



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

פרוטוקול 01/2014

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ז' בשבט התשע"ד ה- 8/1/2014 בשעה 19:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר
מר איליזרוב אבניל – חבר מועצת העיר
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
מר יוסי כדורי – חבר מועצת העיר
מר ארקדי גדילוב – חבר מועצת העיר
מר רחמים ראובן – חבר מועצת העיר
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
גבי ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר
מר יצחק תורגימן – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
עו"ד שמעון בן סימון – מבקר העירייה
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

- (1). אישור תב"ר המשרד להגנת הסביבה ע"ס 3,099,848 ₪.
- (2). אישור תב"ר פנים פיתוח ע"ס 400,000 ₪.
- (3). אישור תב"ר בטיחות בדרכים ע"ס 23,000 ₪.
- (4). אישור תברים:
תב"ר לבית כנסת ע"ס 600 אש"ח.
תב"ר לגני ילדים ע"ס 400 אש"ח ממשרד החינוך.
תב"ר למקווה ע"ס 400 אש"ח.
- (5). הסבת תב"ר פנים "מהכנת חוק עזר לאספקת מים" "לשילוט ומספור בתים" ע"ס 23,000 ₪.

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים.

אתם עדים למה שמתחולל ב- 24 השעות מסביבנו בנושא פתיחת הוסטלים באור-עקיבא, אנחנו נדון בנושא לאחר סיום הישיבה ע"פ בקשת מספר חברי עירייה.

מונח לפני מכתב בקשה לתיקון פרוטוקול מס' 1/2013 החתום על ידי 4 חברי עירייה: יוסי כדורי, ארקדי גדילוב, גולן מסיקה ורחמים (רמי) ראובן המבקשים לתקן בסעיף שבועת אמונים שיופיעו המילים "אני מצהיר" במקום "מתחייב".

אנחנו בכל מקרה ננהג ע"פ המופיע בצו העירויות, נבצע את התיקון ע"פ בקשת הברי העירייה המבקשים לשנות, שמחה יוסיפוב מצטרף למבקשים.

סעיף 1 – אישור תב"ר המשרד להגנת הסביבה ע"ס 3,099,848 ₪
יעקב אדרי – זה נושא ששמחה התחיל בו, מדובר בהפרדה במקור לשני זרמים הנושא כבד מאוד.

שמחה יוסיפוב – הנושא גם חשוב מאוד.

יעקב אדרי – מדובר גם בהשתתפות של העירייה בסכום של כ- 500 אש"ח בנוסף לתב"ר המשרד להגנת הסביבה, אבקש מהגזבר להסביר.

יעקב כהן – התב"ר מגיע ל- 3.6 מיליון ₪ כאשר כ- 3.1 מיליון ₪ של המשרד להגנת הסביבה וכ- 0.5 מיליון ₪ זה חלקה של העירייה.

המקור הכספי יבוא משני מקורות 260,000 ₪ מהיטלי השבחה ו- 239,500 ₪ מהתקציב השוטף לשנת 2014 - 2015.

X:\galit\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.01



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

יעקב אדרי – אם כך 260 אש"ח מהיטלי השבחה והיתרה כ- 240 אש"ח מהתקציב השוטף כפי שהגזבר עדכן, כך שבסך הכל התב"ר יסתכם ב- 3.6 מיליון ₪.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר המשרד להגנת הסביבה ע"ס 3,099,848 ₪ וכן את חלקה של העירייה המסתכם ב- 500,000 ₪ בחלוקה: 260,000 ₪ מהיטלי השבחה ו- 239,500 ₪ מהתקציב השוטף לשנת 2014 ו- 2015.

ע"פ פירוט ההוצאות וההכנסות של התב"ר:

הוצאות

3,599,348

הכנסות:

משרד להגנת הסביבה – 2,603,872

תקורות פנים עירוניות – 499,500

מקורות העירייה – 495,976

סה"כ 3,599,348

מקורות העירייה:

קרן היטלי השבחה – 260,000

השתתפות מהתקציב השוטף – 239,500 *

סה"כ 499,500

סעיף 2 – אישור תב"ר פנים פיתוח ע"ס 400,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר בסך 400 אש"ח בחלוקה:

200 אש"ח לשם השלמת השיפוצים באולם הספורט באורות.

ו- 200 אש"ח נוספים מיועדים לשיפוץ מבנה מועצת הפועלים שנרכש לאחרונה על ידי העירייה.

אולי נצטרך להוציא אומדנים לביצוע ראשוני על העבודות הדחופות במבנה מועצת הפועלים.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים פיתוח ע"ס 400,000 ₪ בחלוקה:

200,000 ₪ לאולם ספורט באורות ו- 200,000 ₪ עבור מבנה מועצת הפועלים לשעבר.

סעיף 3 – אישור תב"ר בטיחות בדרכים ע"ס 23,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה לבטיחות בדרכים עבור התקנים בטיחותיים ועוד ע"ס

23,000 ₪ וכ"כ לאשר את חלקה של העירייה בתב"ר כך שהתב"ר יסתכם ב- 25,555 ₪.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בטיחות בדרכים ע"ס 23,000 ₪ וכ"כ את חלקה של העירייה כך שהתב"ר

יסתכם ב- 25,555 ₪.

סעיף 4 - אישור תברים:

תב"ר לבית כנסת ע"ס 600 אש"ח.

תב"ר לגני ילדים ע"ס 400 אש"ח ממשרד החינוך.

תב"ר למקווה ע"ס 400 אש"ח.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תברי"ם בפירוט הר"מ:

תב"ר לבית כנסת ע"ס 600 אש"ח בשכונת היובל, הגדלה לתב"ר 1063 בסך 1,032,463 ₪.

תב"ר לגני ילדים ע"ס 400 אש"ח ממשרד החינוך (ברחוב מוזינסון בשכונת היובל).

תב"ר למקווה ע"ס 400 אש"ח, כהגדלה לתב"ר 897 בסך 1,103,062 ₪ בשכונת היובל (אורות הירוקה).

כאן אבקש התייחסות היועץ המשפטי.

הגעתי לסיכום עם הקבלנים שקיבלו אישור לתוספות בנייה שתרומתם תהיה לרווחת דיירי השכונה.

הגעתי לסיכום עם לוינשטיין ואשדר, הועבר אליהם החוזה והם חתמו עליו.

אני עושה את הדברים בגלוי ועל השולחן של העירייה.

X:\galit_v\רחמים מנכלפורטוקול מליאהוקדנציה 2013 יעקב אדרי\2014פורטוקול doc.01

עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל



עו"ד אריאל ארונוביץ – נוסח ההתחייבות של אשדר ולוינשטיין זהה לנוסח ההתחייבות שנתנו בידנו לפני מספר שנים על סכום של 1/4 מיליון ₪ כל אחד להקמת בית כנסת בשכונת היובל, בינתיים קיבלנו את הנוסח החתום רק מלוינשטיין.

בס"ד

יצוין כי על ההתחייבות לבניית בית הכנסת החברות טרקלין ושתית סירבו לחתום.

בנוסף יש לעירייה גם נוסח חתום אחר על ידי החברות וילר ושכטמן לתרומה של 200 אש"ח כל אחד להקמת מועדון, כל ההתחייבות טרם מומשו, התרומות תוסבנה להקמת גן ילדים בצפון.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את התבריי"ם הבאים כמפורט:
בית כנסת בשכונת היובל – התב"ר יוגדל מתרומת קבלנים מסך 1,032,463 ₪ ל- 1,632,463 ₪.
גני ילדים בשכונת היובל (רחוב מוסינזון) – תב"ר בסך 400,000 ₪ מתרומות קבלנים.
מקווה בשכונת היובל (אורות הירוקה) – התב"ר יוגדל מתרומת קבלנים בסך 1,103,062 ₪ ל- 1,503,062 ₪

סעיף 5 – הסבת תב"ר פנים "מהכנת חוק עזר לאספקת מים" לשילוט ומספר בתים ע"ס 23,000 ₪ יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הסבת תב"ר פנים שהיה מיועד "להכנת חוק עזר לאספקת מים" ולשנותו לטובת "שילוט ומספור בתים" ע"ס 23,000 ₪.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד הסבת תב"ר פנים "מהכנת חוק עזר לאספקת מים" לשילוט ומספור בתים" ע"ס 23,000 ₪.

חברי העירייה – יוסי כדורי, גולן מסיקה, ארקדי גדילוב, רחמים (רמי) ראובן, שמחה יוסיפוב, אלי אנקונינה וילנה זסלבסקי עוזבים את חדר הישיבות.

יעקב אדרי – כפי שהינכם שומעים מתחולל מחול שדים סביב פתיחת הוסטלים באור-עקיבא, הובטח לי על ידי שרת הבריאות שלא יפתחו יותר הוסטלים באור-עקיבא וכל דבר יהיה מתואם איתי.

גשר לקהילה שרותי דיור בע"מ הגישו נגדי תלונה במשטרה ועל כן ביטלתי איתם פגישה שהייתה אמורה להתקיים הבוקר.

אור-עקיבא לא יכולה לשאת על גבה את כל הבעיות ועוד כששום דבר לא מתואם איתה.

כל חברה מקבלת עבור כל חוסה 10,000 ₪ לחודש, אני שלם עם מה שאני עושה.

עשיתי צעד קשה אך עשיתי אותו למען אור-עקיבא קיבלתי תמיכה מרוב הציבור למעט מספר אנשים שיצאו נגדי מתוך צביעות.

אברהם כהן – הייתי שותף בביקור של שר הרווחה לשעבר יצחק (בוזי) הרצוג בעת ביקורו באור-עקיבא, היה ויכוח גדול על רקע זה והשר הנחה את מנכ"ל משרדו לבצע בדיקה בנושא פתיחת הוסטלים באור-עקיבא ואנחנו צריכים לראות היכן סיכום הבדיקה שנעשתה בנושא זה.

העירייה משתתפת בהוצאות אחזקה של אותם חוסים עבור הסעות ועוד, התושבים בונים בתים יקרים והם לא רוצים שמול הבית שלהם יפתחו הוסטל.

בכבוד רב
יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.01