



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 18/2014

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי א' באלול התשע"ד ה- 27/8/2014 בשעה 18:00 בעירייה.

בס"ד

### נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר  
מר יוסי פייאסרוב – חבר מועצת העיר  
מר איליזירוב אבניל – חבר מועצת העיר  
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר  
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר מועצת העיר  
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר  
גבי ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר

### חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר  
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר

### מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי  
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העירייה

### סדר יום:

- (1). אישור תב"ר כיתות אקוסטיות – 90,000 ₪.
- (2). אישור שינוי תב"ע.
- (3). פרויקט גזי חממה – תיקון סעיף מקורות המימון.

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר הוספת סעיפים נוספים לסדר יום:  
(1). החלפת מורשה חתימה בבית ספר עציון בגין החלפת מנהל.  
(2). פינוי פסולת ביתית.

### החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

**יעקב אדרי** – ברצוני להודיעכם שלא נקיים ישיבות מליאה עד אחרי החגים, למעט מקרים מיוחדים שעליהם יוחלט.

### סעיף 1 – אישור תב"ר כיתות אקוסטיות 90,000 ₪.

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר כיתות אקוסטיות על סך 90,000 ₪ עבור בית ספר עתידים, האופק ובית ספר חנה סנש, לכל כיתה הוקצה סכום של 30,000 ₪.

### החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור כיתות אקוסטיות על סך 90,000 ₪ עבור בית ספר עתידים, האופק ובית ספר חנה סנש בסך 30,000 ₪ לכל כיתה.

### סעיף 2 – החלפת מורשי חתימה בבית ספר עציון בגין החלפת מנהל

**יעקב אדרי** – אבקשכם לשנות את מורשי החתימה בבית ספר עציון משלומי ואזנה לשושי אטיאס שנבחרה לנהל את בית ספר עציון.

בהזדמנות זו ברצוני לאחל לה הצלחה בתפקידה וכן להודות למנהל היוצא לשנת שבתון מר שלומי ואזנה.

X:\galit\_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 18.doc

# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



בס"ד

השינוי במקומו של מר שלומי ואזנה לאשר את גבי שושי אטיאס בעלת ת.ז. 057923047.

## החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד כמורשי חתימה מטעם בית ספר עציון את המנהלת הנכנסת שושי אטיאס בעלת ת.ז. 057923047 במקומו של המנהל היוצא מר שלומי ואזנה.

## סעיף 3 – אישור שינוי תב"ע

**יעקב אדרי** – מהנהלת הקניון פנו אלינו בבקשה להסדיר את הכניסה ההסטורית לקניון ולהסדיר אותה משצ"פ לדרך.

אנחנו צריכים להגן על עצמנו מפני תביעות בעתיד, צריך רק לשנות בתב"ע את הכניסה כדרך משצ"פ, אני לא רוצה שהעירייה תתבע בעתיד או מי מכם או הנהלת הקניון.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – למיטב ידיעתי עמדת מהנדס העירייה בעניין היא שאין חולק על כך שיש להתאים את המצב התיכנוני המאושר למצב בפועל ואולם מן הראוי שבתמורה יפצה "הקניון" את העירייה בגין אובדן שטח זה שאמור להילקח בחשבון במסגרת השטחים שיעמדו לעירייה לטובת פתרון חנייה לפארק נחל עדה שאמור להיות מפותח בעתיד.

**אברהם כהן** – אני חושב שזה משרת את הישוב וזה נותן אפשרות לנותני שירות מבחון להכנס לקניון.

**יעקב אדרי** – אסביר לכם את הבקשה בשנית כי המקום מסומן כשצ"פ (גינון) וכל המטרה להפוך ולסמן אותו כדרך.

## החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את שינוי יעוד השטח משצ"פ לדרך בכניסה לקניון מכביש 6511.

## סעיף 4 – פינוי הפסולת הביתית

**יעקב אדרי** – יש לנו בעיה עם הקבלן וכן ויכוח כספי, לדעתי הוא עושה שביתה איטלקית, יתכן ונצטרך להפעיל משאיות לפינוי אשפה וכל זאת במסגרת הגנה ושמירה על בריאות הציבור, אני מקווה שהקבלן יתיישר.

**רחמים (רמי) ראובן** – אני רואה כיצד הם מפנים את הפסולת בצפון שהם לא מפנים את כל המכלים.

כ"כ הם מתייחסים לתושבים בצורה לא נאותה, זה שנחליף את החברה בעתיד הקרוב או הרחוק זה לא מבטל את הפיקוח שעלינו לעשות, בדרך לכאן קיבלתי טלפון מבעל עסק שמשלם מיסים והוא בעל רישיון כחוק המתלונן על נושא הפינויים.

**אברהם כהן** – תבדקו במכרז אם הכניסו סעיף של שטיפת כלי אצירה.

**יעקב אדרי** – אני ישבתי איתו מספר פעמים, גם היועץ המשפטי ישב איתו וגם החשב המלווה מקשה עליו, יש לנו איתו ויכוחים על פחים מוטמנים ועל תוספות בגין פינויים.

**ארקדי גדילוב** – יעקב, אתה יודע שהוא זכה במחיר X והוא מקבל תוספת Y.

**יעקב אדרי** – הכל בדוק ומתואם, אגיד לכם משהו שאמש עלה בשיחה עם היועץ המשפטי אני מביא לכם דברים שהם בסמכותי אך ברצוני לערב אותכם בנושא זה, ישאלו אותכם מחר התושבים ויבואו אליכם בטענות וטוב שיהיו לכם תשובות לפניית.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – לעניין התוספת שאמור לקבל הקבלן הרי שהיא מעוגנת במכרז ובחוזה לאור העלייה במספר כלי האצירה המפונים, אכן יש עם הקבלן מחלוקות רבות בנושאים שונים ומכתבים שכתבתי ופגישות שקיימנו לצערי לא עזרו לפתור את כולן.

doc.18\galit\_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 18.doc



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

בס"ד

צריך להבין שסיום ההתקשרות עם הקבלן תביא בוודאות לעליה משמעותית בעלויות לעירייה ועשויה להביא גם להידייונות משפטית ביננו.

**יעקב אדרי** – אסור לנו לאפשר לפסולת הביתית להישפך מתוך כלי האצירה בגלל התנהגות הקבלן.

**רחמים (רמי) ראובן** – מציע להיכנס למבצע ניקיון בתוך השכונות.

**יעקב אדרי** – אתם זוכרים שקיבלנו משאית וטרקטור לשבוע ימים למבצע ניקיונות? אנחנו נקבל זאת שוב.

**יעקב כהן** – הכנו טבלה לגבי קיזוזים בגין אי ישום סעיפים במכרז ואנו פועלים על פיה, מעבר לכך הקבלן לא מקבל שקל יותר.

**יוסי כדורי** – לפני כ- 3 חודשים ישבנו כאן עם הקבלן והיועץ המשפטי ואישרנו לו ע"פ חוק להגדיל לו את הסכום בתנאי שהוא יתגבר את השכונה הצפונית בעקבות זה שהוא לא עמד בהסכם לכן לא מגיעה תוספת.

**יעקב אדרי** – דנו בנושא וקיבלנו החלטה להקים צוות שיעקוב אחר הנושא ויקבל החלטות באם לשכור משאיות וכלים לפינוי הפסולת הביתית בהתאם.

### החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בנושא פינוי האשפה ומסמיכה אותו ואת הצוות המקצועי לפעול ע"פ הצרכים שיהיו.

### סעיף 5 – פרויקט גזי חממה – תיקון סעיף מקורות המימון

**יעקב אדרי** – מאחר וכל פעם משתנים הסכומים של התב"ר להחלפת עמודי תאורה ללאדים ועל פי בקשת הגזבר אבקשם לשנות ולהתאים את התב"ר, אבקש מהגזבר שיציג את הנושא.

**יעקב כהן** – בעקבות ישיבה מול חברת החשמל מיום 19/8/2014 יש לשנות את הפרוייקט בפירוט הר"מ בכך לתקן החלטה קודמת בנושא (החלטה 1 בפרוטוקול 13/2014 מיום 27/7/2014) מקורות המימון יהיו באלפי ₪:

2,950	חברת חשמל
787	משרד הכלכלה (מרכז השקעות)
4,463	עירייה הלוואה מבנק דקסיה
<b>8,200</b>	<b>סה"כ</b>

כ"כ יש לאשר תב"ר עירייה למימוש הלוואה מבנק דקסיה ישראל בע"מ בתנאים הבאים:

4.5 מיליוני ₪	סכום
12 שנה	תקופה
עד 2.85% צמודת מדד	ריבית

כ"כ העירייה מאשרת את שעבוד הכנסות בגובה הלוואה, למעט הכנסות עצמיות ממים ומבויב.

### החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את מקורות המימון לפרוייקט גזי החממה כמבוקש וכמפורט באלפי ₪:

2,950	חברת חשמל
787	משרד הכלכלה (מרכז השקעות)
4,463	עירייה הלוואה מבנק דקסיה
<b>8,200</b>	<b>סה"כ</b>

כ"כ יש לאשר תב"ר עירייה למימוש הלוואה מבנק דקסיה ישראל בע"מ בתנאים הבאים:

4.5 מליון ₪	סכום
12 שנה	תקופה
עד 2.85% צמודת מדד	ריבית

לרבות שעבוד הכנסות עצמיות בגובה הלוואה (למעט הכנסות מים ובויב).

X:\galit\_y\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\דקנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.18



# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

בס"ד

**אברהם כהן** – לגבי התאורה אני חושב שצריך להיות פקח שיסתובב בלילות וידאג שיכבו את התאורה במגרשים, חבל על תאורה שיורדת לטמיון.

**יעקב אדרי** – בנושא של התאורה אברהם מעלה עניין שטיפלתי בזה השבוע, עיכבתי לו תשלומים שמגיעים לו כי דרשתי ממנו לטפל בנושא, גולן משה רכש טיימרים חדשים ואני מקווה שהנושא יבוא על פתרונו.

**אברהם כהן** – אני פה בשביל לעזור לישוב יש תברים שאני בא לאשר, כפי שאמרתי בתחילת כל קדנציה, באתי לשרת את הישוב ובאתי לאשר כל תב"ר וכל פיתוח של העיר.

**יעקב אדרי** – עשינו מגרש חנייה גדול ורחב ברחבת בית ספר חנה סנש והחטיבה, ואחרי פתיחת שנת הלימודים נעשה גם את הכביש.

אתמול התחילו במגרש החנייה ליד הקניון, עושים דשא סינתטי בגני הילדים, התחלנו בשיפוצים במוסדות חינוך, הקבלנים החלו בהקמת משרדי המכירות במע"ר כולל בניין 9 קומות.

גם אפי קפיטול החל להכין את השטח במבנה מגור לשעבר, כפי שהינכם שומעים מתחילים דיבורים על קיזוזים ואני מקווה שלא ניפגע מכך, הבעיה העיקרית זה משרד התחבורה שלא הוציאו עדיין הרשאות.

**יוסי כדורי** – יעקב השיג 2.5 מיליון ₪ עבור שיפוצים, בטח יפנו אליכם ושאלו אותכם שאלות לגבי העיכוב בביצוע השיפוצים כי רק עכשיו התקבלו ההרשאות.

**גולן מסיקה** – אבקש לשים לב לנושא חידוש וסימון כבישים ומעברי חצייה.

**יעקב אדרי** – כבר החלו בסימונים.

שתלנו כ- 150 עצי זית.

**שלומי אבני** – לגבי כל נושא התחבורה הציבורית בעיר אני חייב להגיד שניכר שיפור משמעותי, כמוות התלונות ירדה בצורה משמעותית ומעבר לזה איציק פתיתו הכניס שינויים בלו"ז של הקווים, ברצוני להגיד ישר כח לאיציק פתיתו ולחברת קווים.

כ"כ לסמן את האתגרים שלא סגרנו וזה תיזמון הקווים מול הרכבות.

**יעקב אדרי** – יצא מכרז על ידי חברת ערים לגבי הכיכר הגדולה של המע"ר, מדובר במכרז המסתכם בכ- 26 מיליון ₪.

עלי להודות לרחמים ראובן על כל העזרה והסיוע שלו באגף ההנדסה.

**רחמים (רמי) ראובן** – ברצוני להשתתף ולהזדהות עם דבריו של שלומי אבני לגבי השיפור בתחבורה.

אנחנו נמצאים בתנופת פיתוח ואנו נותנים מענה לעיר לגבי הפיתוח ואנחנו גם בונים ומשקמים את אגף ההנדסה.

ראש העירייה נותן את כל כולו עבור שלושת האגפים המשקיעים בישוב שפי"ע, חינוך והנדסה.

**אברהם כהן** – לגבי רחמים וגולן כבר אמרתי וכתבתי זאת ישר כח על כל מה שהם עושים, אור-עקיבא התברכה בכמה חברי עירייה חדשים וצעירים שתורמים למען אור-עקיבא.

לגבי איציק אני מכיר אותו היטב, הוא מסוגל לעשות כל דבר שמטילים עליו והוא עושה זאת בהתנדבות.

בכבוד רב  
יעקב אדרי  
ראש העירייה

רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה

X:\galit\_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 18.doc