



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 21/2014

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יח' בחשוון התשע"ה ה- 11/11/2014 בשעה 18:30 בעירייה.

בס"ד

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר מועצת העיר
גב' ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר מועצת העיר
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר
מר יוסי פייאסרוב – חבר מועצת העיר
מר יצחק תורגימן – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אבי רפאלי – משנה ליועץ המשפטי
מר אלברט חיזגילוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

- (1) אישור תב"ר אולם ספורט 3.5 מיליון ₪ מהיטלי השבחה.
- (2) מגרש ע"ש אושרי שוורץ ז"ל – מגרש סינטטי מהיטלי השבחה – 700,000 ₪.
- (3) הגדלת תב"ר שיפוץ בתים משותפים.
- (4) פרישת עובדים.
- (5) עדכון שכר יועץ משפטי.
- (6) הסמכת רשם נכסי העירייה – עו"ד אבי רפאלי.
- (7) אישור יועץ אירגוני.
- (8) בוררות בנושא שכר הטרחה של עו"ד ליבנה.
- (9) אישור תב"ר משב"ש לבניית מועדון נוער והנצחה בסך 2,451,629 ₪.
- אישור תב"ר משרד השיכון להקמת מגרש סינטטי בחנה סנש בסך 369,300 ₪
- אישור תב"ר משרד השיכון להקמת מגרש סינטטי בעתידים בסך 430,700 ₪.
- (10) עדכון ראש העיר בנושא המע"ר ונושאים נוספים.

יעקב אדרי – ערב טוב לכולם.

לפני שנתחיל בישיבה ברצוני להודיע שהסעיף האחרון ידחה לשבוע הבא, בשל רצונו של היועץ המשפטי ליטול חלק בישיבה, הוא מבקש להסביר את הנושא, נבצר ממנו להשתתף בישיבה משום שנולדה לו בת ומגיע לו מזל טוב.

לישיבה הוזמן אסף כהן בנו של אברהם כהן חבר העירייה שזכה באליפות ישראל הפתוחה.

ברצוני לבשר לכם שבית ספר תיכון עתידים זכה בפרס הוליווד העולמי וגם להם נודה בנפרד.

נחזור לאסף כהן שמביא לנו הישגים ברוכים ומכובדים ועלי לציין שגם אברהם אביו זכה בהישגים רבים וכן באליפות ישראל מספר פעמים.

אסף, מגיע לך הרבה ברכות בשם חברי העירייה ובשם כל התושבים.

ברצוננו להעניק לך מגן הוקרה.

X:\galit_רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.21



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

אבקשכם לאשר תב"ר נוסף של משרד השיכון שקשור לבניית מועדון נוער שזה למעשה צריך להיות מבנה הנצחה, מדובר בסכום של 2,451,692 ₪ וכן תב"ר בסך 369,300 ₪ עבור מגרש סינטטי בחנה סנש ו- 430,700 ₪ עבור מגרש סינטטי בעתידים.

כ"כ אישור חוזר של המגרש ע"ש אושרי שוורץ שמסתכם בסכום של 700 אש"ח מהיטלי השבחה.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת תב"ר משרד השיכון לבניית מועדון נוער והנצחה בסך 2,451,692 ₪ וכן תב"ר משרד השיכון להקמת מגרש סינטטי בחנה סנש בסך 369,300 ₪ ותב"ר משרד השיכון להקמת מגרש סינטטי בעתידים בסך 430,700 ₪.

סעיף 1 – אישור תב"ר אולם ספורט 3.5 מיליון ₪ מהיטלי השבחה

יעקב אדרי – אנחנו עלולים להפסיד סכום של 5 מיליון ₪ במידה ולא נאשר את התב"ר הנוסף על סך 3.5 מיליון ₪ מהיטלי השבחה להשלמת הסכום להקמת אולם ספורט זה.

אלי אנקונינה – ברצוני לברך את יעקב על הסכומים הנכבדים שהושגו לשם הקמת אולמות ספורט ומגרשי ספורט, לדעתי יש מגזר חרדי שיש לתת לו פתרון בצורה מסודרת, גם צריך לחשוב על מיני מתנ"ס.

יעקב אדרי – בנושא המגרש בבית ספר אור שלום אביא את זה לאישור המליאה, אני אביא לאישור תב"ר למגרש כדורגל או כדורסל למרות שמעבר לכביש יש את מגרש הספורט ע"ש אושרי שוורץ ז"ל.

לגבי המתנ"ס התורני זה עלה על השולחן ואנחנו ניתן בקרוב פתרון לזה.

יש לי פתרון נגבש אותו בהנהלה ונביא אותו למליאה.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בסך 3.5 מיליון ₪ מהיטלי השבחה כהשתתפות עבור בניית אולם ספורט בקרית החינוך שבשכונת היובל.

סעיף 2 – מגרש ע"ש אושרי שוורץ ז"ל – מגרש סינטטי מהיטלי השבחה 700 אש"ח

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר גם תב"ר מהיטלי השבחה בסך 700 אש"ח המיועד להקמת מגרש סינטטי ע"ש אושרי שוורץ ז"ל.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר מהיטלי השבחה בסך 700 אש"ח להקמת מגרש סינטטי ע"ש אושרי שוורץ.

סעיף 3 – הגדלת תב"ר שיפוץ בתים משותפים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלה של תב"ר שיפוץ בתים משותפים בפירוט הר"מ מהיטלי השבחה.

| מקורות מימון | תב"ר קיים בש"ח | הגדלה בש"ח | סה"כ בש"ח |
|-----------------|----------------|------------|-----------|
| משרד השיכון | 430,000 | 0 | 430,000 |
| קרן היטלי השבחה | 0 | 64,000 | 64,000 |
| סה"כ | 430,000 | 64,000 | 494,000 |

המדינה הולכת לבטל את הפרוייקט של שיקום שכונות בשנת 2015.

אם זכור לכם קיבלנו החלטה במליאה להשקיע בתים המשותפים בנושא של החלפת צנרת מים וביוב, חדרי מדרגות, מעקות, חשמל ותיאורה.

אנחנו נפרסם מכרז שמסתכם ב- 5 מיליון ₪, ההגדלה כאן מסתכמת ב- 64 אש"ח כך שסך תב"ר זה יעמוד על 494,000 ₪.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.21

עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר שיפוץ בתים משותפים כך שהוא יסתכם ב- 494,000 ₪.

בס"ד

סעיף 4 – פרישת עובדים

- יעקב אדרי** – אבקשם לאשר פרישת עובדים בהסכמה במסגרת תוכנית הבראה כמפורט:
- ועקנין מרסל – סייעת תיגבור בגנים, במסגרת תוכנית הבראה צימצום תגבורים ביחידות שונות כולל גני ילדים, אמורה לקבל תוספת 4% לגימלה.
 - אשירוב לריסה – עובדת טיאוט – ספיגה ע"פ תוכנית הבראה ומצב בריאותי אמורה לקבל תוספת 8% לגימלה.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הסכמי הפרישה עם העובדות ועקנין מרסל ואשירוב לריסה בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף 5 – עידכון שכר יועץ משפטי

יעקב אדרי – ליועץ המשפטי אריאל מגיע מזל טוב לרגל הולדת בתו.

הוא התקבל לעבודה ב- 85% משכר בכירים, היה זכאי לתוספת ראשונה בסך 5% שנדחתה בעקבות תוכנית הבראה וכעת למעשה מגיעה לו תוספת נוספת כך ששכרו צריך לעמוד על 95% משכר בכירים, שוחחתי איתו על נושא זה ויש לי הצעה בנושא.

ארקדי גדילוב – ברצוני לברך את אריאל במזל טוב כ"כ הריני להודיע שהתברכנו ביועץ משפטי מוצלח שמוכיח את עצמו.

אברהם כהן – ברצוני לברך את היועץ המשפטי, התברכנו ביועץ משפטי מעולה, אני בעד אישור העלאת השכר ליועץ המשפטי ויחד עם זאת צריך לדאוג לעובדים הזוטרים שכבר זמן רב שלא מקבלים העלאות בדרגה.

יעקב אדרי – כלל העובדים מקבלים את שכרם ע"פ הדירוג שלהם ואף עובד לא מעוכב מבחינת הקידום שלו.

יוסי כדורי – לגבי היועץ המשפטי יפה מאוד שהוא ויתר על העלאה של 5% בשכרו ולדעתי כעת כן מגיע לו את התוספת של 10%.

אלי אנקונינה – היינו שותפים לבחירת היועץ המשפטי המוצלח, הוא גיבה אותנו בהרבה החלטות קשות שחסכו לנו סכומים מכובדים, לדעתי ניתן לקבל כעת החלטה על תוספת 5% ובעוד מספר חודשים לתת לו את התוספת השניה, הוא יועץ מעולה ולא אנחנו קבענו את שכרו.

ארקדי גדילוב – אני לא מבין את התפיסה שלכם, כי יש לנו מחלקות שחזותן לא נראת טוב, המחלקה המשפטית ממש עלובה, אתה נכנס ללשכה ואתה רואה מספר אנשים שיושבים בחדר מסכן.

אני פונה ליעקב ומבקש לתת פתרון הולם ללשכה המשפטית.

אלי, אל תשכח שיעקב זה לא בתקופה של שמחה, יעקב מציף אותם בהרבה עבודה.

אלי אנקונינה – בזמן שקיבלנו את היועץ המשפטי הוא חסך לנו קליטת מזכירה, הוא הדפיס את כל החלטות בכוחות עצמו.

גולן מסיקה – אני מקווה שלא הופכים את הישיבה הזו לדיון במשכורות אך עלינו גם לחשוב על מדביק המודעות שלנו שמקבל שכר עלוב.

יעקב אדרי – נושא העלאת השכר של היועץ המשפטי הועלה בפני עוד בתחילת הקדנציה אך הודעתי לו שבשל המצב הכספי של העירייה נבצר מאיתנו לאשר תוספת שכר.

אני מציע שמכיוון שהיה לנו דו שיח ושדנתי בנושא עם היועץ המשפטי ומאחר וגובה השכר שלו הוא 85% משכר בכירים, מציע לתת לו מ- 1/11/2014 העלאה בגובה 5% וב- 1/11/2015 להעניק לו

רח' רוטשילד 1, אור עקיבא 30600 טל: 04-6108820/819, פקס: 04-6108829

דוא"ל: rachamim@oraqiva.muni.il * galit_h@oraqiva.muni.il

עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



בס"ד
עוד העלאה של 5% בכדי שהנושא לא יובא לדיון חוזר במליאה, אני שמח שיש הסכמה של כל חברי העירייה.

החלטה 5
המליאה מאשרת פה אחד העלאת שכרו של היועץ המשפטי ב- 5% החל מ- 1/11/2014 ותוספת שניה של עוד 5% החל מ- 1/11/2015.

סעיף 6 – הסמכת רשם נכסי העירייה – עו"ד אבי רפאלי
יעקב אדרי – אחת ההפתעות הטובות שלי היו מהלשכה המשפטית.

בתחילת הדרך עו"ד אבי רפאלי חשש שיש לי כוונות שליליות לגביו אך כדרכי אני ענייני ואני הופתעתי לטובה מהתיפקוד שלו.

אלי אנקונינה – הוא הוכיח את עצמו בצורה טובה.

יעקב אדרי – נתנו לאבי העלאה ואנחנו עוד נדון בו, אנחנו אמורים למנות אותו לרשם נכסי העירייה ע"פ החוק.

עו"ד אבי הסכים למינוי וגם עו"ד אריאל ארונוביץ הסכים לכך, אנחנו עוד נתגמל את אבי.

עו"ד אבי רפאלי – שכרי מסתכם ב- [REDACTED] שם למרות כל שעות העבודה שאני משקיע.

אברהם כהן – אני בעד זה שמי שמגיע לו צריך לתת לו.

זו פעם ראשונה שאני שומע מה השכר שאותו הוא מקבל ולדעתי זו בושה וחרפה, [REDACTED] שם זה שכר מביש.

עו"ד אבי רפאלי – עד לאחרונה קיבלתי שכר שהסתכם ב- [REDACTED] שם לחודש.

אברהם כהן – עו"ד אבי הוא חלק מאנשים שאוהבים את העבודה בעירייה.

אלי אנקונינה – יש לי הצעה עניינית והיא כדוגמת משה כהן מהגזברות.

רחמים (רמי) ראובן – נאמר עליו כמעט הכל ובתקופת הפיתוח המאסיבית בעיר יש מקום לתת מילה טובה והוא סמל לעיר וצריך לתת לו את הכבוד המתאים, המחלקה המשפטית שהיא מחלקה ייצוגית לא נראת טוב וזה כבר נאמר.

יוסי כדורי – אומרים שאין לומר שבחו של אדם בפניו אך מעט ניתן לומר, אנו בחינוך נתקלים בו ובשירות הטוב שאותו הוא מעניק לנו.

יעקב אדרי – לסיכום העניין של אבי, אני רואה כל חודש את התלושים של כלל העובדים, אני עובר עליהם אחד אחד וזה לא קל והאמת שלא שמתי לב לשכר של עו"ד אבי רפאלי.

כעת הופתעתי מאוד ואני הולך לטפל בנושא שלו וזאת על סמך ההסכמה הרחבה מסביב לשולחן המליאה.

עו"ד אבי מסייע לי ולעירייה רבות בזה שהוא התנדב לבצע עבודות נוספות בהתנדבות.

החלטה 6
המליאה מאשרת פה אחד הסמכתו של עו"ד אבי רפאלי כרשם נכסי העירייה.

סעיף 7 – אישור יועץ אירגוני
יעקב אדרי – הממונה על המחוז דיבר איתי על נושא של יועץ אירגוני לעירייה למרות שזה דבר שאני לא מתלהב ממנו וזאת בשל הפיתוח המאסיבי שנעשה בעיר.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.21



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

אני לא הולך לשנות בכלל העירייה והנושא הראשון לדעתי יהיה באגף ההנדסה ולאחר מכן נמשיך ונחליט במה לטפל.

אגף ההנדסה צריך לקבל את הטיפול הראשוני כולל תיגבור האגף.

אלי אנקונינה – ברצוני לציין שבעבר היו כבר מספר יועצים אירגוניים ובסוף את ההמלצות שלהם היה קשה לישם ובסוף כל הכספים ירדו לטמיון, צריך לקבל החלטות באומץ רב.

ארקדי גדילוב – אנחנו צריכים לבדוק היכן המצב חלש ושם לטפל בנושא.

יעקב אדרי – זה מה שבכוונתי לעשות נשב ונחליט היכן להתחיל ובאיזה אגפים ומחלקות לטפל.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד העסקת יועץ ארגוני בעירייה, עבודת היועץ האירגוני תתמקד בשלב ראשון באגף ההנדסה ובהמשך יוחלט לגבי המשך היעוץ.

סעיף 8 – בורות בנושא שכר הטרחה של עו"ד ליבנה

יעקב אדרי – סעיף זה יורד מסדר יום עד לחזרתו של היועץ המשפטי מהחופשה ע"פ בקשתו.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד הורדת הסעיף מסדר יום.

סעיף 9 – אישור תב"ר משרד השיכון לבניית מועדון נוער והנצחה בסך 2,451,692 ₪

אישור תב"ר משרד השיכון להקמת מגרש סינטטי בחנה סנש בסך 369,300 ₪

אישור תב"ר משרד השיכון להקמת מגרש סינטטי בעתידים בסך 430,700 ₪

יעקב אדרי – אבקשם לאשר את התבריי"ם של משרד השיכון כמפורט.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד תבריי"ם של משרד השיכון כמבוקש:

בניית מועדון נוער והנצחה 2,451,692 ₪.

הקמת מגרש סינטטי בבית ספר חנה סנש – 369,300 ₪.

הקמת מגרש סינטטי בעתידים – 430,700 ₪

עדכוני ראש העירייה בעניין המע"ר ונושאים נוספים.

יעקב אדרי – ברצוני לעדכן אותכם בעניין של השכונה הדרומית, ישבתי עם שלמה ינאי לגבי הצוות שצריך לשבת מולם.

הדברים יובאו בפניכם לאחר גיבושם, לקחנו שמאי ואנחנו מחפשים יועץ משפטי תותח.

ארקדי גדילוב – קחו את העו"ד התותח של חברת חשמל לנושא זה וכך נוכל להגיע איתו להסדר בעניין דרישותיו.

יעקב אדרי – לא כל עו"ד יכול להתאים לזה.

יוצאים מכרזים לבנייה גם של בית ספר דרור, הברכה ועוד.

אנחנו מתחילים בסלילת 3 מגרשי חנייה גדולים הן בטיילת ביאליק וכן בקרית החינוך ביובל.

אני מקווה שנתחיל בפרויקטים אלו בתחילת ינואר 2015, אנחנו יוצאים במכרז שלב ב' של ביאליק בסכום של 15 מיליון ₪.

בתשובה לשאלה של אבי שלוש, הגעתי לסיכום עם אפי קפיטול שיעמיד 2 בניינים לטובת זוגות צעירים שעלות דירה בהם תסתכם ב- 800 אש"ח.

אנחנו עדיין לא חתמנו על הסכם שאמור להיחתם בשבוע הבא.

X:\rachamim מנכלופרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\פרוטוקול doc.21

עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



בס"ד

לגבי הבריקה הנושא יובא לשולחן העירייה ורק כאן הנושא יחתך.

לגבי הבריקה הציבורית ההסכם יחתם בקרוב עם קיסריה, יש לי עוד 3 מיליון ש"ח מעבודות העפר כך שהסכום מסתכם ב- 20 מיליון ש"ח בשלב זה.

ברצוני לדווח לכם גם שהתקיימו דיונים עם הקבלנים והתגבשו הסכמים שהוכנו על ידי היועץ המשפטי ומהנדס העירייה.

ישנה הסכמה שחברת אאורה תשלם 4 מיליון ש"ח וחברת שכטר תשלם 3.75 מיליון ש"ח וזאת בגין תוספות דירות שהם הוסיפו לדירות (ע"פ שב"ס).

חברת שכטר כבר חתמה על ההסכם ובקרוב החברה השניה גם תחתום.

ע"פ ההסכמות איתם הכסף מיועד לבניית מוסדות ציבור מסביב למע"ר, שיפוצים והצטיידות במוסדות המע"ר, כגון: בתי ספר, מרכז מוסיקה, אולם ספורט, היכל התרבות, מועדונים וגני ילדים.

כ"כ ע"פ ההסכם ניתן להקצות גם תקציבים לשוב הותיק על מנת להקטין את הפערים בין החדש לישן לשיפוצים והצטיידות.

חלוקת התקציב תיעשה על ידי ראש העירייה, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה.

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.21