



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 13/2014

בס"ד

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון כ"ט בתמוז התשע"ד
ה- 27/7/2014 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים: מר יעקב אדרי, ראש העירייה
מר יוסי כדורי, סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העירייה
מר שלומי אבני, חבר עירייה
מר אלי אנקונינה, חבר עירייה
מר רחמים (רמי) ראובן, חבר עירייה
מר גולן מסיקה, חבר עירייה
מר אברהם כהן, חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב, חבר עירייה
מר איליזירוב אבניל, חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב, חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה
חסרים: מר יצחק תורגימן, חבר עירייה
מוזמנים: מר יעקב כהן, גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ, יועמ"ש
מר אלברט חיזגילוב, עוזר ראש העירייה

סדר יום:

1. אישור פרויקט להפחתת גזי חממה ומקורות המימון
2. שינוי תב"ר "הקמת גן ילדים ברח' מוסינזון"
3. אישור תב"ר מוסדות חינוך ומגרשי ספורט במע"ר – 3,425 אש"ח
4. שינוי יעוד תקציבי פיתוח פנים – רכישת עגלה לטרקטור 50,000 ₪
5. אישור תב"ר מהיטלי השבחה שיפוץ מועדון שוקולד – 22,000 ₪
6. אישור תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים – 2,000,000 ₪
7. רכישת מבנה לתחנה לבריאות המשפחה בשכ' היובל מהיטלי השבחה 800,000 ₪
8. אישור תב"ר מהיטלי השבחה עבור תאורה בגן בוב ראסל – 40,000 ₪
9. שינוי יעוד בתקציב שיפוצים והסבה מגן ארז לגן הגפן – 50,000 ₪
10. שינוי יעוד בתקציבי הפיס משנת 2014 מאחזקת מבנים, לשיפוץ בכותר פיס 20,000 ₪ ואולם ספורט באורות 10,000 ₪
11. אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות 104,420 ₪
12. רכישת טרקטור חדש בתשלומים
13. השכרת דירה לקליטת עולים – בקשת משרד הקליטה
14. תכנית פינוי בינוי בשז"ר

יעקב אדרי – ברצוני להוסיף סעיף נוסף לסדר יום וזה אישור פרוטוקול ועדת שמות שהחליטה לקרוא לשכונת מגור לשעבר בשם נוה- אור.
מדובר בחברה רצינית שהולכת להשקיע כספים רבים בהקמת שכונה זו.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת הוספת הסעיף לסדר יום.

סעיף 1 – אישור פרויקט להפחתת גזי חממה ומקורות המימון

יעקב אדרי - אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – חברת החשמל נותנת 50% מעלות הפרוייקט אך חברת החשמל לא ידעה מה עלות הפרוייקט.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

נס"ד

מציע לקבל החלטה שחבי' החשמל תישא ב- 4.1 מיליון ₪ והיתרה מהשתתפות העירייה ומשרד האנרגיה ובסך הכל הפרוייקט יסתכם ב- 8.2 מיליון ₪.
יעקב אדרי – מדובר בפרוייקט שאילו נכנסה חבי' החשמל בשתי ערים וזה לאשקלון וחדרה.

מי שהולך לעשות את הפרוייקט הזה זו חבי' החשמל.
יעקב כהן – זה התחיל בזה שעשינו סקר לגבי כל עמודי התאורה בישוב, את הסקר הגשנו במסגרת קול קורא ואז אושר לנו סכום של כ- 950 אש"ח.
במסגרת קול קורא ניתן סכום אומדן של 7 מיליון ₪ ולא 8.2 מיליון ₪ ולכן אנחנו עושים מאמצים שחבי' החשמל תישא גם בהפרש.
למעשה אנחנו נחסוך רבות בפרוייקט זה שיצדיק את עצמו.
עו"ד אריאל – ע"פ הנתונים המנורות הללו אמורות להחזיק מעמד בין 12 – ל- 15 שנים וזה יצדיק את עצמו.

הנושא זה פרק הזמן הקצר שעומד לרשותנו לנושא זה.
יעקב אדרי – חבי' החשמל הם שיעשו את כל התהליך, הם יפרסמו את המכרז והם יבצעו אותו ודרכם תהיה כל ההתחשבות.
חבי' החשמל הולכת להשקיע 18.5 מיליון ₪ באשקלון ו- 18.5 מיליון ₪ בחדרה.

שמחה יוסיפוב – אני מברך על התקציב שהושג למטרה זו.
עוד בקדנציה שלי הכנו את מסמכי המכרז וגם קיבלנו מענק של 947 אש"ח.
אני מציע לעשות את כל הפרוייקט וגם אני מציע שגורם מהעירייה ילווה את הפרוייקט.

יעקב אדרי – מטעמנו ילווה את הפרוייקט היועץ לחשמל מריוס בן יעקב, ההחלטה של חבי' החשמל מקלה עלינו בנושא זה.
ארקדי גדילוב – שמעתי לא קצת שמועות ואני מבקש לבדוק שמועות אלו ולכן אני מציע לבדוק מי מטעמנו ילווה פרוייקט זה.
יעקב אדרי – אני מציע שאת הפרוייקט ילווה המהנדס מריוס בן יעקב בכפוף לליווי של מהנדס העירייה מרום סינוואני.

שלומי אבני – החוזה עם מריוס אני מבין שזה עד להכנת המכרז, כך שברגע שנסיים נושא זה שראש העירייה יחליט שהמלווה של הפרוייקט יהיה מהנדס העירייה.

יעקב אדרי - אשאל את שמחה, האם הוא יועץ טוב ?
שמחה יוסיפוב – העירייה סוברנית לבחור את היועץ.

יעקב אדרי – אני שמח שחבי' החשמל החליטה לבצע את הפרוייקט כי הייתה הרבה רכילות סביב עניין הלדים וזאת בטרם התקינו אפילו לד אחד.
אברהם כהן – עד היום לא הביאו את הנושא לשולחן אז למה אתם מביאים כיום את היועץ.

יעקב כהן – צריכים לפתוח חשבון יעודי בבנק דקסיה ומורשי החתימה יהיו ראש העירייה, גזבר וחשב מלווה.
אפרט לכם א מקורות המימון והתנאים לפרוייקט זה.

החלטה 1

העירייה מאשרת ביצוע פרוייקט זה כמפורט:

פירוט	אלפי ₪
א. תב"ר :	
הוצאות -	8,200
הכנסות -	
חברת חשמל עד	4,100
משרד הכלכלה	947
השתתפות העירייה	3,153 (ראה סעיף ב')

ב. אישור הלוואה בתב"ר בסך 3,153 אש"ח בתנאים שלהלן:



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מסלול – צמוד + 3.05% ריבית קבועה
שעבוד – שעבוד ההכנסות עד לגובה ההלוואה (למעט הכנסות ממים
וביוב)

בס"ד

בנק – דקסיה ישראל בע"מ
ג. פתיחת חשבון יעודי בבנק דקסיה, מורשי החתימה יהיו: ראש העירייה,
גזבר וחשב המלווה.

סעיף 2 – שינוי תב"ר "הקמת גני ילדים ברח' מוסינזון"

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר לתת הסבר לבקשה.
יעקב כהן - אישרנו תב"ר לבניית גני הילדים ברח' מוסינזון וכל הבקשה זה להגדיל
את התב"ר ב - 50,000 ₪ מהיטלי השבחה.
יעקב אדרי – ברצוני להודות ליוסי כדורי שנענה לפנייתי וליווה ביום יום את
פרוייקט בניית גני הילדים.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר כמבוקש ובפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	1,716,270	0	1,716,270
היטלי השבחה	400,000	50,000	450,000
סה"כ	2,116,270	50,000	2,166,270

סעיף 3 – אישור תב"ר משב"ש למוסדות חינוך ומגרשי ספורט במע"ר – 3,425

אש"ח

יעקב אדרי – מבקש מהגזבר לתת הסבר לתב"ר.
יעקב כהן - מדובר בתב"ר של משרד השיכון בחלוקה הר"מ:
בניית מעון דו כיתתי במע"ר ע"ס 2,625 אש"ח
מגרשים בקרית הספורט, קרית חינוך מע"ר ע"ס 800 אש"ח
ובסך הכל התב"ר יסתכם ב - 3,425 אש"ח.
יעקב אדרי - משרד השיכון ביקשו לשנות את המינון של התב"ר קל להם לתת את
זה תחת הכותרת מוסדות החינוך.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משב"ש עבור מוסדות חינוך ומגרשי ספורט במע"ר
בחלוקה הר"מ:

אלפי ₪

הפרוייקט

מעון דו כיתתי במע"ר	2,625
מגרשים בקרית ספורט וקרית חינוך מע"ר	800
סה"כ	3,425

סעיף 4 – שינוי יעוד תקציבי פיתוח הפנים – רכישת עגלה לטרקטור 50,000 ₪

יעקב אדרי – אנחנו מבקשים לרכוש עגלת טרקטור כי יש לנו חוסר בעגלות
טרקטור, מדובר באישור 50,000 ₪ מתקציבי פיתוח הפנים לשנת 2014.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד שינוי יעוד מתקציבי פיתוח הפנים בסך 50,000 ₪ מתכנון
קרית ספורט ולרכישת עגלה לטרקטור.

סעיף 5 – אישור תב"ר מהיטלי השבחה שיפוץ מועדון שוקולד

יעקב אדרי – אני מבקש להוריד סעיף זה מסדר יום.

החלטה 5

המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

סעיף 6 – אישור תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים – 2,000,000 ₪

יעקב אדרי – הנושא אושר בעבר, מבקש להוריד מסדר יום.
יוסי כדורי – ברצוני לציין את ההשקעה הרבה באגף החינוך ואגף ההנדסה שמלווה את הפרוייקט של שיפוץ מוסדות החינוך.

החלטה 6

הנושא אושר בעבר, הסעיף יורד מסדר יום.

סעיף 7 – רכישת מבנה לתחנה לבריאות המשפחה בשכ' היובל מהיטלי השבחה – 800,000 ש"ח

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר מהיטלי השבחה בגובה של 800 אש"ח לרכישת מבנה לתחנה לבריאות המשפחה בשכ' היובל.
מדובר במבנה יביל.

את התחנה בבבלפור לאחר מלחמות עם משרד הבריאות החליטו לפתוח וצריך לדאוג גם לדיירים בשכונת היובל המאוכלסת בזוגות צעירים רבים.

שמחה יוסיפוב – יש תכניות להקמת תחנה לבריאות המשפחה לדעתי הכסף הזה ירד לטמיון.

יעקב אדרי – אין לנו את כל התקציב לבניית התחנה הזו ואתם יודעים שהחשב המלווה מתנגד ויתנגד לאשר בניית תחנה כאשר אין את כל המימון.
הנושא מאוד חשוב, אין שם אף מבנה שאפשר להעמיד לטובת הזוגות הצעירים ולכן אנחנו צריכים לחשוב על פתרון זה.

שמחה יוסיפוב – מבקש לדעת מדוע לא בונים מועדון למרות שיש היתר, לדעתי במקום להשקיע 800 אש"ח בתחנה לבריאות המשפחה להשקיע בבניית המועדון.
יעקב אדרי – שמחה, זה נאום לבחירות, אם יש לך היתרים מדוע לא בניתה את המועדון?

אני מסביר לך שאין לנו תקציב לבניית מועדון או תחנה לבריאות המשפחה.
מדובר בהצבת המבנה הזה בצמוד למרכז הילד.

לדעתי זה צורך חיוני לזוגות הצעירים בתחנה זו.

במקביל כאשר נקבל היתרים ותקציב נוכל לבנות גם מועדון וגם תחנה לבריאות המשפחה.

אף משרד ממשרדי הממשלה והפיס לא מוכנים לממן תחנה לבריאות המשפחה.
שמחה יוסיפוב – אני חושב שחבל על הכסף הזה שיושקע במבנה יביל.

שלומי אבני - אני חושב שצריך ללכת על מבנה זה, כי אחרת כל החלטה שתקבל תגרום לעיכוב רב בהקמת תחנה זו.

אלי אנקונינה – אם אי אפשר להימנע מקניית מבנה יביל לפחות שזה יהיה מבנה יביל עם חיפוי אבן.

יעקב אדרי – עם כל כאבי הבטן אני מציע לאשר זאת.

שמחה יוסיפוב – אני נמנע.

החלטה 7

המליאה מאשרת רכישת מבנה יביל לתחנה לבריאות המשפחה בשכ' היובל מהיטלי השבחה עד סך 800,000 ₪.

שמחה יוסיפוב נמנע.

סעיף 8 – אישור תב"ר מהיטלי השבחה עבור תאורה בגן בוב ראסל – 40,000 ₪

יעקב אדרי – אבקש לאשר תב"ר מהיטלי השבחה עבור הסדרת התאורה בגן בוב ראסל בסך 40,000 ₪.

המקום משמש כיום כמגרש חנייה דבר שאמור להקל על באי השוק.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר מהיטלי השבחה עבור תאורה בגן בוב ראסל בסך 40,000 ש"ח.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

סעיף 9 – שינוי יעוד בתקציב שיפוצים והסבה מגן ארז לגן הגפן – 50,000 ₪
יעקב אדרי – אבקש מיוסי כדורי לתת הסבר לבקשה.
יוסי כדורי – יש לנו גני ילדים בקנדי ובשכ' בן גוריון שמצבם הפיזי קשה ביותר, ברצוני לשפץ אותם במינימום האפשרי ולשם כך אנו זקוקים להסבה זו.
החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד שינוי יעוד בתקציב שיפוצים והסבה מגן ארז לגן הגפן בסך 50,000 ₪.
מדובר בשינוי החלטה שהתקבלה בפרוטוקול 7/2014 מיום 22/5/14 תקציבי מפעל הפיס 2014.

סעיף 10 – שינוי יעוד בתקציבי הפיס משנת 2014 מאחזקת מבנים לשיפוץ בכותר פיס 20,000 ₪ ואולם ספורט באורות 10,000 ₪

יעקב אדרי – אבקש אישורכם לבצע שינוי יעוד בתקציבי הפיס משנת 2014 מאחזקת מבנים לשיפוץ בכותר פיס בסכום של 20,000 ₪ ולאולם הספורט באורות בסכום של 10,000 ₪.
בתשובה לשאלה המנהלת שם סיימה את עבודתה ובימים הקרובים אמורים לבחור למקום מנהל או מנהלת.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד שינוי יעוד בתקציבי הפיס משנת 2014 מאחזקת מבנים לשיפוץ בכותר פיס סך 20,000 ₪ ואולם ספורט באורות סך 10,000 ₪.

סעיף 11 – אישור תב"ר מ.התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות – 104,420 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות על סך 104,420 ₪ בחלוקה: משרד התחבורה – 93,978 ₪ והשתתפות העירייה – 10,442 ₪ מקרן היטלי השבחה.
שלומי אבני – אבקש לחדש מעברי חצייה ליד מוסדות חינוך.
יש לי בקשה במעמד זה לפנות לראש העירייה לאשר התקנת פסי האטה.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 104,420 ₪ בחלוקה הר"מ:
משרד התחבורה 93,978 ₪ (90%)
השתתפות העירייה 10,442 ₪ (10%) מקרן היטלי השבחה

סעיף 12 – רכישת טרקטור חדש בתשלומים

יעקב אדרי – אני מבקש לאשר רכישת טרקטור בתשלומים.
מדובר ברכישה המסתכמת ב – 300,000 ₪.
כל הטרקטורים של העירייה ישנים ויש לנו טרקטורים מלפני 20 שנה.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד רכישת טרקטור חדש בתשלומים.

סעיף 13 – השכרת דירה לקליטת עולים – בקשת משרד הקליטה

יעקב אדרי – יש זרם של עלייה מאוקראינה ומצרפת.
נציג משרד הקליטה היה אצלי וביקש ממני לשכור דירה שתשמש משפחות עולים שיקלטו בדירה זו לתקופה של שבועיים עד שקולטים את המשפחה ומוצאים עבורה דיור קבע.
אני ממליץ שהעירייה תירתם לנושא זה, כי אור-עקיבא ידועה כעיר שקולטת עלייה. מדובר בשכירות לתקופה של שנה.
שלומי אבני – לדעתי זה שווה ניסיון.
גולן מסיקה – אני מבקש שישכירו דירה רגילה ולא דירת פאר או וילה ענקית.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד השכרת דירה שתיועד לקליטת עולים ע"פ בקשת משרד הקליטה.

בס"ד

סעיף 14 – תכנית פינוי בינוי בשז"ר

יעקב אדרי – למה נושא זה הגיע לשולחן העירייה ?

כי ביום חמישי האחרון הגיעו אלי היזמים עם קרטונים של תכניות. הרמתי טלפון לשמחה ושאלתי אותו האם הנושא נדון בעירייה, תשובתו הייתה שכן ויחד עם זאת ביקש ממני שאבדוק.

רחמים עשה סריקה בקדנציה האחרונה של שמחה ולא מצא החלטה בנושא, למעט דיון במסגרת שאילתה במליאה מיום 2.11.2011 פרוטוקול 13/2011. משרד השיכון מחייב אותנו לאשר במליאה.

שמחה יוסיפוב – לדעתי לא צריך להביא בכלל נושא זה למליאה.

בשעת ההפקדה כל אזרח יכול להגיש התנגדות.

בתכנית המע"ר הוגשה התנגדות של שלומי אבני והייתה התייחסות והמע"ר אושר בירושלים בוועדה הארצית מבלי להביא למליאה.

בזמנו בתכנית היו 27 קומות ובעקבות ההתנגדות לדעתי גם בינוי פינוי לא צריך לקבל אישור מהמליאה.

שלומי אבני – קודם כל רק כדי להבהיר שהתנגדות למע"ר הייתה התנגדות של

מספר תושבים במסגרת פרויקט שעיריית אור-עקיבא יזמה לשיתוף תושבים זאת אומרת שכל ההתנגדות הייתה סביב היבטים במע"ר ולא למע"ר כתכנית, ההתנגדות עלתה לדיון ומרבית ההתנגדויות התקבלו, זאת אומרת שצדקנו.

לגבי פינוי בינוי ברצוני לברך את ראש העיר שמביא את הנושא לדיון.

יש לנו כאן פרוטוקול במסגרת שאילתה שהעלנו אני ואלפסי ולדעתי כל תכנית שאמורה להתבצע באור-עקיבא צריך להביא אותה לדיון.

אם תכנית זאת הייתה מובאת לדיון לפני מספר שנים יכולנו לדחוף תכנית זאת. חובתנו להביא את התכנית שתטיב עם התושבים ולא עם היזמים.

אני יודע שישנם מספר הבטים שצריך לדון בהם.

אברהם כהן – זה טוב שמביאים תכניות לדיון על שולחן המליאה בכדי שכל אחד יוכל להביע את דעתו למען התושבים.

אני מחזק את דבריו של שלומי אבני.

אני שמח שמקיימים כאן דיון רציני בתכנית.

אלי אנקונינה - לא צריך להיבהל, לא אמורים להקים כאן שכונה בת 1,700 יחידות דיור, כי מדובר בתקופת בנייה של 8 שנים לפחות.

ארקדי גדילוב – ברצוני לברך את ראש העירייה שמביא את התכנית לשולחן העירייה ועל השקיפות ולדעתי זו הדרך הנכונה.

בהקשר לתכנית עצמה נראה לי שלפני שנביע את דעתנו אנחנו צריכים להיות בקיאים בכל מה שקורה בתכנית ורק לאחר מכן נוכל לקבל החלטה נכונה.

ראשית ברצוני לומר שאני בעד פינוי בינוי ואני חושב שצריך לעשות זאת נכון. האם הגעתם להסכמים עם הדיירים ?

ניסים אסייג – הגענו ל - 90% של הסכמים חתומים. יש לנו 55 דיירים של עמידר.

כל דייר מקבל 30% נוספים בגודל הדירה. הם מקבלים ביטחונות מתאימים.

ארקדי גדילוב – האם הדייר יקבע באיזה קומה יגור ?

ניסים אסייג – אנחנו נותנים להם אפשרות לבחור ע"פ עקרונות.

הפרוייקט הזה הוא פרויקט המורכב ממספר פרויקטים ע"פ מקטעים, מדובר במקטעים של 200 עד 300 יחידות דיור.

לצורך הפיזור יש מנגנון פיזור של הדיירים הנוכחיים.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

כל אחד יכול לחזור לכל קומה שבה הוא התגורר אך אנחנו רוצים לשדרג את אותם דיירים.

אנחנו נותנים לדיירים להחליט לאיזה קומה לחזור. יש נציגות לכל בניין.

הם מקבלים חנייה ומחסן בחנייה התת קרקעית. **ארקדי גדילוב** – על כמה דונמים יושב הפרוייקט ?

ניסים אסייג – מדובר בשטח של 110 דונם.

ארקדי גדילוב – שואל ומשווה בין השטח בשז"ר לעומת כלל השטח בשכונת אורות ששם הוקמו 1500 יחידות דיור לעומת השטח שעליו יוקמו 1700 יחידות דיור.

אנחנו חברי עירייה מבקשים לשאול שאלות ולקבל תשובות כי התושבים שואלים גם אותנו.

שלומי אבני – התכניות הופקדו והדרך היחידה היא להגיש התנגדויות לועדה המחוזית.

ארקדי גדילוב – אני חוזר ומדגיש שאני לא נגד פינוי בינוי כי אני משווה את השטחים לעומת שכונת אורות שבה ישנם גם בתי ספר, גני ילדים, מועדונים

ומוסדות נוספים וכיצד זה יסתדר בשכונת שז"ר?

ומה קורה עם מוסדות חינוך ? היכן ילמדו התלמידים.

ניסים אסייג – אנחנו נבנה גם גני ילדים בשלבים.

יעקב אדרי – אביא לחברי העירייה סט של תכניות ויוכלו לעיין בהם.

אברהם כהן – אם 90% מהדיירים חתמו על ההסכמים אזי מה לנו שאנחנו מתערבים.

כ"כ התכנית אושרה בוועדה המחוזית ואושרה להפקדה בדקתי במספר ערים והפרוייקט הזה מצליח ביותר.

ארקדי גדילוב – אני רק שואל כיצד עושים את הפרוייקט, אני לא נגד הפרוייקט.

אדריכל התכנית - במסגרת הדיונים בתכנית יושבים מולנו נציגי 10 משרדים שונים והם קובעים את הדברים והם שואלים את השאלות ודורשים גם תשובות.

שלומי אבני – מצד אחד יש לא מעט תושבים שמחכים לתכנית זו.

מצד שני ברצוני להתייחס לנושא הביוב והתשתיות צריכים להבין שגן אנחנו חברי העירייה נמצאים בשלב שבו אנחנו יכולים לשבת מול המתכנן ולדון בנושאים

איך שהעירייה שלנו עבדה, אני פונה לשמחה מדוע לפני מספר שנים לא ישבנו ודנו בשאלות השונות ?

עלינו לקרוא את התכניות ואז להגיש התנגדות לדברים מסויימים שעלו מהתכנית. מה החובה שלנו כרשות ואיך אנחנו מתנהגים לפרוייקט עם עלייתו לביצוע.

שמחה יוסיפוב – לא פעם הבאתי נושא זה לדיון.

זה תהליך שראש העירייה מלווה את הפרוייקט מול הועדה ומול היזם.

שלומי אתה יש לך ניסיון איך להגיש התנגדויות לכל תכנית.

הפרעתה לי במשך 5 שנים וכעת אתה מלקק לראש העירייה.

אני חוזר ואומר שלא צריך לקבל החלטה בנושא זה, זה באחריות ראש העירייה.

אני תמיד הודעתי לכל חברי העירייה שהם רשאים להגיע, לעיין בתכניות ולשאול שאלות.

ניסים אסייג – בשום מקום לא מביאים תכניות כאלו לאישור העירייה.

מי שמאשר לי תכניות זה הועדה המקומית.

רמי ראובן – אני מצטרף לארקדי שנושא פינוי בינוי זה נושא מבורך, אני לא הייתי בקדנציה הקודמת, לדעתי בנושא פינוי בינוי וכל תכנית בנייה צריך לבדוק מה

ההשפעה של הקיים על הפרוייקט בכל ההיבטים שיש בתוכו.

גם כשיש בעיות אפשר לעזור ולכוון את היזם במטרה להוצאת פרווייקט מסוג זה

לפועל במיוחד כשיש לנו אגף הנדסה חזק ואדריכל שיכול לסייע במציאת כל פתרון.

מה שעומד לנגד עינינו זה תושבי העיר.

יוסי כדורי – יעקב, בזמנו אתה הייתה מהמתנגדים לפרוייקט זה.

אני לא נגד הפרוייקט.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

אני רוצה לקרוא את החוברת לבדוק את נושא התשתיות, את נושא מוסדות החינוך ועוד.

אברהם כהן – עוזב את הישיבה, מצביע בעד הפרוייקט.
יוסי כדורי – ישבנו כאן עם האדריכל שעות על גבי שעות בנושא מציאת פתרון לבעיית מוסדות החינוך.
כאשר הולכים לעשות פרוייקט כזה יפה אז צריכים לבדוק את כל ההיבטים. אני מבין שישנם לחצים מכל מיני כיוונים איטרסנטים, אך עלינו לעשות את הטוב למען התושב אני בעד הפרוייקט.
כ"כ עלי להזכיר את נושא הסכמת הדיירים לפרוייקט.
אני חוזר ומדגיש שאותי מעניינים אך ורק התושבים.
יעקב אדרי – סיכמנו שאנחנו לא מביאים את הנושא להצבעה.
אני החלטתי שכל תכנית גם גדולה כמו זו יש לכך השפעה בכל תחום כמו ביוב, חינוך וכן הרחבת רחוב ביאליק אותו העלתי.
ממחר יהיה כאן סט של התכניות ותוכלו לבדוק אותן.
ישבתי עם המהנדס, רוח הדברים היא שרוב חברי העירייה בעד הפרוייקט.
יש אפשרות להגיש התנגדויות בתוך 60 יום ואני הולך להגיש זאת.
אני רוצה לשמור את הזכות לעירייה ולאגף ההנדסה לעשות שינויים ובהסכמות. אני מאמין שתהיה ביננו הסכמה על כמה עניינים עקרוניים כמו הוראות התכנית, תדפיס תשריט מצב מוצע בינוי ופיתוח יהיה נספח מנחה וללא מחייב.
גם בתכנית מגור גם נגיע להסכמות.
ר' ביאליק יצטרך להתרחב, כבר היום יש בעיות.
בסך הכל רוב חברי העירייה בעד התכנית, אך אם יהיו דברים ברורים לא תהיה בעיה לעשות זאת.
תכנית כזו שיש לה השלכות בכל התחומים, חייבת לבוא לדיון ולאישור.
אבקש מהמהנדס להירתם בנושא חשוב זה.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה בנושא תכנית פינוי בינוי בשכונת שז"ר.

סעיף 15 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 27.7.2014

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת שמות בדבר בחירת שם לשכונה החדשה שתוקם במתחם מגור ושפירא לשעבר.
אני מציע לקרוא לשכונה החדשה בשם "נווה אור" בשלב מאוחר יותר נחליט על קריאת שמות לרחובות כמו רחוב החיטה, רחוב השעורה, רחוב הזית ועוד.

החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד קריאת השכונה המתוכננת במתחם מגור ושפירא לשעבר "נווה אור".
בשלב מאוחר יותר יבחרו שמות רחובות משבעת המינים.

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה