



עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 14/2012

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כ"א בכסלו התשע"ג ה – 5.12.12 בשעה 18.30 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב, ראש העירייה
מר אלי אנקונינה, סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי, סגן ראש העירייה
מר איליזירוב אבניל, סגן ראש העירייה
מר מיכאל גרוסמן, חבר מועצת העיר
ד"ר זאב שיפרין, חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן, חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר זרצקי, חבר מועצת העיר
מר אלי אלפסי, חבר מועצת העיר

חסרים:

מר משה בן הראש, חבר מועצת העיר
מר ארקדי גדילוב, חבר מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן, חבר מועצת העיר
מר שלומי אבני, חבר מועצה העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן, גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ, יועמ"ש
מר יהודה מימון, מנהל אגף בטחון ומ"מ מנהל אגף שפי"ע
מר יוסי פורטל, יועץ לעירייה בנושא סביבה ותברואה

סדר יום:

1. אישור פרוטוקולים של המליאה מספר 12/2012 ו 13/2012
2. אישור תב"ר משרד השיכון שצ"פ לאורך כביש מס' 2 – 5,000,000 ₪
3. אישור תב"ר משרד החינוך - תכנון ביי"ס דרור 275,063 ₪
4. אישור תב"ר משרד החינוך שיפוצים באולם ספורט, מגרשי ספורט בבית ספר עתידים 150,000 ₪
5. אישור תב"ר משרד החינוך שיפוצים בבית ספר חנה סנש 50,000 ₪
6. אישור תב"ר משרד השיכון "עולים בשכונת שיקום" – 26,421 ₪
7. קול קורא "תג הסביבה" חסכון בחשמל – הסכם
8. אישור תב"ר הפרדת פסולת במקור – קול קורא
9. אישור מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2013.
10. אישור דו"ח רבעוני לרבעון שלישי לתקופה 1-9/2012

י. שמחה ברשותכם אבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר יום והוא: אישור הסכם חכירה עם מד"א לבניית תחנה באור-עקיבא.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת הוספת הסעיף לסדר יום.

סעיף 1 - אישור פרוטוקולים של המליאה מספר 12/2012 – 13/2012

י. שמחה הפרוטוקולים נשלחו אליכם ובמידה ואין לכם הערות לאישורכם.

כ. אברהם בפרוטוקול מס' 12/2012 אמרתי דברים שלא כולם נרשמו בפרוטוקול ואבקש לתקן: בישיבה אמרתי שזכרנו לברכה של שלומי אברהם שהיה אדם טוב היה ממייסדי העיר וכל הכבוד לעירייה ולחברי מועצת העיר שחושבים על אנשים אלו כדי להנציח את שמם מעבר לדברים היפים שנעשים בישוב בנושא חינוך, פיתוח ושיפוצי מבנים ושמעבר לזה חושבים על אנשים שתרמו לאור-עקיבא מאז המעברות.



1 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 12/2012 עם התיקון המבוקש וכן את פרוטוקול מס' 13/2012.

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד השיכון שצ"פ לאורך כביש מס' 2 בסך 5,000,000 ₪

י. שמחה אבקשכם לאשר תב"ר משב"ש עבור שצ"פ לאורך כביש מס' 2 בסך 5,000,000 ₪. מדובר בפיתוח פארק לאורך רח' ביאליק ועד בלוק 808.

בתשובה לשאלה של אלי אלפסי היציאה השנייה מהעיר תהיה במסגרת המע"ר. מדובר בהקמת פארק רציני, עם מתקני משחק, שבילים, פינות ישיבה ועוד.

2 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון עבור שצ"פ לאורך כביש מס' 2 בסך 5,000,000 ₪.

סעיף 3 – אישור תב"ר משרד החינוך – תיכנון ביי"ס דרוו 275,063 ₪

י. שמחה מדובר בתב"ר תיכנון הרחבת ביי"ס דרוו בסך 275,063 ₪, מדובר בגידול של 18 כיתות נוספות כולל מעבדות.

3 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור תיכנון ביי"ס דרוו בסך 275,063 ₪.

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד החינוך שיפוץ מבנים ואולם ספורט תיכון עתידים בסך 150,000 ₪

י. שמחה אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך שיפוץ מבנים ואולם ספורט ביי"ס תיכון עתידים בסך 150,000 ₪.

4 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך שיפוץ מבנים ואולם ספורט בתיכון עתידים בסך 150,000 ₪.

סעיף 5 – אישור תב"ר משרד החינוך שיפוצים בבי"ס חנה סנש 50,000 ₪

י. שמחה אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לשיפוצים בבי"ס חנה סנש בסך 50,000 ₪.

5 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור שיפוצים בבי"ס חנה סנש בסך 50,000 ₪.

סעיף 6 – אישור תב"ר משרד השיכון "עולים בשכונת שיקום" בסך 26,421 ₪

י. שמחה אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון "עולים בשכונת שיקום" בסך 26,421 ₪.

6 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון "עולים בשכונת שיקום" בסך 26,421 ₪.

סעיף 7 - קול קורא "תג הסביבה" חסכון בחשמל - הסכם

י. שמחה הודעתי לכם בישיבה קודמת על כך שהעירייה מצטרפת לקריאה בנושא "תג הסביבה" חסכון בחשמל, לשם כך יש לנו יועץ שמלווה אותנו ועלינו לאשר הסכם עם משרד האנרגיה והמים.

עו"ד א. אריאל בתשובה לשאלתנו של אלי אלפסי מדובר בפניית משרד האנרגיה והמים במסגרת קול קורא למתן מענק לביצוע סקר מקיף להפחתת פליטות גזי החממה והתייעלות אנרגטית, אולם בשונה מתכנית תג הסביבה של המשרד להגנת הסביבה שנועדה לממן הכנת מסמכי מיפוי ואיפיון ותיכנון שהם מדגמיים (למשל כיתה אחת, מרכזת תאורת חוץ אחת וכו') – פרויקט



עיריית אור עקיבא

שתכליתו עידוד מודעות להתייעלות אנרגטית, כאן מדובר בסקר מקיף של כלל צרכני האנרגיה והמים משיקולים של משרד זה (רצון לחסוך במים ובחשמל). מה שנדרש הוא אישור תב"ר לצורך מימון הכנת סקר זה שיבוצע גם כן על ידי יועץ העירייה במסגרת תכנית תג הסביבה אינג' מריס בן יעקב.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד אישור תב"ר להכנת סקר.

הוצאות: בגובה ₪ 95,000

הכנסות: משרד האנרגיה ותשתיות ₪ 76,000

השתתפות העירייה משותף 2012 ₪ 19,000

סעיף 8 – אישור תב"ר הפרדת פסולת במקור – קול קורא

י. שמחה אנחנו אמורים לקבל החלטה בנושא הצטרפות העירייה בנושא הפרדת פסולת במקור לשני זרמים במסגרת "קול קורא".

יושב איתנו גם יועץ שמלווה אותנו בתחום זה יוסי פורטל שיענה לשאלותיכם.

כ. אברהם אני הבנתי היטב את הנושא ואם הגזבר יושב כאן מחוייך סימן שהדבר כדאי.

עו"ד א. אריאל במסגרת כנס שקיים המשרד להגנת הסביבה באמצע שנה זאת הובהר לרשויות המקומיות כי בטווח של שנתיים שלוש תחוייבנה להפריד פסולת במקור.

עד כה במחוז חיפה שלוש רשויות מקדימות (חדרה, זכרון, מוצקין) החלו בתהליך, רשויות אחרות ביקשו וקיבלו מענקים במסגרת קול קורא קודם למימון הפעולות השונות הנדרשות לצורך הפרדה במקור (כגון: הצבת פחים חומים לפסולת רטובה, בינוי מסתורים לפחים, חינוך הסברה וכו') וכעת המשרד להגנת הסביבה יוצא בקול קורא נוסף לחלוקת מענקים כאלה, לצורך כך העירייה שכרה בעזרת איגוד ערים להגנת הסביבה חדרה את שרותיו של היועץ יוסי פורטל שנמצא כאן בכדי לספק הסברים נוספים.

חשוב לציין כי במסגרת התכנית המפורטת שמכין עבורנו יוסי אמור להינתן גם מענה לצורך התקשרות העירייה עם תאגיד תמיר מכח החובה החוקית המוטלת עליה שנמצאת כבר בתוקף מכח חוק הטיפול בפסולת אריזות (הכוונה היא שהפסולת היבשה מהפחים הירוקים תעבור לתחנות מיון לצורך הפרדת פסולת האריזות ממנה).

י. שמחה יוסי פורטל מה עושים לגבי המוטמנים ?

י. פורטל לגבי מוטמנים צריך להפוך אותם עבור פסולת יבשה בלבד ולידם יוצבו עגלות 1,100 ליטר לפסולת רטובה.

עונה לשאלתו של אלי אלפסי בנושא אופן הפינוי וכן ההתייחסות לתיגבור שיהיה במרכז המיחזור.

א. אלפסי ברצוני לדעת מה קורה לגבי פחי אשפה שאין להם מכסים ותוך כמה זמן הם מחוייבים לתקן ?

י. פורטל בחוזה מופיע סעיף שעל הקבלן המציע לבצע סקר בתוך 45 ימים לגבי מצב הפחים ובמידה ולא מתקבלות הערות אזי לא יוכל לבוא בטענות.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד הצטרפות העירייה במסגרת "קול קורא" להפרדת פסולת במקור לשני זרמים כולל השתתפות העירייה במימון הפרוייקט.



עיריית אור עקיבא

סעיף 9 – אישור מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2013

י. שמחה אבקשכם לאשר מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2013 בפירוט הר"מ:

<u>הערות</u>	<u>אלפי ₪</u>	<u>בנק</u>
במסגרת חח"ד	3,500	דקסיה
במסגרת חח"ד	2,000	מזרחי
במסגרת חח"ד	<u>2,500</u>	<u>פועלים</u>
	8,000	סה"כ

כ"כ משעבדים את ההכנסות העצמיות לטובת הבנק (לפי סעיף 201 לפקודת העיריות) בגובה ההלוואה.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי כמבוקש:

<u>הערות</u>	<u>אלפי ₪</u>	<u>בנק</u>
במסגרת חח"ד	3,500	דקסיה
במסגרת חח"ד	2,000	מזרחי
במסגרת חח"ד	<u>2,500</u>	<u>פועלים</u>
	8,000	סה"כ

כ"כ משעבדים את ההכנסות העצמיות לטובת הבנק (לפי סעיף 201 לפקודת העיריות) בגובה ההלוואה.

סעיף 10 – אישור דו"ח רבעוני לרבעון שלישי לתקופה 1-9/2012

י. שמחה אבקשכם לאשר דו"ח רבעוני לרבעון שלישי לתקופה 1-9/2012.

י. כהן סך כל הגרעון מסתכם ב – 1.1 מיליון ₪ ואפרט זאת בפניכם, בנושא כ"א גם הולך להתפתח גרעון בגובה 1.6 מיליון ₪.

כ. אברהם מעבר לתכנית ההבראה במחלקת המים יש מינימום עובדים ואני חושב שכל זמן שלא יהיו עוד לפחות שני עובדים לא נוכל לחסוך, כי אותם עובדים יטפלו בבעיות.

י. כדורי אברהם מדבר שאם יהיו עוד שני עובדים הם יוכלו לטפל בכל בעיות המים בבלוקים.

כ. אברהם ישנם מאבקים כי העירייה חושבת שמגיע לה עבור השימוש במים ומצד שני האזרח חושב שהוא צודק ומה לעשות כשמדובר בפנסיונרים ?

י. שמחה ישנם תושבים שפשוט לא רוצים לשלם עבור צריכת מים בבתים המשותפים והם מצפים שהעירייה תבוא ותיתן להם שרותים שאינם מגיעים להם.

עו"ד א. אריאל במסגרת חוק העזר של העירייה לאספקת מים יש לעירייה סמכות להיכנס לנכסים פרטיים ולבצע תיקונים חלף בעליהם לאחר שקיבלו אתראו ולא שעו לה, הבעייה היא פרק הזמן עד שהדבר מבוצע.

הגזבר ומנהל מחלקת הגבייה זיהו בעיה זו על הנזקים שהיא גורמת גם לעירייה לצד הנזק לבעלים הפרטיים (פחת וכו') ולכן מקדמים יחד עימי בימים אלו הכנת מכרז לטיפול בקריאת מדי המים ותחזוקתם וכו' ובמסגרת מכרז זה אמור להינתן מענה גם לבעיה זו.

מתקיים דיון בנושא הטיפול בצנרת המים בבתים המשותפים.

י. שמחה דיברתי עם ניסים כהן שטוען שזה לא מדויק מה שהגזבר טוען לגבי הגרעון המתפתח בנושא כ"א.



עיריית אור עקיבא

לדעתי הגרעון שיהיה אם יהיה יסתכם ב – 1 מיליון ₪.

י. כהן רק בשכר הגרעון עומד היום על 1.1 מיליון ₪.

א. אלפסי ברצוני לבקש שבישיבה הבאה שהגזבר ומנהל משאבי אנוש יציגו את המצב האמיתי בנושא הגרעון שנוצר בתחום כ"א והצפי לעמידה בתכנית ההבראה.

י. שמחה הנושא יובא לדיון באישור הדו"ח הרבעוני האחרון (דו"ח מס' 4).

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון שלישי לתקופה 1-9/2012.

סעיף 11 - אישור הסכם חכירה עם מד"א לבניית תחנה באור-עקיבא

י. שמחה כפי שידוע לכם דנו מספר פעמים בנושא בניית תחנת מד"א באור-עקיבא.

מסיבות שאינן תלויות בנו הדבר לא יצא לפועל.

נפגשתי אתמול עם נציגי מד"א וסוכם שהנושא יבוצע במסגרת הסכם חכירה עם מד"א לבניית התחנה.

עו"ד א. אריאל מדובר בשלב זה באישור כוונה עקרונית להחכיר למד"א את השטח שיועד זה מכבר לצורך הקמת תחנה, כוונתנו היא לנסות ולקבל אישור ממושרד הפנים להחכרה זו שלא במסגרת נוהל הקצאת קרקע נוכח העדר תוחלת בהפעלת נוהל זה במקרה זה (לא ידוע לנו על מתחרים למד"א בהקמת תחנות מעין אלו) ובעיקר על מנת לזרז את הקמת התחנה לרווחת תושבי אור-עקיבא.

החלטה 11

המליאה מאשרת הסכם חכירה עם מד"א לבניית תחנה באור-עקיבא.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה



עיריית אור עקיבא

סעיפים והחלטות הפרוטוקול – 14/2012 מיום 5/12/2012

מס' החלטה	החלטה	פירוט הסעיף																		
-	המליאה מאשרת הוספת הסעיף לסדר יום.	י. שמחה ברשותכם אבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר יום והוא: אישור הסכם חכירה עם מד"א לבניית תחנה באור-עקיבא.																		
1	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 12/2012 עם התיקון המבוקש וכן את פרוטוקול מס' 13/2012.	סעיף 1 – אישור פרוטוקולים של המליאה מספר 12/2012 – 13/2012																		
2	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון עבור שצ"פ לאורך כביש מס' 2 בסך ₪ 5,000,000.	סעיף 2 – אישור תב"ר משרד השיכון שצ"פ לאורך כביש מס' 2 בסך ₪ 5,000,000																		
3	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור תיכון ב"ס דרור בסך 275,063 ₪.	סעיף 3 – אישור תב"ר משרד החינוך – תיכון ב"ס דרור 275,063 ₪																		
4	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך שיפוץ מבנים ואולם ספורט בתיכון עתידים בסך 150,000 ₪.	סעיף 4 – אישור תב"ר משרד החינוך שיפוץ מבנים ואולם ספורט בתיכון עתידים בסך 150,000 ₪																		
5	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור שיפוצים בב"ס חנה סנש בסך 50,000 ₪.	סעיף 5 – אישור תב"ר משרד החינוך שיפוצים בב"ס חנה סנש 50,000 ₪																		
6	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון "עולים בשכונת שיקום" בסך 26,421 ₪.	סעיף 6 – אישור תב"ר משרד השיכון "עולים בשכונת שיקום" בסך 26,421 ₪																		
7	המליאה מאשרת פה אחד אישור תב"ר להכנת סקר. הוצאות: בגובה 95,000 ₪ הכנסות: משרד האנרגיה ותשתיות 76,000 ₪ השתתפות העירייה משוטף 2012 19,000 ₪	סעיף 7 – קול קורא "תג הסביבה" חסכון בחשמל - הסכם																		
8	המליאה מאשרת פה אחד הצטרפות העירייה במסגרת "קול קורא" להפרדת פסולת במקור לשני זרמים כולל השתתפות העירייה במימון הפרוייקט.	סעיף 8 – אישור תב"ר הפרדת פסולת במקור – קול קורא																		
9	המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי כמבוקש: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>אלפי ₪</th> <th>בנק</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>הערות</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>במסגרת חח"ד</td> <td>3,500</td> <td>דקסיה</td> </tr> <tr> <td>במסגרת חח"ד</td> <td>2,000</td> <td>מזרחי</td> </tr> <tr> <td>במסגרת חח"ד</td> <td>2,500</td> <td>פועלים</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8,000</td> <td>סה"כ</td> </tr> </tbody> </table> <p>כ"כ משעבדים את ההכנסות העצמיות לטובת הבנק (לפי סעיף 201 לפקודת העיריות) בגובה ההלוואה.</p>		אלפי ₪	בנק	הערות			במסגרת חח"ד	3,500	דקסיה	במסגרת חח"ד	2,000	מזרחי	במסגרת חח"ד	2,500	פועלים		8,000	סה"כ	סעיף 9 – אישור מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2013
	אלפי ₪	בנק																		
הערות																				
במסגרת חח"ד	3,500	דקסיה																		
במסגרת חח"ד	2,000	מזרחי																		
במסגרת חח"ד	2,500	פועלים																		
	8,000	סה"כ																		
10	המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון שלישי לתקופה 1-9/2012.	סעיף 10 – אישור דו"ח רבעוני לרבעון שלישי לתקופה 1-9/2012																		
11	המליאה מאשרת הסכם חכירה עם מד"א לבניית תחנה באור-עקיבא.	סעיף 11 – אישור הסכם חכירה עם מד"א לבניית תחנה באור-עקיבא																		