



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 02/2013

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי יז' בכסלו התשע"ד ה- 20/11/2013  
בשעה 18:45 בעירייה.

בס"ד

### נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר אבניל אילזירוב – חבר עירייה  
מר שלומי אבני – חבר עירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה  
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה  
מר יוסי כדורי – חבר עירייה  
מר גולן מסיקה – חבר עירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה  
מר יצחק תורגימן – חבר עירייה  
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה  
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה  
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה  
מר רחמים ראובן – חבר עירייה

### מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי  
עו"ד שמעון בן סימון – מבקר העירייה

### סדר יום:

- (1). קביעת יום לקיום ישיבות מליאה.
- (2). הקמת ועדת מכרזים זמנית.
- (3). מינוי ראש העירייה כנציג בוועדה המחוזית.
- (4). אישור מורשי חתימה, וכן אישור להנפקת תעודה אלקטרונית למורשה חתימה מטעם מוסד צבורי.
- (5). אישור מסגרות אשראי בפירוט הבא:  
מזרחי 2 מיליון ₪.  
פועלים 2.5 מיליון ₪.  
דקסיה 4.0 מיליון ₪.  
לרבות שיעבוד הכנסות עצמיות בגובה המסגרת בכל בנק.
- (6). אישור דוחות רבעוניים (3 דוחות) לתקופה 1-3/2013, 1-6/2013 ו-1-9/2013.
- (7). הגדלת תב"ר בניית מקווה בשכונת היובל ל- 1,103,062 ₪.
- (8). אישור תב"ר משרד החינוך להקמת פינות עבודה 54,200 ₪ בבית ספר נתיבות דרור.
- (9). אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 ₪ בבית ספר עציון
- (10). אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 ₪ בבית ספר רבי עקיבא.
- (11). אישור תב"ר משרד התחבורה פעולות לבטיחות בדרכים 33,000 ₪.
- (12). אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות 105,750 ₪.
- (13). הפיכת עמותת יפת"ח לעמותה עירונית
- (14). הודעת ראש העיר בעניין מצבה הכספי והכלכלי של הרשות.
- (15). אישור תוכנית חלוקת תקציבי פיתוח הפנים לשנת 2013.
- (16). אישור רשימת תבריים של הפיס.
- (17). אישור פרוטוקול מליאה מס' 07/2013.
- (18). אישור פרוטוקול הוועדה להנחה במיסים מס' 36 מיום 6/8/2013.
- (19). אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 27/6/2013.
- (20). הקצאת 50 אש"ח עבור תחנת כיבוי אש.

**יעקב אדרי** – מכיוון שכל חברי העירייה נמצאים כאן חשוב לי שארקדי גדילוב יכנס לישיבה ואז נפתח אותה.

ברצוני להרים כוסית לחיים לפני תחילת הישיבה.

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\02\פרוטוקול doc.02



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

ערב טוב לכולם ברצוני לפתוח את הישיבה בשל הסעיפים החשובים לאור-עקיבא, ישנם גם תבריים שהושגו על ידי ראש העירייה היוצא מר שמחה יוסיפוב ועלינו לאשר גם אותם.

בס"ד

### סעיף 1 – קביעת יום לקיום ישיבות מליאה

יעקב אדרי – אבקשכם לקבוע יום קבוע לקיום ישיבות מליאה של העירייה.

#### החלטה 1

המליאה מחליטה פה אחד לקיים את הישיבות בימי רביעי של כל תחילת חודש.

### סעיף 2 – הקמת ועדת מכרזים זמנית

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הקמת ועדת מכרזים זמנית לחודש אחד בלבד מאחר וישנם נושאים דחופים לטיפול.

מציע כחברי ועדה את רמי ראובן, גולן מסיקה, שלומי אבני, אלי אנקונינה ויצחק תורגימן.

#### החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד בחירת ועדת מכרזים זמנית לחודש ימים שתמנה את החברים: רחמים ראובן, גולן מסיקה, שלומי אבני, אלי אנקונינה ויצחק תורגימן.

### סעיף 3 – מינוי ראש העירייה כנציג בועדה המחוזית

יעקב אדרי – אני מבקש מכם לאשר אותי כנציג העירייה לועדה המחוזית.

#### החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את ראש העיר מר יעקב אדרי כנציג העירייה בועדה המחוזית.

### סעיף 4 – אישור מורשי חתימה,

וכן אישור להנפקת תעודה אלקטרונית למורשה חתימה מטעם מוסד ציבורי

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את מורשי החתימה של העירייה שיהיו: ראש העירייה, גזבר וחשב מלווה, לרבות אופן החתימה.

ארקדי גדילוב – אני יודע שיש חובה לאשר גם ממלא מקום.

יעקב כהן – אני מבקש שהמינוי של ראש העירייה יהיה מיום 12/11/2013.

#### החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את מורשי החתימה שלהלן לרבות אופן החתימה החל מיום 12/11/2013 כדלקמן (לרבות אישור להנפקת תעודה אלקטרונית לראש העירייה יעקב אדרי).  
יעקב אדרי – ראש העירייה, ולרי שבנוב – חשב בגזברות, רו"ח יניב מוכתר- חשב מלווה, יעקב כהן – גזבר.

אופן החתימה יעקב אדרי יחד עם יעקב כהן גזבר העירייה או ממלא מקומו ולרי שבנוב וביחד עם החשב המלווה מטעם משרד הפנים רו"ח יניב מוכתר.

### סעיף 5 – אישור מסגרות אשראי בפירוט הבא לשנת 2014:

מזרחי 2.0 מיליון ₪

פועלים 2.5 מיליון ₪

דקסיה 4.0 מיליון ₪ בתוספת 1.6 מיליון ₪ הלוואת שעה לרבות שיעבוד הכנסות עצמיות בגובה המסגרת בכל בנק

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את מסגרות האשראי בבנקים כמפורט:

בנק מזרחי – 2.0 מיליון ₪.

בנק הפועלים 2.5 מיליון ₪

בנק דקסיה 4.0 מיליון ₪ בתוספת 1.6 מיליון ₪ הלוואת שעה לרבות שיעבוד הכנסות עצמיות

בגובה המסגרת בכל בנק וההלוואה.

יעקב כהן – מבקש לאשר גם את הלוואת השעה בגובה של 1.6 מיליון ₪ מבנק דקסיה.

X:\galit\_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\הקדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול doc.02



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

בס"ד

### החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי לרבות הלוואות שעה לשנת 2014 כדלקמן:  
 בנק מזרחי – 2.0 מיליון ₪.  
 בנק הפועלים 2.5 מיליון ₪  
 בנק דקסיה 4.0 מיליון ₪ בתוספת הלוואות שעה 1.6 מיליון ₪.

כ"כ העירייה משעבדת (ממשכנת) את הכנסות העירייה העצמיות בגובה המסגרת והלוואות השעה בסך כולל של עד 10.1 מיליוני ₪.

**סעיף 6 – אישור דוחות רבעוניים (3 דוחות) לתקופה 1-3/2013, 1-6/2013 ו-1-9/2013**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר את הדוחות הרבעוניים (3 דוחות) האישור הינו אישור פורמלי מאחר ואלו הם הנתונים.

ארקדי גדילוב – נמנע.  
 רחמים ראובן – נמנע.

### החלטה 6

בעד אישור הדוחות הרבעוניים לתקופה 1-3/2013, 1-6/2013 ו-1-9/2013 – 11  
 נמנעים – 2

**סעיף 7 – הגדלת תב"ר בניית מקווה בשכונת היובל – 1,103,062**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר בניית מקווה בשכונת היובל כמבוקש:

מקורות מימון	תב"ר קיים	תוספת	סה"כ
משרד הדתות	984,326	0	984,328
השתתפות מועצה דתית	90,416	0	90,416
קרנות הרשות	0	28,320	28,320
<b>סה"כ</b>	<b>1,074,742</b>	<b>28,320</b>	<b>1,103,062</b>

**יעקב כהן** – נותן הסבר לגבי בקשת ההגדלה.

**ארקדי גדילוב** – ממתי הפרוייקט של המקווה ומי אחראי עליו?

**אלי אנקונינה** – זה החל משנת 2010.

**ארקדי גדילוב** – אני מבקש לדעת מהגזבר מה גודל התב"ר הסופי?

**שמחה יוסיפוב** – אנחנו צריכים לשלם למתכנן בכדי שיתן לנו את האישור לטופס 4.

**אלי אנקונינה** – בעקבות פניית תב"ד הגדלנו את המקווה לשני בורות ולכן הבנייה התעכבה.

### החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר בניית מקווה בשכונת היובל ל- 1,103,062 ₪.

**סעיף 8 – אישור תב"ר משרד החינוך להקמת פינות עבודה 54,200 ₪ בבית ספר נתיבות דרור**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך להקמת פינות עבודה ע"ס 54,200 ₪ בבית ספר נתיבות דרור.

### החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך להקמת פינות עבודה ע"ס 54,200 ₪ בבית ספר נתיבות דרור.

**סעיף 9 – אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 ₪ בבית ספר עציון**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪ בבית ספר עציון.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**החלטה 9**  
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪ בבית ספר עציון.

בס"ד

**סעיף 10 – אישור תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 בבית ספר רבי עקיבא יעקב אדרי –** אבקשם לאשר תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪ בבית ספר רבי עקיבא.

**החלטה 10**  
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך להגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪ בבית ספר רבי עקיבא.

**סעיף 11 – אישור תב"ר משרד התחבורה פעולות לבטיחות בדרכים 33,000 ₪.**  
יעקב אדרי – אבקשם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור פעולות לבטיחות בדרכים על סך 33,000 ₪ בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	30,000
קרנות הרשות	3,333
<b>סה"כ</b>	<b>33,333</b>

**החלטה 11**  
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה עבור פעולות לבטיחות בדרכים ע"ס 33,000 ₪ כמפורט לעיל.

**סעיף 12 – אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות 105,750 ₪**  
יעקב אדרי – אבקשם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 105,750 ₪ כמפורט:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	95,175
תקציבי פיתוח משרד הפנים 2013	10,575
<b>סה"כ</b>	<b>105,750</b>

**החלטה 12**  
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 105,750 ₪ כמפורט לעיל.

**סעיף 13 – אישור תוכנית חלוקת תקציבי פיתוח הפנים לשנת 2013**  
יעקב אדרי – אבקשם לאשר את תוכנית חלוקת תקציבי הפיתוח של משרד הפנים לשנת 2013 אך היות וחלק מהסעיפים שלא אושרו על ידי משרד הפנים, מציע שהמליאה תסמך את הגזבר לעשות את השינויים בתבר"ים בהתאם לצרכים ובכפוף לנוהל הפנים.

מס' תבר	פרויקט/פעולות לפי סדר עדיפויות	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	משר ביצוע משוער בחוד	עלות מוערכת 2013	מקורות מימון מבטחים/אפשרים	סיוע כמבוקש ממשרד הפנים 2013	השפעת הפרויקט על הוצאות שוטפות ועל מבט כח אדם	סטטוס
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	קבוצה א'							
	פחגמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור	2013	3	40		40		
	סקרים לאיתור פוטנציאל אנרגטי	2013	3	90		90		
	הגנת תוכנית מפורטת לפרסת מערך המחזור להפרדה	2013	2	47		47		
	הגשת בקשה לקול קורא - חסון בפליטת גז חממה	2013	1	64		64		
	<b>סה"כ קבוצה א'</b>			<b>241</b>		<b>241</b>		
	קבוצה ב'							
1093	מחשב העיריה (כולל החלפת שרתים) - של ב'	2012	10	170	100	70		
	ריהוט רחובות ואשפתונים	2013	2	59		59		
	שידוח מערכת חשמל למבני ציבור	2013	2	40		40		
	הקמת מנמנט ופיתוח ככר ע"ש גיל שרון	2013	3	70		70		
	פיתוח של קנדי	2013	3	96	0	96		
	<b>סה"כ קבוצה ב'</b>			<b>435</b>	<b>100</b>	<b>335</b>		
	קבוצה ג'							
	רכישת 2 עגלות לבמה וטנדר	2013	2	25		25		
	שידוח מגרש כדורגל	2013	3	67		67		
	כלי אצירה	2013	3	120		120		
	טנדר שיטור קהילתי	2013	2	130		130	רכישת רכב יד 2	
	הקמת מתקן משחקים ברח' חללי דקר	2013	4	100		100		
	<b>סה"כ קבוצה ג'</b>			<b>442</b>	<b>0</b>	<b>442</b>		
	קבוצה ד'							
	תוכנית אב לתיירות	2013	3	34		34		
	סכנות לאוטובוס	2013	2	20		20		
	ציוד קשר חירום לאגף הבטחון	2013	2	43		43		
	<b>סה"כ קבוצה ד'</b>			<b>97</b>	<b>0</b>	<b>97</b>		
	<b>סה"כ כללי</b>			<b>1,215</b>	<b>100</b>	<b>1,115</b>		



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד את תוכנית חלוקת תקציבי פיתוח הפנים לשנת 2013 כמוצע על-ידי ראש העירייה לעי"ל.

בס"ד

מס' תבר	פרויקט/פסולות לפי סדר עדיפויות	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	משך ביצוע משוער בחוד'	עלות מעורכת 2013	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	סיוע כמבוקש ממשרד הפנים ל-2013	השפעת הפרויקט על הוצאות שוטפות ועל מצבת כח אדם	סוּטוּ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	קבוצה א'							
	פחגמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור	2013	3	40		40		
	סקרים לאיתור פוטנציאל אנרגטי	2013	3	90		90		
	הגנת תוכנית מפורטת לפרויקט מערך המחזור להפרדה	2013	2	47		47		
	הגשת בקשה לקול קורא - חסכון בפליטת גזי חממה	2013	1	64		64		
	<b>סה"כ קבוצה א'</b>			<b>241</b>		<b>241</b>		
	קבוצה ב'							
1093	מיחשוב העירה (כולל החלפת שרתים) - של ב'	2012	10	170	100	70		
	ריהוט רחובות ואשפותונים	2013	2	59		59		
	שידורג מערכת חשמל למבני ציבור	2013	2	40		40		
	הקמת ממונטט ופיתוח ככר ע"ש גיל שרון	2013	3	70		70		
	פיתוח של קנדי	2013	3	96	0	96		
	<b>סה"כ קבוצה ב'</b>			<b>435</b>	<b>100</b>	<b>335</b>		
	קבוצה ג'							
	רכישת 2 עגלות לבמה וטנדר	2013	2	25		25		
	שידורג מגרש כזרגל	2013	3	67		67		
	כלי אצירה	2013	3	120		120		
	טנדר שיטור קהילתי	2013	2	130		130	רכישת רכבי יד 2	
	הקמת מתקן משחקים ברח' חללי דקר	2013	4	100		100		
	<b>סה"כ קבוצה ג'</b>			<b>442</b>	<b>0</b>	<b>442</b>		
	קבוצה ד'							
	תוכנית אב לתיירות	2013	3	34		34		
	סכנת לאוטובוס	2013	2	20		20		
	ציוד קשר חירום לאגף הבטחון	2013	2	43		43		
	<b>סה"כ קבוצה ד'</b>			<b>97</b>	<b>0</b>	<b>97</b>		
	<b>סה"כ כללי</b>			<b>1,215</b>	<b>100</b>	<b>1,115</b>		

### סעיף 14 – אישור רשימת תבריי"ם של הפיס

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר את רשימת התבריי"ם של הפיס עם שינוי קל בסעיף פיס ירוק שיוסב לשיפוץ גני ילדים באור-שלום.

לבתי ספר אני אסייע כפי שעשיתי בעבר.

ברצוני לבצע שינויים בתקציב שהוקצה לטובת יד לבנים, מדובר בסכום של 540 אש"ח, אני מבקש לערב אותכם בנושא זה ולהסב סכום זה לטובת הקמת מבנה משולב שירכז בתוכו את יד לבנים, מוזיאון תיעוד תולדות אור-עקיבא וכן מוזיאון וספרייה לזכרו של הנשיא ויצמן.

**ארקדי גדילוב** – מציע להעתיק את האנדרטאות מיד לבנים לרחבת היכל התרבות.

**יעקב אדרי** – אנחנו לא נשנה את יעוד התבריי"ר אם לא נסכם את הנושא מול המשפחות השכולות.

**אברהם כהן** – מציע להקים את יד לבנים במרתף שבהיכל התרבות.

**שמחה יוסיפוב** – אני חושב שמאחר ואור-עקיבא גדלה אנחנו לא נותנים את הדעת לגבי המשפחות השכולות, אנחנו צריכים להשקיע את הכסף הקיים לטובת שיפוץ והקמת המבנה הנוכחי, אני מציע לשפץ את המקום בכדי שהמשפחות יוכלו להתייחד עם יקיריהם, עשיתי מאמצים רבים להשיג כספים ואין סיכוי לגייס את הכספים הנדרשים להקמת המרכז המוצע.

**שלומי אבני** – היה לי את הכבוד להעלות נושא זה מספר פעמים, אם ניקח את הצעתו של ארקדי ונעתיק את האנדרטאות מהמבנה הקיים לרחבת היכל התרבות הדבר יהיה נורא ואם רוצים להעביר צריך לעשות זאת בצורה נאותה, אני גם לא יודע מה עלות העתקת אותן אנדרטאות כך שבסוף יצא שכרו בהפסדו, עדיף לשקול להקים פינת הנצחה בהיכל התרבות.

**ארקדי גדילוב** – ברצוני להתייחס לדבריו של שמחה לגבי פתיחת יד לבנים, כי אם משפצים אזי צריכים גם לשלם שכר למי שינהל מקום זה.

לדעתי צריכים לבוא ולשים דגל או עובדה לגבי המיקום שנקבע ליד היכל התרבות.

X:\galit\_v\רחמים מנכלפרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\פרוטוקול doc.02



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



בס"ד

כ"כ המליאה מאשרת הלוואה לכיסוי גרעון בסך 1.75 מיליון ₪ מבנק דקסיה לתקופה של 15 שנים בריבית פריים + 0.30% לרבות מישכון הכנסות עצמיות לבנק בגובה ההלוואה למעט הכנסות עצמיות ממים וביוב.

**סעיף 20 – הודעת ראש העירייה בעניין מצבה הכספית והכלכלית של הרשות**  
**יעקב אדרי – מאחר ומדובר בישיבה חגיגית ברצוני להודיע לכם על מצבה הכספית והכלכלית של הרשות.**

אנחנו עוד נביא בפני המליאה דין וחשבון מקיף לגבי המצב של הרשות.

דבר ראשון שעלינו לעשות זה לפטר את כל העובדים הזמניים, אני לא אוהב לפטר עובדים וגם לכם לא קל לפטר עובדים יש לי הסכמות עם ועד העובדים שמבינים את הצרכים של העירייה.

בנימה אופטימית אני מאמין שכולכם תסייעו בידי לקדם את אור-עקיבא.

**החלטה 20**  
המליאה רושמת בפניה את הודעת ראש העירייה בדבר מצבה הכספית של העירייה והצורך בקיום דיון מקיף עם השלמת דו"ח הבדיקה.

בכבוד רב  
יעקב אדרי  
ראש העירייה

רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה

X:\galit\_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול doc.02