ישובים עשו את זה. לא רק באור עקיבא, יש ישובים שעשו עם 150 עובדים, אור עקיבא, זה עוד, אתה יודע. בדקתי את זה והרבה ישובים עברו מהמתנ"ס, העבירו לעמותה עירונית, עמותה עירונית זה כמו עירייה, הם הולכים להיות עובדי עירייה. עכשיו, הם יקבלו כל הזכויות שלהם ולא תהיה שום בעיה. אם תהיה בעיה משהו, יחסר משהו, העמותה יפתח היא אחראית על הכול, לא תהיה שום בעיה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אז אתה מעלה עוד יותר את הספק, ברגע שאתה אומר יש ספק, אין ספק, בוא נקבל נתונים.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אומר לך, אין שום ספק.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

את משה נקש גם אתה מעביר?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בטח, כולם.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

רגע, והוא מסכים? צריך תשובות, שמחה, אי אפשר לקבל החלטה כזאת, אני ממש מבקש מכל חברי המועצה אחריות, אין לי בעיה, מה שטוב לעיר, זה טוב, אני בעד כל מה שטוב. אני בעד להבין את זה ולעשות בעתיד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה, אנחנו אחראיים, אנחנו באחריות נעביר אותם, נעשה הכול כדי שהעובדים האלה לא יהיו בני ערובה של אף אחד. אני אומר לכם חד וחלק, יקבלו הכול, הכול, לא ייפגע אף אחד, ואני לא אתן לפגוע באף אחד. אני אישית לא אתן. לכן אני מבקש לאשר את זה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

רגע, לפני זה, יש לי שאלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אנחנו הצבענו בזמנו, לפני כמה חודשים, חצי שנה, גם נראה לי גם אתה הצבעת בעד, להעביר את כספי הקרן לפיתוח קיסריה, לא ישירות לעמותת יפתח. 7 מיליון, אלא לעירייה, את ה-7 מיליון, קיבלנו החלטה. אז מה שאני אומר, אולי במקום להעביר, סתם לדוגמא, לעמותת יפתח, בוא נעביר את כל העובדים לעירייה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אי אפשר לעירייה, עירייה,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בואו נקבל את ההחלטות מרחמים, אחר כך נסתכל.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, דקה, נקבל החלטה, קודם כול, אסור שהמסכנים האלה לא יקבלו משכורות, הם פשוט מסכנים העובדים האלו, לא ייתכן דבר כזה. אנחנו נקבל החלטה,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כמה משכורות הם לא קיבלו כבר?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אה?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כמה משכורות לא קיבלו?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה יודע, שלחו אותם לחל"ת (חופשה ללא תשלום) ואתה יודע, מהחל"ת לא מחזירים אותם, אתה יודע למה, כי אין משכורות, אין כסף. אני מבקש, קודם כול,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, אתה שומע, הנושא של הצהרונים. אני חושב שהבעיה הייתה של העירייה, לא של המתנ"ס. העירייה קיבלה כסף עבור הפעלה של צהרונים, אני יושבת איתך שמחה פה, הגזבר, ועם משה נקש, הכנתם אולי, לא יודע, שבע, שמונה, עשר הסכמים וזה נמשך, העירייה לא העבירה כסף. העירייה קיבלה את הכסף ולא העבירה.



מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

למה אתם אומרים שהעירייה לא העבירה כסף, העירייה העבירה את מלוא הכסף.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אחרי שעשיתם 20 הסכמים.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

יותר מזה אני אגיד לך, העירייה גם העבירה 10,000 שקל יותר ממה שהיא הייתה צריכה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אבל עיכבתם את ההעברה,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

לא הייתה פה שום העברה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הם באים בשאלות מה יהיה, אם בשיטה של '18,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

כל פעם באו עם מספר אחר.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לגבי הצהרונים, לגבי הקצבה, לא יהיה עם מה לשלם משכורות, הבעיה הייתה של העירייה. עכשיו בנושא, שמחה, של הצהרונים, יש החלטה שאנחנו הבאנו אותה לעירייה בנושא של לא להתקשר למשכ"ל, עם כל הכבוד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אלי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



לא, תן לי לסיים. הייתה החלטה פה של פה אחד, לא להתקשר למשכ"ל. עכשיו, מה קורה, המתנ"ס היה מקבל תקורה של 7%, 8%, לא יודע, 6,000,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

15% פלוס התקורה של משרד החינוך,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ובגלל זה, בגלל 15%,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יפה, עכשיו,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

על התקורה של משרד החינוך, יש עוד 15%.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

מה עושים בכסף הזה, נכנס לקופה של המתנ"ס, היום הכסף הזה לאן הולך?
(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, זה הטעות שלך, לא הולך לחשכ"ל. לא הולך למשכ"ל, הוא יגיד לך.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

החשכ"ל לא לוקח תקורה?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

4%

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא 15%.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

רגע, דקה, אם כבר מדברים מספרים, אתה לפני רבע שעה הצגת שהמתנ"ס,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אנחנו היינו נדיבים למתנ"ס.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

רגע, שמחה, ברשותך. אתה לפני רבע שעה הצגת שהמתנ"ס סיים בעודף תקציבי של 240,000 שקל, אז איך זה, בשביל 5,000 שקל שלא עברו למתנ"ס, לא יכלו לשלם משכורות שלמות?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

5,000 שקל?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן, כן.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

תקשיב, על הדברים האלה, על הדברים הקטנים המתנ"ס חייב, על הדברים הקטנים. למה סגרו את הספרייה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אתה גזבר העירייה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

כן.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אתה שולח לנו פה את הדו"ח של המתנ"ס.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

כן.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

בדו"ח של המתנ"ס כתוב שיש גירעון של 400,000 שקל.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

רגע.



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

עכשיו, מה זה הגירעון?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אין לי גישה למתנ"ס.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, אלי, אלי, אלי,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אני אעצור אותך עכשיו. אני, כממלא מקום ראש העיר, בתפקיד ראש העיר,

נכון? נכון או לא?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

וודאי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יפה, אני מבקש מנהל מתנ"ס, תביא לי תדפיסי בנק. רגע, תביא לי תדפיסי בנק,

יתרות החשבונות. הוא אומר, הולך, אומר דקה, אני זה, הולך, לא מאשר להעביר

לך. אני מעביר כסף למתנ"ס ואני אין לי זכות לדעת כמה כסף יש יתרות? אה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, מועצה דתית נותן לך יתרות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוודאי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

נותן לך?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



בוודאי. מה זה זה, אה? איפה אני אמצע. יש לך תשובה לזה? הרבה דברים אתה לא יודע. חבר טוב שלי. אתה לא יודע את הדברים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה אומר שיש בעיה עם שלום, תשב מולו.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אין לי בעיה עם אף אחד, תקימו עמותה עירונית,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אני לא סוגר מתנ"ס, אני לא סוגר מתנ"ס, אלי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ארקדי, אתה אדם חכם, הוא סוגר את המתנ"ס.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא סוגר מתנ"ס, פעילות תהיה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

איפה תהיה הפעילות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אותו דבר.

(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מבנה שלי, על מה אתה מדבר?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני, באמת, על מנת שנקבל החלטה נקייה ובאמת צודקת, שתי שאלות, אחת ליועץ המשפטי, אחת לגזבר. ליועץ המשפטי, האם מה שטוען אלי, יש ספק בנושא שהילדים, דרך עמותת יפתח יוכלו לעשות פעילות בבניין של המתנ"ס?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



עירייה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הבניין הוא מבנה עירוני, כרגע מחזיקה בו עמותת המתנ"ס. בלי שום הסכם, בלי שום דבר, הכול מכוח אותה פעילות היסטורית שהייתה עד 2013 ביחד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אריאל, אתה יכול לענות לי בכך ולא?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני יכול לתת הוראה, אתם יכולים להורות לפנות אותו.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יפה, הליך פינוי,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ואם הוא לא יפנה מרצון,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

מי זה הוא?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

העמותה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אז הולכים לבית משפט כמה חודשים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אפשר להגיש תביעה, בוודאי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז זאת אומרת, יש ספק שאנחנו נוכל להפעיל בפועל את הפעילות שלנו בבניין,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לא תהיה פעילות, אני אומר לך.



(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אריאל, אבל זה לא נכון.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני מסביר לך, אנחנו יכולים לדרוש את פינוי המבנה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני שואל אותך כנציג שלי,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני לא יכול לפרוץ למבנה שכרגע מוחזק על ידו בלי פסק דין.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אתה תדאג שבאור שלום זה לא יקרה, בהסכם שלך עם אור שלום זה לא יקרה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון, זה מה שאמרנו.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הכול יובא אליכם, אתם תעירו מה שתעירו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אריאל, אתה עושה את ההסכמים אתה מייצג את העירייה בעניינים האלה. אני לא מדבר, לא רק על אור שלום, סליחה, אני מדבר על כל העמותות או הגופים שעתידיים בהווה ובעתיד, אוקי? עם המבנים שלנו, שהדברים האלה לא יקרו, בהסכמים אתה צריך לעגן את זה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה בעייתי קצת, אבל אפשר לעשות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



זה פעם אחת, שלא נחזור על הדברים האלה. זה בדיוק מסוג הדברים שאני לא מוכן להקצות קרקע לאף אחד.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני רושם לי את זה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

למה זה חשוב מבחינה משפטית, לא רק משפטית, פיזית, הנכס, מבחינה חוקית נמצא ברשות העמותה, השאלה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא ברשות, לא, ברשות העירייה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

השאלה, לא נכון. המבנה הוא בשימוש של העמותה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא אני אגיד לך משהו, מאחר שהיא קיבלה החלטה שהיא עמותה עצמאית, אתה יכול לבוא ולהגיד להתראות, יחד עם זאת, כל הפעילות תימשך, עמותה תפתח, תפעיל את הפעילות, כל החוגים, הכול, זהו, זה הכול.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני מדבר איתך עכשיו בכובע של עורך דין, השאלה כמה זמן אנחנו העירייה תקצבנו את העמותה, כשהיא הייתה לא עמותה מעין עירונית, כעמותה עצמאית, כמה זמן תקצבנו אותה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אני לא תקצבתי.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא מתקצב, אסור לי.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אריאל, אז אתה אומר, אז אריאל, אני מבין ממך שיהיה תהליך, בהנחה שיהיה תהליך, אז לשאלה שלי, אריאל, אני הבנתי ממך שבהנחה שכן יהיה תהליך הוא ייקח זמן, אבל בסופו של דבר אנחנו נשלוט בבניין הזה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אין זכות לעמותה הזאת להחזיק במבנה הזה לנצח.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

וכמה לכל היותר זה יכול לקרות.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כמה זמן הליך כזה,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כן, ובהנחה, שמחה, יש לנו מקום אחר לפעילות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש לנו, תשמע, תקשיב, בספורט אין לנו שום בעיה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בספורט אין לנו בעיה, גם חוגים, יש לנו מועדון בית"ר, יש לנו הרבה מקומות. היכל התרבות, יש לנו הרבה, יש הרבה מקומות של פעילות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מי שרוצה להחזיק במבנה ציבור בכוח, בגלל שהוא קיבל את זה, זה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

וגם אנחנו,

מר משה ביטון, חבר עירייה:



בגלל זה צריך הסכם לכל דבר, הסכם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, חבר'ה,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו מדברים בחזקה של הבניין.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

חבר'ה,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

שאנחנו לא נגרר עכשיו להליך משפטי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אגיד לך, יש לנו יועצים משפטיים מעולים, ככה שהכול בסדר, גם בעמותה וגם בעירייה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

עכשיו הגזבר, האם אתה היית מעורב בתהליך ואתה מכיר את כל מה שיש לעובדים בקרנות והכל יעבור כמו שצריך, לא יהיה בעיות?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

זה צריך לשאול את מנהל משאבי אנוש.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא עשיתם את זה עד היום?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

זה עניין של משאבי אנוש, זה לא עניין כספי.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

האם בדקתם בעמותת יפתח שאנחנו יש לנו יכולת כספית,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן, כן,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לממן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, הוא לא יכול, הוא לא עמותת יפתח.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אני יכול להגיד לך שעמותת יפתח סיימה בעודף של 800,000 שקל,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

היא יודעת לבלוע?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, בשביל זה אני לא מפחד, אני אמרתי לך.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני אמרתי לך, ארקדי, אותי מעניין רק העובדים והאינטרס של העובדים ושלא

ייפגעו. אני שאלתי שאלה פשוטה, משה נקש עובר למתנ"ס?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היום הודעתי לו, כן.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

עכשיו, יש שמה רואת חשבון, גם היא עוברת?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כולם עוברים.



מר משה ביטון, חבר עירייה:

אז יהיו שמה שתיים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני שאלתי שאלה אחרת, האם הוועד חושב כמו שמחה?

(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העירייה מקבלת החלטה, אני לא צריך אותה. תודה, רבותי, אנחנו מסיימים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בגלל שעכשיו היא הפכה להיות עמותה עצמאית, כמו חברה רגילה, יש חברי עמותה, הם רשאים לעשות הכול מה שהם רוצים. מי הם חברי העמותה, אולי נבדוק לפני זה, חברי עמותה, לא חברי הנהלה. חבר עמותה, כמו בעל מניות, הוא יכול לעשות כל שינוי שהוא רוצה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שיעשו מה שהם רוצים, תעזוב אותי, אני לא נכנס לזה. אני לא מכיר בעמותה, עמותה פרטית אני לא מכיר.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

ברגע ששמחה בא אליהם, אמר להם, רבותי, העירייה בחרה נציגים, בבקשה תקבלו אותם, הם סירבו.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא נכון.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אל תקבלו החלטה להפוך לעמותה עצמאית, בעירייה יש החלטה שהם יהיו עמותה עירונית.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, אני מבקש, רבותיי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול שלא תהיה פגיעה בעובדים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מבקש לאשר.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותיי, אני מבקש לקבל את ההחלטה להעביר את העובדים לפעילות של המתנ"ס, מהמתנ"ס לעמותת יפתח. ושלא תהיה פגיעה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

זה שאנחנו אומרים לא פגיעה של עובדים, עדיין כל עובד, אין לנו, הוא רשאי לתבוע גם, מה שאני מציע, אולי כבר נקבע ישיבה ליום ראשון, נזמן את חברי העמותה, לא הנהלה, חברי עמותה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא דוחה כלום, אני בעמותה הייתי הכול בסדר. רבותיי, מי בעד? רחמים תספור.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

שישה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תגיד שמות, רחמים, להקלטה.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

שמחה, רמי, ארקדי, יוסי כדורי, אברהם כהן ואבניאל.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



מי נגד?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני נמנע.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

עורך דין נוח נמנע ויש לנו פה שלושה נגד.

החלטה מספר 2:

ברוב של 6 בעד מול 3 נגד ו-1 נמנע, להעביר את פעילות החינוך הבלתי פורמאלית שמבוצעת כיום על ידי עמותת המתנ"ס, להמשך ביצוע על ידי עמותת יפת"ח, ובכלל זה לבצע את הפעולות הנדרשות בעמותת יפת"ח לקליטת עובדי עמותת המתנ"ס המפעילים פעילות זו, בעמותת יפת"ח, תוך שמירה על זכויותיהם מחד, ותוך התאמת תנאי העסקתם ושכרם לנדרש מעובדי עמותת עירונית מאידך.

3. הבהרות והשלכות ודרכי התמודדות עם פסיקת בית המשפט
חיוב העירייה למקורות בסך של יותר מ- 11,000,000 ₪ –
הצעה לסדר יום משה ביטון

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותיי, עוברים לסעיף הבא. תודה רבה לכם. הבהרות והשלכות ודרכי התמודדות עם פסיקת בית המשפט, חיוב עירייה למקומות בסך יותר מ-11 מיליון שקל, הצעה לסדר יום, משה, בבקשה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

טוב, אני באמת קיבלתי פרטים כבר מאיך קוראים לו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



עדיאל.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, עדיאל אני יודע, משה. הייתי אצלו, בדקתי, ברגע שהוא הראה לי שזה רשום בספר התקציב, ה-11 מיליון האלה, נרגעתי, ברגע שזה רשום, מוכר, לא משהו שיפתיע ויגרום לבעיות, אין בעיה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אז אתה מוריד את זה מסדר היום?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, רבותי, ממשיכים.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, תודה.

החלטה מספר 3:

פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה מר משה ביטון, לבקשתו, לאחר שקיבל תשובות לשאלותיו בנושא ממנהל החשבונות הראשי של העירייה.

4. אישור תב"ר לבניית גן ילדים (3 כיתות גן) – 2,866,415 שקלים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אישור תב"ר לבניית גני ילדים, שלוש כיתות, ככה, זה שלוש כיתות במגרש 24,
אנחנו הסכום זה 2,366,415 שקלים, השתתפות שלנו חצי מיליון שקל, סך הכול
2,866,415 שקל.

החלטה מספר 4:
פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר.

**5. אישור תב"ר לבניית גן ילדים (2 כיתות גן) 1,927,610 שקלים
(אור ים, מגרש 23, גוש 12847, חלקה 36).**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שתיים, אישור תב"ר לבניית גני ילדים, שתי כיתות, שתי כיתות זה מגרש 23,
1,577,610, השתתפות של עירייה 350, סך הכול 1,927,610 שקל, זה שתי
כיתות נוספות.

החלטה מספר 5:
פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר.

**6. הקמת גן ילדים בשכונת אור ים (מגרש 21) הגדלת תב"ר -
3,229,344 שקלים.**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הקמת גן ילדים בשכונת אור ים, מגרש 21, הגדלת תב"ר, גם פה, אנחנו מקבלים,
הקמת גן ילדים בשכונת אור ים, מגרש 21, 2,545, השתתפות של העירייה



135,850. תב"ר קיים, יש לנו תב"ר קיים לנושא הזה, עוד 548,303, סך הכול זה 3,229,344 שקל. זה הגנים שאנחנו הולכים להיות מכוסים בנושא הזה. אין לנו שום בעיה.

החלטה מספר 6:
פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר.

7. אישור תב"ר מוסדות חינוך וציבור כולל שיפוצים מהיטלי השבחה – 3,000,000 שקלים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור תב"ר מוסדות חינוך וציבור כולל שיפוצים מהיטלי השבחה. על זה שדיברתי אתכם כאן, 3 מיליון הצלחנו להשיג מהיטלי השבחה, אני עוד פעם רוצה להודות לרמי שעזר לי, אני חייב לציין,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יש לי בקשה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

בגלל ההיסטוריה של תב"רים, לקבל פה פירוט.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר גמור.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

של ה-3 מיליון האלה. לאן הם הולכים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אנחנו, על פי, אלי, על פי המכרז שיצא, לפי כל הזה, אתם תקבלו פירוט. סיור קבלנים, הכול תקבל, מה שתרצה, תקבל. אצלי הכול תקבל, אין שתרצה ולא תקבל.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

...

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, הכול תקבל.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אלי, אתה צודק, זה יצא מכרז פומבי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה אין מכרז.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

בסדר, מה קורה עם היתרות?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

היתרות חוזרות, לא?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

חוזרות להיטל השבחה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לא, אז הם עושים בזה מה שהם רוצים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, אלי, זה אין, זה מכרז, אתה אחראי שם. אתה יושב ראש.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

המכרז הוא 2 מיליון שקל.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



3 מיליון.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

והתב"ר הוא שלוש, אז המיליון שקל חוזר לזה, הוא לא חוזר. הוא נשאר יתרה בתב"ר, אחר כך לוקחים את זה למקום אחר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

3 מיליון, תב"ר 3 מיליון.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

מי זה הם, פה בעירייה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, זה שיפוצים. יש פה גזבר, אלי, גזבר שומע אותך, אין, לא יהיה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אלי, 3 מיליון שקל.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה מבין אותי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, תב"ר הבא.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז שמחה, אתם תביאו לנו באמת פירוט.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בטח, ארקדי, מה דואג? הכול נקבל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בסדר.

החלטה מספר 7:

פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר.



8. אישור תבריי"ם מפעל הפיס בפירוט הר"מ

א. ציוד וריהוט לגני ילדים – גני ילדים גלובלי – 250,000 שקלים

ב. ציוד וריהוט למבני פיס – תחנה לבריאות המשפחה הכרמל 1 שכונת היובל – 300,000 שקלים.

ג. הקמת תחנות פיס לבריאות המשפחה – הכרמל 1 שכונת היובל – 150,000 שקלים.

ד. תוכניות הפעלה בתחום הרווחה – 130,000 שקלים.

ה. ציוד וריהוט לבתי ספר – גלובלי – 50,000 שקלים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור תבריי"ם מפעל הפיס בפירוט, יש פה פירוט. רבותיי, ככה, ציוד וריהוט לגני ילדים פיס, 250,000 שקל ללא השתתפות של העירייה. ציוד וריהוט של תחנת בריאות המשפחה, פיס 300,000 שקל ללא השתתפות של העירייה. הקמת תחנה לבריאות המשפחה, פיס, 150,000 שקל, בלי השתתפות של העירייה. תוכנית הפעלה בתחום הרווחה, 130,000 שקל, ללא השתתפות של העירייה. ציוד וריהוט לבתי ספר.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

איזה תוכניות אלה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מפעל הפיס, אלי. 50,000 שקל, וסך הכול, זה מדובר פה בסכום, כמה זה? 900,000 שקל, בסדר, רבותיי? זה גם אנחנו מתקדמים. ציוד וריהוט לגני ילדים, זה דיברנו, נכון? הכול אישרנו. אישור דו"ח רבעוני לרבעון 4 לשנת 2020.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

רגע, יש לי בנוגע לתב"רים להגיד משהו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

קודם כול, לא קיבלנו את התב"רים, אני רוצה לבחון,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

קיבלתם פה, בפנים. בטבלה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בטבלה יש את כל התב"רים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני רוצה לקבל ממש הסבר על כל תב"ר.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

מה אתה רוצה, איזה הסברים?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

עשרה ימים לפני, כל חברי העירייה חייבים לקבל.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אין בעיה, איזה הסברים אתה רוצה, שנארגן לך אותם.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בשביל שאני אדע להגיד איזה הסברים אני רוצה, אני צריך לראות את התב"רים

ואז אני אתן לך עוד הרבה שאלות.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:



איזה תב"רים אתה רואה,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כל התב"רים האלה אני רוצה לקבל,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אני מסביר, יש לך, הרי תב"ר זה תקציב בלתי רגיל.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני יודע מה זה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

נכון, אני יודע, שמורכב ממקור מימון או היטלי השבחה. כאן מפורט לך שחור על גבי לבן מאיפה יש את סכום התב"ר מאיפה מממנים אותו, אם זה כסף שנכנס מהפיס, אם זה כסף שנכנס ממשד החינוך או זה כסף שיוצא מהיטלי השבחה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אוקי.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

יש עוד משהו שאתה רוצה לדעת, בשמחה רבה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כן, אצלנו בעירייה, אתה אצלנו חדש פה, אבל בעתיד תהיה וותיק. בעירייה יש פה בעיה. לכן אני אומר, אתה חדש, אני מכיר את יעקב הרבה שנים, בוא נגיד יותר מעשור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כהן, תגיד שם, אחר כך תגיד יעקב, מישהו אחר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בנוגע להצעה שהעליתי מהחלטות. אצלנו, אתה יודע, ההחלטות לא מתקיימות, חברי העירייה,



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נגמר,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני יודע שזה נגמר.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אני אגיד לך מה, נוח, רואים שלא ישבת איתי אף פעם, אמיתי.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

נכון, נכון.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

ואתה מוזמן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

איזה הזמנה יש לך.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אני מקבל בברכה את כולם, אני נטול אינטרסים.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כשבא רואה חשבון, חוץ מזה, עזוב את המקצועות, אתה הגזבר של העירייה, אני חבר עירייה, נבחר ציבור, זכותי לבחון את כל התקציבים הבלתי רגילים. החוק אומר עשרה ימים לפני הישיבה. בניגוד לחוק אף פעם, מהרגע הראשון שנבחרתי, התנגדתי לזה, אמרתי, חבר'ה, תתחילו לעבוד על פי החוק. ברגע שאנחנו נתחיל לקיים החלטות לפעול על פי החוק, הכול יסתדר פה. ורק בדרך זו אתה תפתור את בעיית הגירעון. לכן אני אומר שכל התב"רים, צריך לדחות את זה לישיבה הבאה, לפעול על פי דין. שמחה, גם, לפני שהפכת לממלא מקום, אתה גם היית בעד זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אתה צודק.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

קיבלתם את זה ב-21 בפברואר, יצאה הזמנה עם כל החומר של התב"רים בפנים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

עשרה ימים לפני הישיבה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, להבא.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

קיבלתי את זה לפני יומיים. לפני יומיים קיבלתי את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, לא,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

ההזמנה הזאת כוללת את התב"רים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

ההזמנה לישיבה יצאה לפני יומיים.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אני לא יודע, אני ראיתי 21 בפברואר, לכן אמרתי,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

ביום שני בצהריים קיבלתי,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

עוד פעם אני אומר, אני מכבד כל החלטה שמתנהלת פה, אתם מוזמנים אלי, תאמינו לי, כל מה שתרצו לדעת, אני אשמח מאוד לבוא ולתת לכם את המידע.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בקשר לתב"רים מה שהוא אומר.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני בעד, אם צריך תב"רים, נשלח את זה עשרה ימים לפני.

(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אבל שמחה, מצד שני, אתה טוען שתוך חודש מתאכלסים שם 900 בתים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אז איך אומרים, להבא, אני אמרתי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, הבעיה היא שלא יודעים שיש ישיבת מועצה עשרה ימים לפני זה, זה הכול נקבע מהיום למחר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כמה חודשים לא התקיימה ישיבה, אני כתבתי מכתב,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא, בוא, רגע, רגע. עד שנכנסתי לתפקיד, לפני שלושה חודשים, אני קיימתי שתי ישיבות ואחר כך,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני הייתי בישיבה אחת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שתי ישיבות היו, שתיים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

ברצף, בשבוע הראשון, שלושה חודשים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא ברצף הייתה אחת ואז אחרי שבוע וחצי. אחר כך היה סגר, בסגר ולא יכולתי לקיים ישיבות. ואז אספנו גם חומרים הכול, אני לא יכול לעשות בשביל שתיים,



שלושה סעיפים ישיבה. עשיתי סדר. עכשיו, רבותיי, יחד עם זאת, לגבי תב"רים, אתה צודק, תקבל עשרה ימים, כולם יקבלו עשרה ימים לפני. מקובל?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

גם בעניין הזה יש החלטה, נוח.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני יודע, שמחה, לגבי השלושה חודשים האלה, בעצם קיבלנו החלטה לפני חודשיים.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא הייתי בישיבה שהייתם שבעה, אני הייתי אז שמיני לא הצלחתי להגיע.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לגבי התב"רים, מה שנוח אומר, שלושה חודשים לא התקיימו ישיבות, היה חלק בגלל הקורונה. אבל,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

היה סגר גם, אלי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כמעט חודש וחצי סגר.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני מסתכל על התב"רים, תסתכלו על התאריכים, עברתי עליהם אחד אחד.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אוקי.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



כל התב"רים מדצמבר, אז חבר'ה, מדצמבר, עד מרץ, היו חודשים שקיימנו ישיבה מן המניין.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בגלל שהכינו את זה, לא,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

עכשיו מבקשים להביא תב"רים שבועיים, שלוש, לא שלושה חודשים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא נכין את זה מוקדם. יש לך, אתה מתקרב לישיבה אז תכין, תשלח אותם עשרה ימים לפני.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

קיבלנו, מקובל.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

מהגזברות, אני אשלח את זה מיד.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

החלטה מספר 8:

פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר.

9. אישור דו"ח רבעוני לרבעון 4 לשנת 2020

10. אישור דו"ח כספי ליום 31/12/2019 – עמותת יפת"ח

11. אישור דו"ח כספי לשנת 2019 – מרכז קהילתי ע"ש מירלמן

אור עקיבא (ע"ר)



**12. אישור דו"ח כספי ליום 31/12/2019 – א.ב. מנהלת אזורי
תעסוקה אור עקיבא בע"מ**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותיי, ממשיכים אנחנו, יש פה אישור דו"ח כספי של עמותת יפתח ויש גם אישור דו"ח כספי של המרכז קהילתי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

של עמותת יפתח, אני מתנגד לאשר אותו מהסיבות שהזכרתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה רוצה להתנגד, זכותך. אנחנו חייבים לאשר את זה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

חתמנו, הבאנו את זה לישיבה לפה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני רוצה לשאול בנושא הזה, למה אנחנו צריכים לאשר? ממתי אנחנו מאשרים של עמותת יפתח?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה חוק מחייב,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אנחנו ממתי?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

מכיוון שמדובר בעמותה עירונית, החוק מחייב שהדו"חות הכספיים,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל אני יודע מה עשו שם, מה לא עשו שם?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה הדו"ח שאתה מקבל.



מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

עם כל המצב שהיה וכל זה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אבל זה מה שהחוק דורש.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אנחנו לא רוצים להסתבך עם אף אחד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקשיבו, רבותי, אני,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לא רוצים להסתבך, אני אומר לך את האמת.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

יוסי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא אסבך אף אחד, כי אני לא אסתבך גם.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הדו"חות מובאים בדיוק על מנת שתבחנו אותם ושתשאלו שאלות, כל מה שאתה
אומר,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

את מי נשאל פה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ברגע שאתה מקבל סעיף כזה על סדר היום, תגיד, אני מבקש,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:



אני אמרתי לדחות את זה עד שנקבל את הנושאים.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, חבר'ה, דקה. אנחנו נעשה ככה, את עמותת יפתח, מתנ"ס, גם מתנ"ס אתה רוצה?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כן, גם, אותו דבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גם מתנ"ס וגם פה, נדחה אותם, נביא לפה גם רואה חשבון, גם מנהלים,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

בדיוק.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שמנהלים את העסק, יהיו לכם שאלות לשאול ואז נאשר את זה, מקובל?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

דבר אחד נרשום פרוטוקול, לגבי עמותת יפתח, כתוב שמה סעיף הוצאות של פרויקטים 8 מיליון שקל, אני רוצה פירוט מלא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, תקבל.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

זה כוח אדם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יש כוח אדם,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקבל, אלי,



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כל אחד והמשרה שלו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הכול בסדר, הכול טוב. יגיע לפה, תשבו, רגע, רבותי, הוא יגיע לפה, גם רואה חשבון, גם המנהל שמנהל את העסק, תשאלו את השאלות, הוא יביא מסמכים הוא ייתן לך תשובות, הכול, הוא לא יסתיר כלום, מקובל?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דו"ח רבעוני אישרנו.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, לפני שאתה עובר לסעיף הבא, בעניינים שקשורים לנושאים האלה, אנחנו צריכים לוודא שהגזבר שלנו של העירייה, יש לו שליטה מלאה בכל גופי הסמך שלנו. הגזבר טוען שאין לו שליטה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אין לי שליטה מלאה שם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

זה גרוע מאוד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אגיד לך, אם אני כממלא מקום ראש העיר מבקש מהמתנ"ס, לקבל את יתרות ולא קיבלתי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אבל אתה רואה שהעירייה הלכה איתך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



עכשיו, אני אומר לך, שזה לא יקרה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

יפתח שייתן לגזבר שלנו,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אי אפשר.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, הוא לא יושב איתם.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אין לי נגיעה שם, אני לא חבר בוועד המנהל שם, אין לי, רגע, להכיר את המספרים

אני מכיר, אבל להכיר אותם על בוריים?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

עדיאל, אתה צריך לבדוק חשבונות בנקים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הוא איתי.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, חבר'ה, בסדר, מקובל.

החלטה מספר 9:

פה אחד לאשר את הדו"ח.



החלטה מספר 10:
פה אחד להביא לישיבה אחרת, ולהזמין אליה את בעלי התפקידים
בעמותה שיכולים להשיב על שאלות בנוגע לדו"ח.

החלטה מספר 11:
פה אחד להביא לישיבה אחרת ולהזמין אליה את בעלי התפקידים
בעמותה שיכולים להשיב על שאלות בנוגע לדו"ח.

החלטה מספר 12:
פה אחד להביא לישיבה אחרת ולהזמין אליה את בעלי התפקידים
בעמותה שיכולים להשיב על שאלות בנוגע לדו"ח.

**13. אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019 ופרוטוקול ועדת
מעקב לתיקון ליקוי ביקורת**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019 ופרוטוקול וועדת מעקב לתיקון ליקויי
ביקורת.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, בנושא הזה, האמת שאני עייף. אני יכול לדבר שמה שעה בכל מיני דברים,
אחד מהם, יש שמה יתרות זכות של חייבים בארנונה, אנשים ששילמו כפול,
ששילמו פעמיים, יש דו"ח של מבקר משרד הפנים והוא כותב שיש 1.3 מיליון
שקל של אנשים ששילמו או בטעות, או הוראת קבע שדפקה פעמיים.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה לא בטעות, זה הכול נעשה פה במזיד, ואני העליתי את הדברים האלה 20,000 פעם בישיבת מועצה, ואף אחד לא שומע.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני מציע להביא את זה לישיבה נפרדת.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, הוא נכנס לדקויות, קודם כול, כל האישור דו"ח הזה של הוועדה, היא חרגה מהסמכות שלה, סעיף 170 ג' 1 אומר במפורש שצריך לבוא לכאן, לוועדת ביקורת ואחרי זה הם צריכים לטפל בעצם בזה, היא חרגה מהסמכות שלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, לגבי, אלי, אנחנו נצטרך לעשות פה מהפכה, בכל הנושאים,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

נעשה ישיבה נפרדת, יש הרבה מה להגיד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

צריך לעשות פה מהפכה. גם בגבייה, הרי שמעת, הרי דיברתי על זה שהגבייה שלנו מהנמוכים ביותר, זה לא ייתכן. אני זוכר אז בזמנו שהעבירו חברה. רגע, רגע, תן לי לסיים. כשהעבירו חברה בזמנו, מה עשינו? הגענו ל-85% גבייה. מים היה 85,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נצטרך לעשות סדר גם בגבייה, אנחנו נצטרך לחשוב איך מביאים את גם גבייה לאחוזים גבוהים יותר. עכשיו המצב הוא לא טוב. תשמע, 10% זה המון כסף.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

והתקבלה החלטה להעסיק,



(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תנו לי לסיים, חבר'ה, כשאתם מדברים, אני לא מפריע. כשאתם מדברים, אני מפריע?

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, אני אומר, אנחנו נצטרך פה לעשות המון, אנחנו התחלנו, אנחנו נצטרך פה לעשות סדר, אמרתי את זה, בכל האגפים והמחלקות, יש בעיות.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

שמחה, אתה צריך לעשות סדר כשיש לך כוח אדם, לא יכול להיות שאבי אוחנה אחד באור עקיבא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון, גם זה נכון.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא קיים דבר כזה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

צודק, צודק.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

צריך לעשות סדר, זה, דרך אגב, הסדר יהיה, אבי, הסדר יהיה על ידי תוכנית הבראה, הבנת?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בנושא של העמקת הגבייה יש לי ולגזבר הרבה מה להגיד, אבל אני אסתפק כרגע רק בעניין אחד. אני מזכיר לכם שהתקבלה החלטה בוועדת המכרזים לפני יותר משנה, במכרז הגבייה המשפטית, להמליץ לראש העירייה לבטל את המכרז



ולקלוט עורך דין פנימי בתוך מחלקת הגבייה. אנחנו במצב היום, לצערנו הרב, שהדבר הזה לא יוכל לצאת לפועל, בגלל המצב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נביא את זה ישיבה הבאה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

המכרז עדיין עומד וקיים. העניין הוא שככל הנראה, בגלל מצב העירייה, שמחה, העניין הוא שבגלל מצב העירייה, ככל הנראה, למרות הרצון הטוב של כולנו, לא יאשרו את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הבנתי, אנחנו נעשה מאמצים, נלך למנכ"ל משרד הפנים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נעשה הכול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני בזמנו עשיתי המון. אם צריך, כל החברי מועצה נלך.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני רק רוצה להזכיר שעד שנצליח,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

עד שנצליח, שמחה, עד שבעזרת השם נצליח לעשות את מה שצריך לעשות. אני מציע, יש לנו אפשרות לבחור זכיון באותו מכרז.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, לא, אני פנימי רוצה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:



גם אני רוצה, אבל עד שיהיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא רוצה, לא רוצה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

טוב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אריאל, לא רוצה, אני רוצה מחר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מה הם עשו בשנה וחצי?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מחר, מחר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

גזבר, איפה זה תקוע?

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

משרד הפנים לא נותן לנו לקלוט אף עובד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בכסף הוא ייתן מהר.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

לא, הוא לא נותן לנו בגלל שאנחנו גרעוניים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הוא ייתן, הוא ייתן.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אין בעיה, אני בעד.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקשיבו, רבותיי, ממחר הולך לעבוד, תן לי, גזבר. עדיאל. ממחר אני מתחיל לעבוד על הנושא הזה, בסדר? ואז נוציא מכרז לעורך דין פנימי שיטפל בגבייה, מקובל?

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא שאלות.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

סעיף 13 יביא את זה בנפרד.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל מקדים, להקים וועדת ביקורת, קודם כול להקים וועדת ביקורת, כי אחרת לא צריך, תבוא לפה בעוד חודש, אתה בא לאותו מצב.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

משה, יש ארבעה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותיי.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני רוצה,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תמנו וועדת ביקורת, שנוכל להתקדם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי רוצה וועדת ביקורת, בבקשה.



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אנחנו כל ישיבה מבקשים את זה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל אפשר עכשיו לעשות וועדת ביקורת?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אם תסכימו כולכם, בבקשה, קדימה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז צריך להוסיף סעיף?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תחליטו שאתם ממנים עכשיו, אם מישהו יתנגד לזה, אנחנו נטפל בזה, אבל תחליטו למנות וועדת ביקורת, תקדמו את זה, קדימה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

חברי הנהלה אסור, רק נוח.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תקימו וועדת ביקורת.

(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

חשוב לחשוב על זה, יופי.

החלטה מספר 13:

פה אחד להביא לישיבה אחרת, לאחר שתמונה ועדת ביקורת ולאחר שהועדה תדון בדו"ח.



14. הסכם זיכיון שילוט מכוונים – שלטי פרסום ש. לבנון

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הסכם זיכיון, שילוט מכוונים, שלטי פרסום ש. לבנון, בבקשה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני אסביר על מה מדובר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תקשיבו לו. תקשיבו.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אפשר רק להסביר? אחרי זה תחליטו מה שתחליטו. יש לנו זכיינים.

מר אלי אנוקונינה ומר משה אבוועזיז עזבו את הישיבה

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

יש לנו שני זכייני שילוט, אחד לשלטים הגדולים מאוד, שני למכוונים, זה אותם השלטים שנמצאים באיי התנועה, שבדרך כלל יש להם שני צדדים. צד אחד פרסום, צד אחד מכוון אותך, לעירייה לפה, למשטרה לשם. לכן זה נקרא מכוונים. אבל יש שני זכיינים שונים, מכוח מכרז שפרסמנו בתחילת העשור הקודם. המכרז הזה עומד להסתיים בשנה הבאה. יש לנו אפשרות חוקית להאריך אותו. והסיבה שאני מביא בפניכם את הנושא הזה כאן היום, היא, שלזכיינית המכוונים, יש טענות.

מר אברהם כהן עזב את הישיבה

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אברהם כהן יצא.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לזכיינית המכוונים יש טענות כלפי העירייה, אני כרגע לא מודה בהם, לצורך העניין, אבל יש טענות כלפי העירייה על הפרות של ההסכם איתה. על מנת שהיא תרד מהטענות האלה ולא תתבע את העירייה, היא מציעה, ואני לא נגד, ולכן אני



מביא את הנושא לידיעתכם. כי ככל שנסכים לתת לה עוד זיכיון, על פי חוק, זה תלוי באישור שלכם קודם כול.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

כמה זמן?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

על זה אפשר לדבר, אני מעלה קודם את הרעיון.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

השאלה כמה זמן, לא, תגיד לנו, לפי זה נדע.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כמו שאמרתי, ההסכם הזה, לא תספיק הסכמתכם, זה יידרש גם אישור משרד הפנים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אישור השר.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

מה שהיא רוצה לדעת, כדי לדעת האם להשקיע במכוונים האלה, ברכישה, בחידוש, בהתקנה של מכוונים נוספים,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל היא זכתה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אבל הזיכיון שלה מסתיים עוד שנה. וכדי לדעת אם להשקיע עכשיו, כי יהיה לה אולי עוד חמש שנים, היא רוצה לדעת האם אתם, לפחות, בעד או נגד. אם אתם אומרים אנחנו נגד, אז היא לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



לא תעשה כלום.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תתבע, ננהל אתה את הדין ונראה מה קורה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אריאל, אבל אני לא מבין אותך.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני מסיים, אני מסיים,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא מבין מה אמרת עד עכשיו, איזה טענות יש לה, במה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

יש לה טענות לגבי זה שהובטחו לה בחוזה כמות מסוימת של מכוונים ובפועל צומצם. יש לה טענה על זה שחלק מהמכוונים היא התקינה,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

כמה זמן החוזה שלה קיים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני יצאתי לסיור עם אלברט.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בגלל הבחירות, עכשיו היא התעוררה, היא העלתה את הטענות האלה בשנים האחרונות.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אבל למה יש שיטה להביא משהו, שנייה לפני שמשו נופל לחברי המועצה, להביא,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:



רגע, קודם כול, זה לא,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ממש לא, השאלה היא שאלה עקרונית. אם אתם תבואו ותגידו, לא מעוניינים, אף אחד לא יאיים עלינו, זה לא מעניין אותנו, שהיא תעשה מה שהיא רוצה ואנחנו ננהל מכרז בשנה הבאה, ויזכה מי שיזכה זה בסדר גמור, אין בעיה, הכול בסדר. ואם היא תתבע, ננהל איתה את ההליך, הכול בסדר.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

למה שתתבע אבל?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

שהעירייה לא עמדה בהתחייבויות שלה.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני אומר דבר כזה, זה הטענה של הגברת לבנון, מצד שני, אני קראתי את התשובה של הגזבר, אז חברים, אם הגזבר כתב מה שכתב בנושא הזה ואני לא אצטט, אבל הוא יודע מה אני כתבתי, אני מבקש, הסעיף הזה לא עולה היום, אני מבקש הסבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מה הוא כתב?

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

לא לאשר, יש לה חובות.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, לא לאשר לגברת.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר משה ביטון, חבר עירייה:



זה קודם כול לא היה צריך להגיע לפה, היה צריך להביא חוות דעת של אריאל שאני תמיד מכבד. בנושא הזה יש תקנה 7.1.7 ויש הוראות שעה. הוראות שעה הם לפני תקנה. מותר מה שאנחנו עושים היום, זה ההליך, ישיבת מועצה לאשר ואחר כך זה עובר לשר לאישור. אבל לפני זה, אני מבקש, שעדיאל ייתן לי פירוט למה התכוון המשורר במייל שלו ומצד שני, חוות דעת שלו ונחליט כמו שצריך.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אז מה שאתה אומר שאי אפשר לאשר,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני לא יודע מי, אני צריך פרטים זה הכול, מה זה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

קודם כול אנחנו לא מאשרים לה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

ברור שלא.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אתם לא מאשרים לה שום דבר, היא רק רצתה, ארקדי, להבין באופן עקרוני, האם יש תוחלת, יכול להיות שאתם תגידו כן ומשרד הפנים יגיד לא, זה גם יכול להיות. היא רק רצתה לדעת אם יש על מה לדבר. אם אין על מה לדבר, אין.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יוסי, אני לפני טובת העיר תמיד, אני לא מעניין אותי, טובת העיר, זה מעניין אותי.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

נכון לעכשיו אנחנו לא נאשר, יש לנו זמן שנה לחשוב.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

טוב, בסדר, יכול להיות שהיא תגיד אני לא מוכנה להמתין, נסיים את ההתקשרות.



מר משה ביטון, חבר עירייה:

לפעמים לדחות זה לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא דוחים, לא דוחים, אני רציתי לשאול שאלה אחרת, ארקדי, שנייה, יוסי, שאלה אחרת, האם היא מתכוונת גם לעשות באור ים, היא קיבל גם אור ים או לא?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

הרעיון, קודם כול, הזיכיון הוא על כל העיר, זה משתנה תוך כדי הזיכיון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, היא יודעת שאור ים גם.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כן. כמות השלטים זה עניין למשא ומתן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מציע ללכת למכרז חדש, אולי יצא לנו מזה תועלת יותר, גם מבחינת כסף.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני גם חושב, דקה, אני חושב גם אותו דבר.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אין בעיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מאחר ויש לנו שכונה חדשה, יש שכונה פה בזה, בעזרת השם.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נצטרך לצאת למכרז, על פי החוק, לטובת העיר וזהו, זה הכול.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

הכול בסדר.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

באותו עניין, אריאל, אני מבקש לבחון את האפשרות לשלול מהם את הזכות להגיש מועמדות במכרז, אלא אם כן הם יסגרו את כל הפערים שיש להם מול הגזבר.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

קודם כול זה בלי קשר להתמודדות לא התמודדות, אנחנו זכאים לדרוש את כל מה שמגיע לנו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יחד עם זאת, שמחה, אני מבקש שבהחלטה שלנו אנחנו נשלול מהם את הזכות, אלא אם כן הם יתיישרו עם הגזבר שלנו, בכל הפערים שהם חייבים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בבוא העת,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בבוא העת,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הגזבר נאמן עלי, יגיעו לעמק שווה, אם לא, אתה מונע מהם את הזכות להשתתף.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אנחנו יכולים לדרוש את הכסף מה שמגיע לנו, הכול בסדר.

החלטה מספר 14:

פה אחד בשלב זה לא להאריך את תוקפו של הסכם הזיכיון של זכיינית שלטי המכוונים ולהיערך לפרסום מכרז לקראת סיום תוקפו, תוך בחינת האפשרות למנוע השתתפות מציעים שחייבים לעירייה



חובות כספיים במועד הגשת ההצעות. אם יובאו בפני המועצה נתונים חדשים לגבי כדאיות ההתקשרות הן מבחינה משפטית והן מבחינת כדאיות כלכלית, תשקול המועצה הנושא בשנית.

15. אגרות שילוט לעסקים – 2020

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותי. אגרות שילוט לעסקים 2020. פנה אלי מנהל אגף שפ"ע (שיפור פני העיר) יש הרבה עסקים שקרסו בעיר בגלל הקורונה. מצבם קשה מאוד. אומר, בוא נעזור להם לפחות, אני, הבן שלי יש לו עסק, אני מנוע,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

רישוי עסקים שייך לשפ"ע?

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, שב, שב דקה, אנחנו לא משתתפים בהצבעה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אבל רק להגיד לך ראש העיר, אתה, החלטה שלך ברישוי עסקים, 50%, זה אתה יכול,

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אנחנו תומכים.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

רגע, מבחינה חוקית מותר? למען התושבים, רגע, אני רוצה להביע את דעתי, אנחנו רמי ואני, אנחנו מסכמים,



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אבל אני חושב, עם כל הכבוד, תבדקו קודם את ההשלכה הכספית לפני שאתם מקבלים החלטה כזאת.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

התקופה זו תקופה של קורונה, תקופה קשה, בכל הארץ באים לקראת התושבים, גם אנחנו רוצים לבוא לקראת התושבים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אין בעיה.

(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני הייתי רוצה בסעיף הזה לשאול שאלה, לפני שהחברים שלי יקבלו החלטה.

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

אסור לך, אתה נגוע.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אין לי עסק, אשתי יש לה עסק בקניון.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אגרת שילוט יש גם בקניון.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני לא הולך לקבל החלטה, אני רוצה לשאול שאלה שתאיר את עיני החברים שלי, על מנת שלא יקבלו החלטה שגויה חלילה. לפני כן, האם אנחנו יודעים להבחין בין אגרת שילוט לבין ארנונה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה שני דברים שונים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



אבל שניהם נאכפים במחלקת הגבייה. זאת אומרת, אנחנו יש לנו סמכות לבטל את האגרות שילוט האלה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא, מה שכתוב בחוק העזר, שלראש העירייה יש אפשרות לפטור,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני יכול גם לבד, אבל מאחר, הבן שלי גם יש לו, לכן אני מביא את זה לפה, כדי שאני לא אחליט.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל הם לא יכולים להחליט.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אתה תיתן לי סמכות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אתן לך.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז אתה אומר שאין בעיה חוקית לחברי המועצה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא,

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה:

זה קשור לשפ"ע בכלל.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

ארקדי, השאלה הייתה במקומה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

עכשיו תגיד לי, האם אותה סמכות יכולה לקרות גם במיסי ארנונה?



ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2021
יום רביעי, י"ט באדר, התשפ"א (3.3.2021)

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא, עד שנת '87 הייתה סמכות כזאת בפקודת העיריות אבל מאז הורידו את הדבר הזה ולכן כל ההנחות זה רק על עסקים.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

בסדר, אנחנו מאשרים, רמי,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא משתתף, גמרנו, סיימנו.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

רגע, לא, לפני זה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, הכוונה סיימנו סעיף זה.

החלטה מספר 15:

פה אחד לאצול את סמכות ראש העיריה לפי ס' 3(ה) לחוק העזר לאור עקיבא (מודעות ושלטים), תשי"ט-1959, לחבר מועצת העיריה מר יוסי כדורי וברוב של 2 אל מול 0 מתנגדים ו-0 נמנעים, להמליץ למר כדורי לעשות שימוש בסמכותו ולאשר הפחתה של אגרות שילוט בשנת 2020 ב-50%.

16. פרויקט אור ים – אישור רשימת חדרי שנאים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

פרויקט אור ים, אישור רשימת חדרי שנאים.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני אסביר במה מדובר.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, בבקשה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אתם אישרתם באחת הישיבות הקודמות הסכם לגבי חדר שנאים אחד. אבל זה אחד מתוך כמה. כדי לא להטריד אתכם, אנחנו מביאים לכם מראש את הסוגייה כדי שתקבלו בה החלטה עקרונית. עכשיו אני אסביר. לצורך אספקת החשמל לאור ים, הן למגרשים, והן למגרשים הציבוריים, גם לרחובות, מוסדות חינוך ולכל דבר. חברת החשמל צריכה תחנות השנאה. חברת החשמל מוכנה לממן את הקמת החדרים האלה, על ידי חברה מטעמה שנקראת ביטנית, אבל יש לה תנאי והתנאי שלה זה שלא, מכיוון שהחדרים האלה מוקמים על קרקע עירונית, שלא מחר העירייה תחליט שהמבנה הזה יהפוך למחסן. לגיטימי, ולכן היא מבקשת שבמבנים הללו יוקנו לה זכויות חכירה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

והם משלמים מיסוי?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

מיסוי ארנונה, כן. אבל לא ישלמו דמי שכירות. הם מקבלים את זה לצורך אספקת החשמל גם לנו, בין היתר.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

חכירה בין עירייה להם?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נכון. קרקע בבעלות העירייה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לכמה זמן החכירה הזו?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

49 שנה.



מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

בלי זה לדיירים לא יהיה חשמל.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, רגע, דקה, יוסי, אין דמי חכירה?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל מיסים ישלמו, כמו שהיה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כן, כמו שהיה ותמיד היה. אנחנו מביאים בפניכם, יש כאן רשימה שצורפה, לרשימה הזאת מתווספת,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

למה אין סקיצה איפה כל דבר, מי יודע, אולי פעם ישב על שצ"פ (שטח ציבורי פרטי) ואני לא מכיר.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

ההערה נכונה, אפשר לספק להם סקיצה. אני רק רוצה לציין שברשימה הזאת.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מסכים עם משה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אין בעיה, אני רק מבקש לציין שלרשימה הזו צריך להוסיף את חדר הטרפו במגרש 106 שהוא היה הקטליזטור, בעצם זה החוזה האחרון שהובא בפניכם. אז 106 פלוס כל אלה. עכשיו, אם אתם מבקשים לראות סקיצה, אפשר לבקש מהמהנדס שיציג לכם את כל החדרים האלה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



זה דבר אחד, יש לי עוד מה להגיד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אומר, נאשר את זה בכפוף לקבלת סקיצה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

רגע, בוא נשמע את רמי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לאשר בכפוף לקבלת סקיצה, בטח שיש לו מה להגיד.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

הטרפו האלה, את מי משמשים?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

את כולם, גם את המגרשים הפרטיים וגם את המגרשים הציבוריים, אמרתי.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל עלתה סוגיה בתחילת הישיבה שיש שם בעיה של ההתקדמות של המבנה,
יחד עם המבנה ציבור.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

מה זאת אומרת?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

ארקדי העלה את הנושא, לא, סליחה, עלה הנושא וארקדי חידד את מה שדיברנו
בזמנו, איך אנחנו נותנים היתרי בנייה, ניתנו מה שניתנו, אם ניתן עוד פעם היתרי
בנייה וניתן להם קרקע לבנות, אנחנו נהיה עוד פעם בבעיה שתגדל שם
האוכלוסייה ולא יהיו מבני ציבור.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הרעיון הוא פשוט, מה שאומר רמי, הוא מתחבר למה שאני אמרתי בהתחלה.
אנחנו לא מעוניינים, אני ורמי, המפלגה שלנו, הסיעה שלנו, לא מעוניינת לתת



לאור ים להתקדם, בלי שיש פתרון לכל מבנה ציבור, מבנה חינוך, זה אחד הדברים שאנחנו ניתן להם,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי שגר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מי שגר אין לי בעיה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ארקדי, אני מתחבר למה שאתם אומרים, חברים, אנחנו, מה שניסינו לעשות פה זה להקל עליכם, אבל אין שום בעיה, זה בסדר, אפשר כל דבר כזה להביא מחדש לדיון, תבחנו איפה המיקום שלו, מה המיקום שלו, הכול בסדר. למי הוא מספק, למה הוא מספק.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני ורמי לא תהיה לנו התנגדות לאשר את המבנים האלה, רק בתוך ה-900 יחידות דיור. יתר המבנים שמשרתים את הבניינים העתידיים, אנחנו לא שמה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

בוא נעשה כזה דבר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני הסברתי מה הבעיה. יש בעיה מקדנציה קודמת שאני העליתי אותה וגם שמחה תמך בזה. יש בעיה שאור עקיבא נכנסת לבנות שכונה של 4,000 יחידות דיור ואין תקציב על מנת לקיים ולהפעיל, לבנות את כל המבנה ציבור הזה מבחינתנו. אין לנו את ה-Matching, זה בערך 30 מיליון שקל, אין לנו את הכסף הזה. ומצד שני, יש לקבלנים אינטרס לבנות מהר ולמכור מהר, ובסוף להשאיר אותנו עם הבעיות. אנחנו מכירים את זה משכונות אורות הירוקה. אנחנו מכירים את זה גם בנושא החניות וגם בנושא, הנה, עד היום אין שם מתנ"ס, שמחה רצה לעשות מתנ"ס, עד היום אין מתנ"ס שמה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היום, דרך אגב, ארקדי, דיברתי עם מלכה מלול, אמרתי, הכסף יהיה מוכן.
(מדברים יחד - לא ניתן לתמלל)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אפשר לגרום להם לתרום לעירייה 30 מיליון?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני לא מעניין אותי מי יתרום, אני אמרתי בהתחלה, נוח, חברת פיתוח קיסריה לקחה מיליארד שקל, מדינת ישראל לקחה 800 מיליון שקל וקיזזה חוב היסטורי, כולם נהנו ואור עקיבא אכלה אותה. וכולם יוצאים מפה ומי שיישאר עם הבעיות זה אנחנו. המטרה שלי היום שיגיד יש פה משבר, יש פה משבר. אני לא יודע מי יפתור את זה, שר האוצר, ראש הממשלה, חברה לפיתוח קיסריה, לא מעניין אותי מי יפתור את זה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז למה שנאשר לה 900?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

ה-900 אושרו. סליחה, אלה גם שמחה ויוסי אמרו שיש פתרון, אני התנגדתי גם להם עד שהם שכנעו אותי. ל-900 האלה יש פתרון, אני צודק? מה שאתם אמרתם לי, לשאר אין פתרון. אני אומר לכם, זה תהיה אחריות, בסוף זה יבוא על כולם פה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני רוצה עוד משהו, יש עוד נושא שגם נוגע עכשיו, יש שם תחנת שאיבה שהעלות החודשית שלה 15,000 שקל בחודש.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

12 ומשהו.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:



לא משנה, 2,000 שקל בחודש, הלכתי איתך הכי נמוך שאפשר. אני שומע שאין כסף לממן את עלות התחזוקה הזאת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, זה לא נכון. דקה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני שואל לגבי הטרפו, נכון להיום, שמחה, נכון להיום, הרי יש חדרים שם, נכון? אני טועה? איך יש להם חשמל?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אישרנו כבר בעבר.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אישרתם הכול.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

חברים, אני הולך עם מה שאתם אמרתם, חברים, אני הולך עם מה שאתם אמרתם, אנחנו לא נאשר מראש את כל חדרי הטרפו, אני מבקש רק כן לאשר את חדר טרפו 106 שנמצא פה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

למה צריך אותו דווקא?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כי הוא כבר נבנה לצורך אספקת החשמל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אריאל, תביא לנו מפה כמו שביקש משה ביטון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לכן אמרתי, נאשר, בכפוף לסקיצה שנקבל.



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני מבקש רק את החדר הזה, כדי לא לעצור את הבנייה שלו, רק החדר הזה כרגע.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, טוב, 106.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כמה מטר הוא?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה אחד על 250.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

תגיד לי, מהמפה הזו לא נעשו שינויים?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא, זה אור ים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אתה יודע בוודאות, אריאל?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

מה זה בוודאות?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני אגיד לך, כמו שאני מבין, במפה, כל צבע,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

מבחינת הצבעים לא השתנה כלום, שום דבר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אז החדר טרפו הזה נמצא באפור, נכון?



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נכון.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אפור זה מסחרי?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נכון.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יופי, ומה זה האדום הזה שמה, זה כביש?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה כביש.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, החדר טרפו, מה זה האדום הזה, זה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

קו בניין. אתה מדבר על האדום הזה? זה? קו בניין.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אתה מבקש לאשר להם פה, נכון?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בנקודה הזאת, זה מסחר כל האפור הזה, נכון?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

נכון מאוד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מה זה האדום הזה?



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה כביש.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

וזה מה זה, מגורים?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

מגורים, כן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מה המרחק בין פה לפה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני יכול לבדוק בקנה מידה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני יודע שדברים כאלה מייצרים רעש נוראי. זה שקנה פה את הבית יסבול או לא יסבול? תגיד לי, אתה יכול לי?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ארקדי, תקשיב, יש מרווחי בטיחות שמאשרים על ידי כל הגורמים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, זה לא אנחנו, זה אישרו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מאשר או לא מאשר? למה אני יצריך לאשר?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אתה מאשר לא את המיקום שלו שם. המיקום כבר מוסדר בתב"ע. העניין רק להעביר זכויות חכירה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה מאשר זכויות חכירה לא מיקום, זה של עירייה.



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה שטח עירוני.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עירוני, זה כבר קיים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה סגול, אתה רואה?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הוא יושב על שטח אפור.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא, הוא יושב על הצד של השטח האפור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה טוב שזה מסחרי.

(מדברים יחד- לא ניתן לתמלל)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אם זה היה פה לא הייתי מאשר את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון, זה מסחרי, אז מאשרים, בסדר?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה נוגס מהמגרש המסחרי, של מתקן הנדסי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אתה מדבר רק על זה בלבד?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כרגע כן, כי אתם רוצים לבדוק אחד אחד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אנחנו מאשרים בכפוף, אריאל, לאשר בכפוף לקבלת הסקיצות.

החלטה מספר 16:

פה אחד לדחות לישיבה אחרת שתתקיים לאחר קבלת סקיצה של כלל חדרי ההשנאה באור ים, בליווי הסברים אילו מגרשים הם משרתים, ממהנדס העירייה, תחילה.

17. העברת זכויות חכירה במבני חדרי טרנספורמציה שיבנו על חלקות הרשומות על שם העירייה באור ים לטובת חברת החשמל

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העברת זכויות חכירה דיברנו. העברת זכויות חכירה דיברנו.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

דיברנו, זהו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הדבר האחרון, השנה אור עקיבא בת 70. תדעו לכם את זה, ונפל לחיקי, עוד פעם, אז בזמנו גם נפל לחיקי 60, בזמנו ועשינו חגיגות, אנחנו בצל הקורונה יהיה לנו קשה לעשות חגיגות גדולות, אבל תדעו לכם, אור עקיבא בת 70, נצטרך קצת לחגוג, בהתאם לתו הסגול, בהתאם להתפתחויות שיהיו. אנחנו גם מתכנסים בוועדת תרבות בעזרת השם ונחליט וגם נודיע לחברי מועצה ונשתף אתכם בכל מה שנעשה בעיר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

למה שחברת החשמל לא תשלם לנו דמי חכירה? כמו למשל, הבאת את תחנת הכוח, יש לך הישג רציני.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא דמי חכירה, תחנת כוח. ארנונה הם חייבים לשלם.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

השאלה אם זה נהוג ככה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, ארנונה הם משלמים. גם התחנות ישלמו ארנונה.

החלטה מספר 17:

פה אחד לאשר הקניית זכויות חכירה בחדר השנאה מספר 106 באור
ים לחברת החשמל, לאחר קבלת הסקיצה הנזכרת בהחלטה
הקודמת.

18. אישור פרוטוקול ועדת שמות (טיילת תקע יתד).

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ודבר אחרון, יש פה פרוטוקול וועדת שמות.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אריאל, רציתי לשאול, ראיתי איזה מכתב,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, אישור פרוטוקול וועדת שמות?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

זה זה, לגבי אנטוני לוי, הוא כותב שמה שאני נתתי תרומה, שאני נתתי זה, ואני

מבקש שתקראו את הרחוב על שמי, זה חוקי?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:



זה לא על שמו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, זה לא על שמו, זה על שם עמותה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני הייתי רוצה לשאול אותו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תשמע, בזמנו, הייתה, בבקשה, תשאל אותו.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

שאלתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, זכותך, שתקתי.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אין שום בעיה, נכון?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הוא מבקש לקרוא.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אז אנחנו מאשרים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אריאל, מה שאומר לך יוסי,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

תן וקח, אין שום בעיה כזו.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

עוד פעם, קודם כול, זה עמותה, הוא בן אדם וזה עמותה. זה לא אותו אחד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:



ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2021
יום רביעי, י"ט באדר, התשפ"א (3.3.2021)

אבל לא העמותה שלו תרמה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא העמותה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לא, שנייה, העמותה תרמה לחידוש הכיכר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא העמותה, הוא בן אדם פרטי תרם.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

הוא תרם לחידוש הכיכר ופינת הגיבון שמה והוא לא מבקש על שמו, הוא מבקש על שם העמותה.

החלטה מספר 18:

פה אחד לאשר את החלטת ועדת השמות מיום 28/2/21.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, תודה רבה לכולם. הישיבה נעולה.

מר רחמים צאלח

מנכ"ל העירייה

מר שמחה יוסיפוב

מ"מ ראש העירייה



קובץ החלטות

- החלטה מספר 1: פה אחד היועץ המשפטי יביא בפני המועצה לישיבה הבאה את נוסח הסכם השכירות בתמורה סמלית, לאישור מוקדם בטרם יועבר להחתמה. בהסכם יובהר כי השכירות לא כוללת את גני הילדים ותינתן לעירייה אפשרות חוקית להוציא את השוכרת בכוח, במקרה שתעשה שימוש שונה במושכר מזה שלשמו ניתנה לה זכות השכירות בו..... 61
- החלטה מספר 2: ברוב של 6 בעד מול 3 נגד ו-1 נמנע, להעביר את פעילות החינוך הבלתי פורמאלית שמבוצעת כיום על ידי עמותת המתנ"ס, להמשך ביצוע על ידי עמותת יפת"ח, ובכלל זה לבצע את הפעולות הנדרשות בעמותת יפת"ח לקליטת עובדי עמותת המתנ"ס המפעילים פעילות זו, בעמותת יפת"ח, תוך שמירה על זכויותיהם מחד, ותוך התאמת תנאי העסקתם ושכרם לנדרש מעובדי עמותה עירונית מאידך..... 97
- החלטה מספר 3: פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה מר משה ביטון, לבקשתו, לאחר שקיבל תשובות לשאלותיו בנושא ממנהל החשבונות הראשי של העירייה..... 98
- החלטה מספר 4: פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר..... 99
- החלטה מספר 5: פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר..... 99
- החלטה מספר 6: פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר..... 100
- החלטה מספר 7: פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר..... 102
- החלטה מספר 8: פה אחד לאשר את פתיחת התב"ר..... 110
- החלטה מספר 9: פה אחד לאשר את הדו"ח..... 115
- החלטה מספר 10: פה אחד להביא לישיבה אחרת, ולהזמין אליה את בעלי התפקידים בעמותה שיכולים להשיב על שאלות בנוגע לדו"ח..... 116
- החלטה מספר 11: פה אחד להביא לישיבה אחרת ולהזמין אליה את בעלי התפקידים בעמותה שיכולים להשיב על שאלות בנוגע לדו"ח..... 116



- החלטה מספר 12: פה אחד להביא לישיבה אחרת ולהזמין אליה את בעלי התפקידים בעמותה שיכולים להשיב על שאלות בנוגע לדו"ח. 116.....
- החלטה מספר 13: פה אחד להביא לישיבה אחרת, לאחר שתמונה ועדת ביקורת ולאחר שהועדה תדון בדו"ח. 122.....
- החלטה מספר 14: פה אחד בשלב זה לא להאריך את תוקפו של הסכם הזיכיון של זכיינית שלטי המכוונים ולהיערך לפרסום מכרז לקראת סיום תוקפו, תוך בחינת האפשרות למנוע השתתפות מציעים שחייבים לעירייה חובות כספיים במועד הגשת ההצעות. אם יובאו בפני המועצה נתונים חדשים לגבי כדאיות ההתקשרות הן מבחינה משפטית והן מבחינת כדאיות כלכלית, תשקול המועצה הנושא בשנית. 129.....
- החלטה מספר 15: פה אחד לאצול את סמכות ראש העירייה לפי ס' 3(ה) לחוק העזר לאור עקיבא (מודעות ושלטים), תשי"ט-1959, לחבר מועצת העירייה מר יוסי כדורי וברוב של 2 אל מול 0 מתנגדים ו-0 נמנעים, להמליץ למר כדורי לעשות שימוש בסמכותו ולאשר הפחתה של אגרות שילוט בשנת 2020 ב-50%. 133.....
- החלטה מספר 16: פה אחד לדחות לישיבה אחרת שתתקיים לאחר קבלת סקיצה של כלל חדרי ההשנאה באור ים, בליווי הסברים אילו מגרשים הם משרתים, ממהנדס העירייה, תחילה. 144.....
- החלטה מספר 17: פה אחד לאשר הקניית זכויות חכירה בחדר השנאה מספר 106 באור ים לחברת החשמל, לאחר קבלת הסקיצה הנזכרת בהחלטה הקודמת. 145.....
- החלטה מספר 18: פה אחד לאשר את החלטת ועדת השמות מיום 28/2/21. 147.....