עיריית אור עקיבא

מכרז מס' 14/2026

הפעלת מרכז לרפואה דחופה – מר"מ, באור עקיבא

רשימת נספחים:

נספח א'- **הצעת מחיר והצהרות המציע.**

נספח ב'- **טופס פירוט ההצעה לעניין כמות מבוטחים תושבי הרשות, כח אדם והשירות שיינתן + מידע לצורך ניקוד האיכות**

נספח ג'- **אישור מורשי החתימה מטעם המציע**

נספח ד'- **חוזה התקשרות: נספח א'- רשימת תכולה ותשריט המושכר**

נספח ב' – כתב ערבות

נספח ג' – נספח ביטוחי

כל הנספחים למכרז הנם מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

כל הנספחים יחתמו ע"י המציע בשוליים חלק תחתון ובכל מקום אחר נדרש במכרז

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

הודעה ותנאי המכרז

1. כללי:

1.1. עיריית אור עקיבא, (להלן :"העירייה") מעוניינת לקבל הצעות מגורמים המעוניינים לקבל מהעירייה רשות שימוש להפעלת מרכז לרפואה דחופה בהתאם לחוזר מספר: 08/2022 של משרד הבריאות הקובע את אמות המידה המקצועיות והארגוניות להפעלת מוקד לשירותי רפואה דחופה בקהילה (להלן: "מר"מ") . במבנה בשטח של כ 125 מ"ר וגינה בשטח של כ 80 מ"ר בגוש 12797 חלקה 97 הנמצאת ברחוב התמר 16 אור עקיבא (להלן: "המבנה").

1.2. הזוכה מתחייב להפעיל במבנה מר"מ שיתפקד בצורה יעילה, יעמוד בדרישות הרישוי של משרד הבריאות ויעניק שירות איכותי ללקוחותיו ו/או מבוטחיו.

1.3. המכרז הינו להפעלת מר"מ שיכל ויכלול גם מרכז דימות בלבד והזוכה במכרז יהא אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת המקום. יובהר כי מדובר במבנה שאינו חדש ושלא שימש בעבר למרפאה. הנכס נמסר במצבו הנוכחי (**AS-IS**) . באחריות המציע לבצע כל התאמה, שיפוץ או הצטיידות הנדרשים לצורך קבלת רישיון הפעלה.

1.4. דמי השימוש החודשיים כוללים אך ורק תשלום בגין השכרת המבנה לצורך הפעלת מר"מ ומתן שירותי דימות (לא יותר כל שימוש אחר במבנה) ואינם כוללים תשלומים שוטפים החלים על המחזיק/השוכר נכס כדוגמת תשלומים עבור מים, חשמל וארנונה, אשר ישולמו ע"י הזוכה בנפרד.

1.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ"ב למכרז, נספח "ד".

1.6. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז ונספחיו בעלות של 500 ₪ (כולל מע"מ), סכום זה אינו מוחזר בשום מקרה. רכישת מסמכי המכרז אפשרית באחת משתי הדרכים: בלשכת המנכ"ל ברחוב רוטשילד 1 אור עקיבא בימים א-ה' בין השעות 9:00 – 15:00 באמצעות צ'ק מזומן לפקודת עיריית אור עקיבא או באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית "מכרזים".

1.7. בעת רכישת מסמכי המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי טלפון והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לניהול מכרז זה.

1.8. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי להחזר או תשלום בגין הוצאות אילו.

1.9. בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והשירותים הנדרשים במכרז.

2. **<u>לוחות הזמנים למכרז</u>**

2.1. את ההצעות בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר!) שתכלול 2 העתקים כתובים וכן דיסק און קי ועליו מצויים כל מסמכי המכרז. ההצעה תוגש בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה ברח' רוטשילד 1 אור עקיבא, וזאת עד ליום **17.11.26** בשעה 13:00.

2.2. יובהר, כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה ו/או שתוגש שלא לתיבת המכרזים של המזמין לא תובא לדיון.

2.3. מפגש מציעים יתקיים ביום **25.10.26** בשעה 10:00 במבנה המוצע במכרז ברחוב התמר 16 באור עקיבא. השתתפות המציע במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

2.4. על כל מציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול מפגש מציעים מאת העירייה ולצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו .

2.5. ניתן לפנות בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום **8.11.26** שעה 12:00 , באמצעות כתובת הדוא"ל הבאה Merav.Habahil@orakiva.muni.il. יש לוודא קבלת מייל חוזר מהעירייה שמאשר שהמסמכים התקבלו. לא ייענו תשובות לשאלות שישאלו בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. כל השאלות והתשובות יופצו באופן מרוכז בדוא"ל לכל מי שהשתתף במפגש מציעים ולהם בלבד.

מובהר בזאת, כי התשובות לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וייחתמו ע"י המציע ויצורפו להצעתו.

הפעילות	המועד
מועד כנס מציעים	ביום 25.10.26 בשעה 10:00 ברחוב התמר 16 באור עקיבא.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 8.11.26 שעה 12:00
מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה	עד ליום 15.11.26 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 22.11.26 בשעה 13:00

מובהר כי העירייה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה או דרישה בקשר לשינוי ו/או דחיה כאמור.

3. **<u>מהות ההתקשרות</u>**:

3.1. מהות ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה קבלת רשות שימוש במבנה מאת העירייה, על מנת שהזוכה יפעיל וינהל במבנה מרכז רפואה דחופה בהתאם לחוזר מספר: 08/2022 של משרד הבריאות הקובע את אמות המידה המקצועיות והארגוניות להפעלת מוקד לשירותי רפואה דחופה בקהילה ומתן שירותי רפואה נוספים, והכל על חשבונו ואחריותו בלבד של הזוכה, שירותי הרפואה במר"מ יינתנו 7 ימים בשבוע בכל השעות שבהן שירותי הרפואה של קופות החולים אינה ניתנת ובהתחייבות לספק את השירות בימי חול (א'-ה' וראשון) מ **17:30-ועד 24:00** .בימי שישי וערבי חג החל מ **14:00-ועד 24:00** ,ובשבתות וחגים מ **09:00-ועד 24:00**, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3.2. מובהר כי המבנה ימסר לזוכה כשהוא ריק מכל חפץ, וכי באחריות הזוכה ועל חשבונו ,להכין ולהשמיש את המבנה על מנת שיהיה ניתן להפעיל בו מרכז רפואה דחופה.

3.3. הזוכה במכרז ישלם למועצה דמי שכירות חודשיים עבור השימוש במבנה במשך כל תקופת ההתקשרות.

3.4. על פי האומדן שבידי העירייה, בהתאם לשמאות מקרקעין שנערכה על ידה, דמי השכירות החודשיים המינימליים לשימוש במבנים עומדים על סך 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) - (להלן: "דמי השכירות המינימליים").

3.5. על המציע למלא את גובה ההצעה לדמי השכירות החודשיים, שיהיו שווים או מעל דמי השכירות המינימליים, על גבי הצעת המחיר נספח "א" למסמכי המכרז.

3.6. הצעת מציע לדמי שכירות שתהא נמוכה מדמי השכירות המינימליים, תיפסל לאלתר, והעירייה לא תדון בה.

4. <u>תקופת ההתקשרות:</u>

4.1. תקופת השכירות של המבנה הינה למשך שנה עם אופציה **של העירייה בלבד** להארכת התקופה של שנה בכל פעם עד לתקופה מצטברת של חמש שנים פחות יום (להלן :"תקופת השכירות" או "תקופת השימוש"). לעירייה נתונה הזכות להאריך את ההתקשרות ב-5 שנים נוספות ובלבד שקיבלה לכך את כל האישורים הדרושים, לפי כל דין, לרבות משרד הפנים.

4.2. תקופת השכירות של המבנים תחל תוך 30 יום מהמועד שבו העירייה תמסור לזוכה הודעה על מועד תחילת השכירות (להלן :"הודעה על מועד תחילת השכירות").

4.3. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה הזוכה את המבנה ויחזירו לחזקת העירייה במצב שנמסר לו (בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות) ולא תהא לו כל טענה לכל זכות שהיא במבנה או במקרקעין.

5. <u>תנאי סף להשתתפות:</u>

5.1. על המציע להיות קופת חולים מוכרת המנויה בתוספת השביעית לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994, המספקת שירותי רפואה לחבריה ברחבי הארץ.

5.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.

5.3. המציע השתתף בכנס מציעים.

5.4. יובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת ע"י מציע אחד בלבד ולא ניתן להגיש הצעות במשותף.

5.5. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ספק כי, אלא אם נכתב במפורש אחרת, כל הדרישות בתנאי הסף חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי לא תותר הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיוצ"ב).

6. <u>הצהרות המציע:</u>

6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים,

6.2. הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות ההתקשרות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו.

6.3. הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

6.4. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות חוזה ההתקשרות, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

6.5. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. <u>אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:</u>

7.1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

7.1.1. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5.2 – אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

7.1.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5.3 – אישור השתתפות בכנס המציעים כשהוא חתום על ידי המציע.

7.1.3. כלל הודעות ההבהרה שפרסמה העירייה (שאלות ותשובות, הודעות עדכון) באתר העירייה בדף המכרז ו/או העבירה אל משתתפי המכרז, ככל שפרסמה ו/או העבירה, כשהם חתומים על ידי המציע.

7.1.4. אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה של המציע, נספח ג'.

7.1.5. אישור מבטח בדבר הסכמתו לערוך את הביטוחים הנדרשים במכרז זה, לו המציע יוכרז כזוכה. יובהר, כי אין צורך לערוך בפועל את הביטוחים, כי אם לספק אישור עקרוני בדבר הסכמת המבטח לערכם (נספח ג' , לחוזה ההתקשרות נספח ד').

7.1.6. כל המסמכים הדרושים לצורך ניקוד ההצעה. יובהר, כי צירוף מסמכים אלה הינו באחריות המציע והניקוד יבוצע בהתאם למסמכים שיצורפו בפועל למעטפת ההצעה.

7.1.7. כל מסמכי ההצעה, סרוקים ישלחו במייל לכתובת - Merav.Habahil@orakiva.muni.il.

7.1.8. כל מסמכי המכרז, מלאים וחתומים כנדרש, <u>בשני עותקים (מקור והעתק) וכן דיסק און קי שעליו מצויים כל מסמכי המכרז חתומים.</u> על המציע לחתום חתימה מלאה בכל המקומות הנדרשים ובנוסף לחתום בר"ת וחותמת בתחתית כל עמוד ועמוד.

7.2. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

7.3. יובהר ויודגש, כי בעת בדיקת ההצעות ובכל מועד לאחר מכן, ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע להשלים / להוסיף / לתקן / להציג כל מסמך ו/או מידע נוסף שיידרש לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, או לצורך הוכחת כשירותו, מומחיותו, חוסנו הכלכלי והתאמתו לביצוע העבודות (לרבות המלצות). הוועדה תהא רשאית לאפשר השלמת נתונים כאמור, בין אם הנתונים הופיעו בהצעה המקורית ובין אם מדובר בנתונים חדשים והכל לפי שיקול דעתה.

7.4. מציע אשר יסרב למסור מסמך או מידע מבוקש כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8. <u>ביטוח :</u>

8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ג' לנספח

ד'), ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום ההכרזה על הזכייה במכרז.

8.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

8.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת :

8.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו .

8.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.5. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג' לחוזה ההתקשרות). מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9. <u>דרישת פרטים מהמציע:</u>

9.1. העירייה רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים") לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע ואת תוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/מציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, ואם לא יעשה כן, תהא רשאית העירייה שלא לדון בהצעה של משתתף.

10. בדיקת המבנה ומסמכי המכרז בטרם הגשת ההצעה:

10.1. בטרם הגשת הצעתו, באחריות המציע לבדוק, על חשבונו, את המבנה ואת סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים וכן לבצע כל בדיקה הדרושה לו לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באחריות המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע את תנאיה בדייקנות ובהתאם לכל דין והנחיה.

10.3. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים הקבועים במכרז ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה נגד הוראות המכרז ו/או תנאיו וכל הנובע מהם ו/או תנאי סביבת אתר השירותים כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

10.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע השירותים ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

11. הנחיות למילוי מסמכי המכרז:

11.1. על המציע למלא את הצעתו באשר לגובה דמי שכירות החודשיים, שיהיו שווים או מעל דמי השכירות המינימליים, על גבי נספח הצעת המחיר - נספח "א", וכן לחתום (בתחתית כל עמוד) על כל מסמכי המכרז, לרבות כל נספחי המכרז, ולהגיש לעירייה את כל המסמכים החתומים כאמור לעיל וכן דיסק און קי ועליו כל מבמכי המכרז חתומים במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי של המציע ולסוגרה. בנוסף, יהיה על המציע לחתום חתימה מלאה על הסכם ההתקשרות.

11.2. יש למלא מספר שלם (ללא ספרות אחרי הנקודה), בשקלים חדשים.

11.3. במקרה ובו הסכום במספרים שמצוין בהצעה אינו תואם את מלל הסכום שבהצעה. הסכום שמצוין במלל הוא הסכום הקובע להצעה.

11.4. פרט למילוי הפרטים וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.

11.5. כל הצעה תוגש לעירייה במעטפה סגורה שעל גביה יהיה רשום "מכרז מס' 14/2026 להפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא".

11.6. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות על דרך של מסירת הודעה בכתב למי שהשתתף במפגש המציעים, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דחיית המועד כאמור.

12. <u>הבהרות ושינויים:</u>

12.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת Merav.Habahil@orakiva.muni.il , לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 2 לעיל.

12.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	השאלה

12.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז או תפורסמנה באתר האינטרנט של העירייה. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

12.4. העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

12.5. העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעת הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

12.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב או פורסמו באתר האינטרנט של העירייה יחייבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי

ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

13. הסתייגויות:

13.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:

13.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

13.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

13.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

13.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

13.2 החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעת העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה.

14. תוקף ההצעה:

14.1 הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות .

15. בחינת ההצעות:

15.1 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור , יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

15.2 הגשת הצעה באשר לגובה דמי השכירות החודשיים, שהינה מתחת לדמי השכירות המינימליים, תיפסל לאלתר, והעירייה לא תדון בה.

15.3 הגשת הצעה ללא כל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף, וכן כל שינוי , תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – ההחלטה בעניין תתקבל ע"י העירייה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

15.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שיש בה, לדעת העירייה, חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת העירייה, מונע הערכת ההצעה כראוי – הכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של העירייה.

15.5. מובהר בזאת, כי בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י העירייה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כהצעה שנראית המתאימה ביותר לעירייה, והעירייה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

15.6. העירייה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיפגש עם כל אחד מהמציעים בנפרד, כדי לקבל ממנו הבהרות וכדי להתרשם מיכולתו וכישוריו לבצע ההתחייבויות נשוא מכרז זה.

15.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני לזכייה במכרז. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין העירייה לבין המציע המומלץ לזכייה, תודיע העירייה לבעל ההצעה הכשירה השנייה בדבר זכייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

15.8. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז.

15.9. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם אף מציע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש.

16. <u>אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה:</u>

16.1. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן :

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז .

שלב ב': חישוב ציוני התאמה לקהל היעד :

מס' מבוטחים בקופה תושבי אור עקיבא (30% מכלל הציון הסופי) .

השעות שבהם יופעל המר"מ (10% מכלל הציון הסופי)

מספר אנשי הרפואה שיפעלו במר"מ (10% מכלל הציון הסופי)

מתן שירותי רפואה נוספים (10% מכלל הציון הסופי)

שלב ג': חישוב ציוני המחיר (40% מכלל הציון הסופי) .

שלב ד': שקלול ציוני האיכות והמחיר ובחירת ההצעה הזוכה.

1. **<u>שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף</u>**

העירייה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה ייקבע בהתאם לציון המשוקלל הגבוה ביותר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק סביר אחר.

2. **<u>שלב ב' - חישוב ציוני התאמה לקהל היעד</u>**

2.1. ציון התאמה לקהל היעד מהווה 60% מהציון הכולל וזאת בהתאם לחלוקה להלן:

2.2. על מנת לבחון את ההתאמה לקהל היעד, המציע יצרף להצעתו את הפרטים ו/או המסמכים הבאים, על גבי נספח "ב" למסמכי המכרז:

2.2.1. פרטים אודות כמות המבוטחים על ידו, שהינם תושבי העירייה, נכון למועד הגשת ההצעה, מאומת על ידי עו"ד מטעמו.

2.2.2. תצהיר מאומת שיפרט את השירות שיינתן במר"מ ובאילו שעות הוא יופעל

2.3. כל הצעה תקבל ציון התאמה לקהל היעד כדלקמן :

2.3.1. מציע שכמות המבוטחים על ידו שהינם תושבי העירייה הינה הגבוהה ביותר יזכה במלוא הנקודות בגין אמת מידה זו – סה"כ 30 נק'.

2.3.2. ניקוד המציעים האחרים באמת מידה זו ישוקלל באופן הבא :

כמות המבוטחים של המציע חלקי כמות המבוטחים של המציע בעל הניקוד המלא X 30 .

2.3.3. מציע שכמות השעות שבו מופעל המר"מ בשבוע היא הגבוהה ביותר, יזכה במלוא הנקודות בגין אמת מידה זו – סה"כ 10 נק'.

2.3.4. ניקוד המציעים האחרים באמת מידה זו ישוקלל באופן הבא :

כמות השעות של המציע חלקי כמות השעות של המציע בעל הניקוד המלא X 10 .

2.3.5. מציע שכמות אנשי הרפואה מתחומים שונים שיופעלו על ידו במר"מ היא הגבוהה ביותר יזכה במלוא הנקודות בגין אמת מידה זו – סה"כ 10 נק'.

2.3.6. ניקוד המציעים האחרים באמת מידה זו ישוקלל באופן הבא :

כמות אנשי הרפואה בתחומים שונים של המציע חלקי כמות אנשי הרפואה מתחומים שונים של המציע בעל הניקוד המלא X 10 .

2.3.7. מציע שכמות שירותי הרפואה שיינתנו על ידו היא הגבוהה ביותר יזכה במלוא הנקודות בגין אמת מידה זו – סה"כ 10 נק'.

2.3.8. ניקוד המציעים האחרים באמת מידה זו ישוקלל באופן הבא :

כמות שירותי הרפואה של המציע חלקי כמות שירותי הרפואה של המציע בעל הניקוד המלא X 10 .

3. **<u>שלב ג' - חישוב ציוני המחיר</u>**

3.1. ציון המחיר מהווה 40% מהציון הכולל

3.2. כל הצעה תקבל ציון מחיר כדלקמן:

3.2.1 מציע שהצעתו לסך דמי השכירות, מעל לדמי השכירות המינמליים, הינה הגבוהה ביותר יזכה במלוא הנקודות בגין אמת מידה זו – סה"כ 40 נק'.

3.2.2 ניקוד המציעים האחרים באמת מידה זו ישוקלל באפן הבא:

הצעת המציע לסך דמי השכירות לחלק לסך דמי השכירות של המציע בעל הניקוד המלא X 40 .

3.2.3 הגשת הצעה באשר לגובה דמי השכירות החודשיים, שהינה מתחת לדמי השכירות המינימליים, תיפסל לאלתר, והעירייה לא תדון בה.

4. **<u>התאמה שלב ד' - שקלול ציוני לקהל היעד והמחיר ובחירת ההצעה הזוכה</u>**

4.1. לאחר קביעת ציון התאמה לקהל היעד וציון המחיר של ההצעות, תקבע העירייה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן :

הציון הכולל = ציון המחיר + ציון התאמה לקהל היעד

4.2. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

4.3. ככל ויתקיים שוויון בציון הכולל של שני מציעים או יותר, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר באמת המידה של התאמה לקהל היעד תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

4.4. על אף האמור, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ,ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך .

17. הודעת זכייה:

17.1. העירייה תמסור לזוכה הודעת בכתב בדבר החלטתה בדבר זכייתו במכרז.

17.2. בתוך 7 יום מקבלת הודעת הזכייה, על הזוכה למסור לידי העירייה את המסמכים הבאים:

17.2.1. חוזה חתום, בנוסח המצורף כמסמך ד' למכרז.

17.2.2. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולהבטחת התחייבויותיו בסך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ב' למסמך ד' למכרז.

17.2.3. אישור חתום מאת מבטח הזוכה המעיד על עריכת כל הביטוחים הנדרשים, בנוסח נספח ג' למסמך ד' למכרז.

17.3. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

17.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו – רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז.

17.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע העירייה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

17.6. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

17.7. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

18. איסור על הסבה או המחאה

18.1. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

18.2. הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך הספקת השירותים, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי העירייה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

18.3. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהעירייה לפי הסכם זה לגורם אחר, אלא אם קיבל מראש את הסכמת העירייה לכך בכתב. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה ו/או להסכים תוך קביעת תנאים לרבות דרישת בטחונות נוספים.

19. ביטול ושינויים

19.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או אם ההצעה הגבוהה ביותר אינה סבירה ביחס למחירי האומדן ו/או השוק ו/או חוו"ד שמאי מטעם העירייה ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה ובכלל זאת לא תהא להם עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.

19.2. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה ו/או ביטול המכרז ו/או דחיית מועדים בו.

20. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, יגבר המסמך המיטיב עם העירייה.

21. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

21.1. הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ-7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות הסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז), אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם (נספח ב'), ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם. יתר מסמכי המכרז והצעת המפעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

21.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, ו/או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

21.3. הזוכה מתחייב להפעיל במבנה מר"מ תוך חודשיים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות (נספח ד').

22. הליכי המכרז

22.1. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב אשר ייגרם כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או

צדדים שלישיים כלשהם. עוד מובהר כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעת המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

22.2. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "**סוד מסחרי**"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

23. <u>דין חל וסמכות שיפוט מקומית</u>

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

בברכה ,

ראש עיריית אור עקיבא

נספח א' – הצעת המציע

<u>הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות</u>

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הפומבי מס' 14/2026 להפעלת מרכז לרפואה דחופה (להלן: "מר"מ) ברחוב התמר 16 באור עקיבא והנני מגיש בזאת הצעת מחיר במסגרת מכרז דנן.

2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים והבהרות, וכי המציע עומד בכל תנאי הסף למכרז ומסוגל לבצע את העבודות הכלולות בו.

3. תנאי המכרז, המבנה ותכולתו, הוראות הדין הנוגעות להפעלת המר"מ וכן תנאי המכרז והחוזה הנוגעים להליכי המכרז ולהוראות החוזה בדבר הפעלת המר"מ ותשלום דמי השימוש לעירייה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הפעלת המר"מ, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לשאת להפעיל את המר"מ תוך חודשיים מיום חתימת הסכם ההתקשרות – נספח ד' ולשאת בתשלום דמי שימוש חודשיים בסכום בשיעור המוצע על ידי בהצעה זו.

5. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי המכרז לרבות תנאי ההשתתפות בו.

6. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.

7. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז, וכן לחתום על מסמכי החוזה במועד שנקבע לכך בהודעתכם ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע, ופוליסת הביטוח במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז והחוזה. אני מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).

8. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ו/או הצעה כלשהי.

9. **הריני מציע להפעיל מר"מ עם אפשרות למתן שירותי רפואה נוספים במבנה ברחוב התמר 16 באור עקיבא, תוך תשלום לעיריית אור עקיבא בגין שכירות המבנה דמי שימוש חודשיים על סך כולל של _____ (ובמילים: _____) לחודש.**

[יש להציע הנחה במספרים שלמים בלבד (קרי, ללא ספרות אחרי הנקודה העשרונית). במקרה ובו הסכום במספרים שמצוין בהצעה אינו תואם את מלל הסכום שבהצעה. הסכום שמצוין במלל הוא הסכום הקובע להצעה]

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אמציא לעירייה את המסמכים הדרושים ו/או לא אחתום על החוזה עמה, או לא אעמוד בהתחייבות כלשהי אחרת הכלולה במסמכי המכרז, אאבד את זכותי להשכרת המבנה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר במקומי. לעירייה תהא כל זכות או סעד לנקוט כל הליך כנגדי עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

11. ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני וכן מכל מציע אחר, להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי להספקת השירותים, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

13. למונחים בהצעת מחיר זו תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע:
_____

שם מורשה/י החתימה מטעם המציע:
_____

חתימת מורשה/י החתימה מטעם המציע:
_____

מס' ח.פ / ע.מ:
_____

טלפון קווי:
_____

שם איש קשר מטעם המציע:
_____

טלפון נייד של איש הקשר:
_____

פקס:
_____

כתובת המציע:
_____

תאריך החתימה:
_____

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ה"ה _____ שהינו / הינם מורשי החתימה של המציע, חתם/חתמו בפני על מסמך זה.

_____ _____

(תאריך) עו"ד

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

נספח ב' – תצהיר כמות מבוטחי הקופה תושבי אור עקיבא, שעות ושירותים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ / ע.ר _____ (להלן – **המציע**).

הצהרות ומידע לצורך ניקוד איכות ההצעה:

א. הריני מתחייב כי בקופה רשומים כחברי הקופה בעת הגשת ההצעה _____ (_____) שהם תושבי אור עקיבא.

ב. הריני מתחייב שהמר"מ יפעל מעבר לשעות המינימליות המצויינות בחוזה ההתקשרות.

יש לסמן: כן / לא

מציע שסימן "כן" – יש לצרף את רשימת השעות שבהן יינתנו השירותים שבכוונתו לספק במר"מ.

ג. הריני מתחייב שבמר"מ יפעלו מעבר לכמות אנשי הרפואה המינימלית המצויינות בחוזה ההתקשרות.

יש לסמן: כן / לא

מציע שסימן "כן" – יש לצרף את רשימת אנשי הרפואה שבכוונתו לספק במר"מ.

ד. הריני מתחייב לספק שירותים נוספים כגון מכון הדמייה, רפואת מומחים וכיוצ"ב.

יש לסמן: כן / לא.

מציע שסימן "כן" – יש לצרף את רשימת השירותים הנוספים שבכוונתו לספק ללא תוספת תשלום מההורים.

1. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדוייקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו"ח החברה וכיוצ"ב.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימת המצהיר

נספח ג' - אישור מורשי חתימה מטעם המציעה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כי מר/גב'_____ ת.ז._____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "**המציעה**") במסגרת ההזמנה להציע הצעות **<u>למתן שירותי צילום סטילס ווידיאו</u>** מכרז מס' __/2026 (להלן: "**המכרז**") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.
הנני מאשר כי ביצוע השירותים וההתקשרות בחוזה לביצוע, הינה במסגרת סמכויות התאגיד ומטרותיו החוקיות.

הנני מאשר כי _____, _____[שמות האנשים] אשר חתימתם/חתימת אחד מהם [מחק את המיותר] בצירוף חותמת מחייבת את התאגיד.

בכבוד רב,

_____
חתימה + חותמת

נספח ד' – חוזה התקשרות

<u>חוזה</u>

שנערך ונחתם באור עקיבא ביום ___ בחודש ___ בשנת <u>2026</u>

בין: **עיריית אור עקיבא**
רחוב רוטשילד 1,

אור עקיבא

(להלן – **"העירייה"** ו/או **"המזמין"**)

<u>מצד אחד</u>;

לבין: _____ ח.פ/ח.צ_____

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז _____

מר/גב' _____ ת.ז _____

(להלן – **"הספק"** ו/או **"המפעיל"**)

<u>מצד שני</u>;

הואיל: והעירייה מעוניינת לקבל שירותי הפעלת מרכז רפואי למתן שירותי רפואה דחופה ושירותי רפואה נוספים (להלן: "מר"מ") ברחוב התמר 16 באור עקיבא, הכל כפי שנקבע במכרז;

והואיל: ולצורך בחירת ספק מבצע, העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2026 לביצוע מתן השירותים (להלן – **"המכרז"**) והספק הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והצעתו של הספק נמצאה על-ידי העירייה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – **"הצעת הספק")**;

והואיל: והספק מצהיר בזה, כי הוא מעוניין לבצע את השירותים בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל: והספק מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע השירותים.

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **המבוא ומסמכי החוזה**

א) המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ב) מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. **מהות ההתקשרות**

א) העירייה נותנת בזה למפעיל רשות לעשות שימוש במבנה לצורך הפעלת מר"מ" ומתן שירותי רפואה נוספים בהתאם לחוזר מספר: 08/2022 של משרד הבריאות הקובע את אמות המידה המקצועיות והארגוניות להפעלת מוקד לשירותי רפואה דחופה בקהילה (להלן: "מר"מ") שיספק שירותי רפואה דחופה ע"י רופאים ואנשי רפואה נדרשים לתושבי אור עקיבא ואחרים (להלן "המרפאה") וזאת בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין או הוראה רלוונטים לצורך הפעלת המרפאה.

3. **הצהרות הספק**

א) הספק מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, הידע, ההסמכות והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים כמפורט בהסכם זה והוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו מכוח הסכם זה בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף

שיידרש ובהתאם להוראות העירייה.

ב) השירותים מושא הסכם זה יבוצעו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של המזמין ו/או מי מטעמו.

ג) הספק מצהיר, כי הוא וכל מי שיועסק מטעמו ו/או שעימו הוא יתקשר בקשר עם מתן השירותים **עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 והמצאת אישורים כאמור מהווה תנאי להפעלת המרפאה וכניסת ההסכם לתוקף.**

4. **תקופת ההתקשרות**

א) תקופת השכירות של המבנה הינה למשך שנה עם אופציה **של העירייה בלבד** להארכת התקופה של שנה בכל פעם עד לתקופה מצטברת של חמש שנים פחות יום (להלן :"תקופת השכירות" או "תקופת השימוש"). לעירייה נתונה הזכות להאריך את ההתקשרות ב-5 שנים נוספות ובלבד שקיבלה לכך את כל האישורים הדרושים, לפי כל דין, לרבות משרד הפנים.

ב) תקופת השכירות של המבנים תחל תוך 30 יום מהמועד שבו העירייה תמסור לזוכה הודעה על מועד תחילת השכירות (להלן :"הודעה על מועד תחילת השכירות").

ג) עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה הזוכה את המבנה ויחזירו לחזקת העירייה במצב שנמסר לו (בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות) ולא תהא לו כל טענה לכל זכות שהיא במבנה או במקרקעין.

5. **אי תחולת דיני הגנת הדייר.**

א) רשות השימוש במבנה הינה זמנית, כנגד דמי שימוש חודשיים, ללא תחולת דיני הגנת הדייר.

ב) תנאי יסודי בחוזה הוא שלא יחולו דיני הגנת הדייר על המבנה, והמפעיל מצהיר במפורש כי ידוע לו שאינו מוגן ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר כלשהו בין חוק קיים ובין שיחוקק בעתיד.

ג) המפעיל לא שילם ואינו משלם לעירייה והעירייה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל כל דמי מפתח שהם בגין חוזה זה ו/או רשות השימוש במבנה.

ד) זכויות המפעיל במבנה, במהלך תקופת ההתקשרות בלבד, הינן מסוג "בר רשות". עם סיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, חדל המפעיל להיות בעל זכויות במבנה.

6. השימוש במבנה

א) המבנה יימסר למפעיל כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. תשריט ורשימת תכולה מצ"ב **כנספח א'** לחוזה. לעניין חוזה זה, "המבנה" ייחשב כמבנה עצמו עם מערכות קיימות כולל כל המחוברים שנמסרו למפעיל על ידי העירייה.

ב) לאחר העמדת המבנה לרשות המפעיל, יבצע המפעיל התאמה של המבנה לשימושו לרבות ריהוט, ציוד ואבזור מתאים לרבות הזמנת קו טלפון ואינטרנט, מערכת מיגון ואזעקה וכדומה. למען הסר ספק, עבודות אלה לא תקנינה למפעיל כל זכות במבנה. עבודות הכוללות קידוח, שבירה או חיבור מחוברים טעונות אישור העירייה מראש ובכתב. כל שינוי או תוספת למבנה שביצע המפעיל, בין אם נעשו באישור העירייה ובין אם לאו, יהיו שייכים לעירייה, אולם על פי דרישת העירייה – יסיר אותם המפעיל על חשבונו ויחזיר את המצב לקדמותו לא יאוחר ממועד פינוי המקרקעין והמבנה על ידו. אין באמור כדי לפטור את המפעיל מקבלת היתר בניה לעבודות המצריכות היתר כאמור על פי חוק.

ג) באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים הדרושים להפעלת המר"מ ע"פ הדין וזאת בהתאם להוראות האגף לרישוי מוסדות ומכשירים רפואיים מיוחדים במשרד הבריאות, בהתאם לפקודת בריאות העם, 1940 והתקנות הנובעות מהחוק, כל האישורים הנ"ל יהיו בתוקפם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.

ד) תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יוחזר המבנה על המחובר והנטוע בו ובחצרו, וכל ציוד ומיטלטלין שהותקנו בהם על ידי העירייה ועל ידי המפעיל, לידי העירייה כשהם במצב תקין וכפי שנמסרו למפעיל, למעט בלאי סביר ובכפוף להוראות חוזה זה בדבר הציוד שיירכש על ידי המפעיל ונוסחת הפחתת השווי של ציוד זה.

ה) כל שינוי בשימוש הנעשה במבנה יהווה הפרה יסודית של ההסכם. להסרת ספק, חל איסור מוחלט לעשות שימוש במבנה, במקרקעין או בחלק מהם, פעילות שונה ממטרת ההרשאה לרבות פעילות פוליטית/מפלגתית.

ו) המפעיל מצהיר כי ראה ובחן את המבנה מבעוד מועד ומצאו מתאים לצרכיו ולצורך הפעלת מר"מ.

ז) המפעיל מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענת מום או אי התאמה מכל מין וסוג. המפעיל ישמור על ניקיון וטיפוח המבנה וסביבת לרבות הגינה והחצר, על חשבונו, והוא יהיה האחראי כלפי העירייה, וכלפי הרשויות המוסמכות והשכנים בעד אי ניקיון ו/או מפגעים סניטריים ו/או מטרד אחר מכל מין וסוג שהוא.

7. הפעלת מר"מ

א) המפעיל ישתמש במבנה למטרת הפעלת מר"מ שיספק שירותי בריאות, לתושבי העיר

אור עקיבא אולם יתאפשר מתן שירות לתושבי רשויות מקומיות אחרות על בסיס מקום פנוי.

ב) ימי ושעות פעילות המרפאה יינתנו 7 ימים בשבוע בכל השעות שבהן שירותי הרפואה של קופות החולים אינה ניתנת ובהתחייבות לספק את השירות בימי חול (א'-ה' וראשון) מ-_____**ועד** _____ .בימי שישי וערבי חג החל מ-_____ **ועד** _____ ,ובשבתות וחגים מ-_____ **ועד** _____, כמקובל ועל פי הנחיות משרד הבריאות.

ג) המפעיל יפעיל תוך חודשיים ימים מיום חתימת חוזה זה, את המרפאה בהתאמה מלאה להנחיות כל הרשויות המוסמכות בכלל והוראות משרד הבריאות בפרט, לרבות אך לא רק לעניין ציוד ומתקנים, אנשי הצוות ונהלי בטיחות. יצוין כי ריהוט והצטיידות על חשבון המפעיל.

ד) בסיום תקופת ההתקשרות לעירייה בלבד תהיה זכות לבחור האם יפנה המפעיל מהמרפאה את הציוד שהביא לצורך ביצועו של החוזה או שהמפעיל ישאיר את הציוד. היה והעירייה תחליט על השארת הציוד – ערכו של הציוד יחושב לפי **המפתח חישוב החזר כספי בגין השארת ציוד** כלהלן:

עבור ציוד שהמפעיל רכש תוחזר לו העלות בהפחתה של 20% כל שנה (כלומר, אם החוזה יסתיים בסוף השנה הראשונה ללא הארכה יוחזר למפעיל 80% מהעלות, בסוף השנייה 60% מהעלות וכך הלאה כאשר החל מסוף השנה החמישית הציוד יושאר במבנה ללא החזר כלשהו מצד העירייה אלא אם היא תדרוש את פינויו, גם זאת ללא תשלום). יצוין כי השתתפות העירייה בעלות הציוד כאמור תיעשה אך ורק כנגד קבלות שמוכיחות את הרכישה וסכומיה.

ה) המפעיל יפעיל את המרפאה בהתאם לכל הוראות הדין לרבות חוקי עזר וחקיקת העבודה.

ו) המפעיל יפעיל את המרפאה באופן שלא ייגרמו הפרעה או מטרד לסביבה.

ז) המפעיל ישא באחריות המלאה ובכל העלויות הכרוכות בהתאמת המבנה לתפקידו כמר"מ תקני על פי כל דין. המפעיל ישלם את כל הוצאות הפעלת המר"מ לרבות ההיטלים, התשלומים, האגרות והמסים החלים על "מחזיק" בשטח על אף שזכותו במקרקעין הינה מסוג בר-רשות בלבד. כמו כן ישלם המפעיל את כל החשבונות בעבור חשמל, טלפון, אינטרנט, גז, מים, ארנונה, גינון, אבטחה וכיו"ב לרבות הוצאות דמי פיגורים, אם יהיו. כמו כן ישא המפעיל בכל העלויות הכרוכות בהפעלת המר"מ.

ח) שילמה העירייה תשלומים כלשהם החלים על המפעיל על פי חוזה זה, יחזיר לה המפעיל את התשלום מיד לאחר דרישה. העירייה רשאית לקזז כל סכום שחב לה המפעיל על פי

הסכם זה מכל סכום שהיא חייבת למפעיל.

ט) במידה ויתעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במבנה הנובע מהפעילות השוטפת במקום, יבצע אותם המפעיל על חשבונו. יובהר, כי מחלוקת בין הצדדים באשר לגורם האחראי לביצוע תיקון לא תעכב את ביצוע התיקון. להסרת ספק, העירייה לא תישא באחריות כלשהי לתיקון הציוד המשמש להפעלת המרפאה, והוא יתוקן על ידי המפעיל באופן מיידי, על חשבונו ואחריותו.

י) בין העירייה או מי מטעמה לבין המפעיל או מי מטעמו לא ייקשרו יחסי עבודה. המפעיל ישלם לעובדיו את מלוא הזכויות המגיעות להם על פי דיני העבודה. במידה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי על אף האמור לעיל נקשרו יחסי עבודה בין העירייה לבין המפעיל או מי מטעמו, ישפה המפעיל את העירייה במלוא הסכום שחויבה העירייה לשלם ובכל הוצאותיה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ והוצאות משפט.

8. **שמירת זכויות העירייה במבנה ובמקרקעין.**

א) העירייה תהא רשאית להעביר דרך המקרקעין, בכל עת שהיא ובהתחשב ככל הניתן בפעילות המרפאה ובאופן שלא ימנע את עמידת המר"מ בתקנים הרלבנטיים לרבות דרישות משרד הבריאות, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב, לגז, לחשמל ולמטרות ו/או תשתיות אחרות הדרושות לה, והמפעיל יהא חייב לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה להיכנס למקרקעין ולמבנה ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהעירייה תתאם מראש עם המפעיל את מועדי הביצוע, ותשיב על חשבונה את מצב הדברים לקדמותו.

ב) העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע ביתר זכויותיה בהתאם לחוזה זה, לבטל לאלתר את חוזה זה ולדרוש את סילוקו של המפעיל מהמקרקעין אם הפר המפעיל חוזה זה או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב לעשות כן, ו/או כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או עושה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת העירייה, ו/או כשהמפעיל הורשע בפסק דין סופי בעבירה שיש עמה קלון, ו/או כשהמפעיל הסתלק מביצוע החוזה ו/או אם הפר הוראה כלשהי מהוראות העירייה. במקרים אלה יפנה המפעיל את המקרקעין תוך 30 יום מיום קבלת הודעת העירייה.

ג) מבלי לפגוע באמור לעיל, שמורה לעירייה הזכות להפסיק את ההתקשרות ע"פ הסכם זה ובמקרה ויהא לה צורך במרפאה לצרכיה. במקרה זה תודיע העירייה למפעיל על כך בכתב 90 יום לפני סיום ההתקשרות. מימשה העירייה את זכותה לפי סעיף זה, המפעיל לא יהא

זכאי לכל תמורה ו/או החזר ו/או כל סכום או פיצוי מכל סוג שהוא.

ד) לעירייה ולכל מי מטעמה תהיה הרשות להיכנס למקרקעין ולמבנה בכל זמן סביר כדי לבדוק את מצבם ו/או להוציא לפועל תיקונים בם ו/או לדרוש מהמפעיל הכנסת תיקונים בם ו/או כדי להראות את השטח לצדדים שלישיים, או לכל מטרה אחרת בעטיה זקוקה העירייה להיכנס אליהם.

9. **פיקוח מטעם העירייה**

במשך כל תקופת ההתקשרות עיריית אור עקיבא תקיים פיקוח על המבנה המופעל ע"י הספק. הפיקוח ייעשה באמצעות מנהל נכסי עיריית אור עקיבא.

10. **ערבות.**

א) להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור המפעיל לידי העירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך 30,000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם. ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיום התקופה. הוארכה תקופת ההתקשרות, יאריך המפעיל את תוקף הערבות על חשבונו. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה.

ב) העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה למפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שהעירייה זכאית לו על פי דין.

ג) הערבות תשמש גם להבטחת סילוקו של המפעיל מהמקרקעין וכן לכיסוי כל נזק שייגרם על-ידי המפעיל או צד ג' מטעמו למקרקעין.

11. **דמי שימוש.**

א) בגין רשות השימוש הניתנת לו להפעלת מרפאת מומחים לפי חוזה זה, המפעיל ישלם לעירייה דמי שימוש חודשיים בסך _____ כמפורט להלן.

ב) דמי השימוש החודשיים ישולמו מראש בשיקים חודשיים מעותדים לכל שנה קלנדרית (12 חודשים) ב-1 לכל חודש בגין אותו חודש (מראש). השיקים בגין כל שנה יימסרו לעירייה עד 1 בחודש, לחודש שלפני תחילת שנת ההתקשרות הרלוונטית.

ג) דמי השימוש יוצמדו למדד המחירים לצרכן אחת לשנה, לפי המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה. ירד המדד בשנה פלונית לעומת מדד הבסיס, יהיה שיעורם של דמי

השימוש כשיעורם בשנה הקודמת.

ד) אי תשלום דמי שימוש (כדוגמת שיק שחזר) תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

12. **שמירת דינים**

א) הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

ב) ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו.

ג) למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתם מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

13. **המחאה זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם**

א) כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח הסכם זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו. המפעיל לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם, כולן או חלקן, לכל גורם אחר, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לכל גורם אחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות הזכות לקבלת תמורה.

ב) היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב. אישור המחאת זכויות כאמור תהיה בשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה והחלטתה תהא סופית ותחייב את המפעיל.

ג) היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או ימסור את ביצועה של עבודה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה. בכל מקרה אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

ד) העירייה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל

לכך.

14. **שיפוי, קיזוז ועיכבון**

א) **<u>שיפוי</u>**

1) שילמה העירייה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, ישפה המפעיל את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה על ידה.

2) בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודות ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נלווית נוספת.

3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה הפעלת מרפאה ו/או השימוש במבנה ובמקרקעין מושא הסכם זה, רשאית תהא העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל, ובלבד שהעירייה יידעה את המפעיל בדבר קיומה של התביעה בסמוך עם קבלתה.

ב) **<u>קיזוז</u>**

1) העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל לעירייה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

ג) **<u>עיכבון</u>**

1) העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, ציוד וכיו"ב השייכים למפעיל, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

2) אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

15. **אחריות וביטוח**

16. <u>ביטוח</u>

א) מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל עפ"י כל האמור בחוזה זה ועפ"י דין ומאחריותו לשיפוי העירייה כמפורט לעיל, המפעיל יבטח בחברת ביטוח המורשית לבטוח במדינת

ישראל את אחריותו החוקית כלפי צד ג' וכלפי עובדיו ואת האחריות המקצועית שלו והן את אחריותו בגין מתן שירותים רפואיים בהיקף שלא יפחת מהנוסח ותנאים שפורטו באישור קיום בטוחים **נספח ג'** הרצ"ב וימציא לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את האישור כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח בעלת רישוי לערוך ביטוחים מסוג זה בישראל. המפעיל ידאג לכך שהביטוחים הנ"ל יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות וכן לתקופת אחריותו החוקית לאחר תום תקופת ההתקשרות ולשם כך יחזור וימציא אישור חדש זהה לנספח ג' בתוקף 7 ימים לפחות לפני שיפוג תוקפם של הביטוחים המפורטים באישור בכל פעם, במידת הצורך. המפעיל יציג לפי דרישת העירייה העתק נאמן למקור של הפוליסות לבדיקתה.

ב) במידה והמפעיל יקבל אישור לביצוע עבודות התאמה/שיפורים במושכר כאמור בסעיף 5 (ב) תהיה מוטלת עליו האחריות לבטח את ביצוע עבודות ההתאמה והשיפורים בנוסח והיקף שיוסכמו מראש עם יועץ הביטוח של העירייה.

ג) המפעיל בלבד אחראי לטיב והלימות הכיסוי הביטוחי שרכש לכיסוי אחריותו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה. המפעיל מצהיר כי הוא פוטר את העירייה מכל תביעה או טענה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך עפ"י חוזה זה, לרבות טיבם, תנאיהם וגבולות האחריות אשר פורטו בהם.

ד) המפעיל אחראי להודיע לעירייה מידית על כל תביעה שתוגש בפוליסה שערך לאחריותו המקצועית, ו/או חיובה עפ"י דין, בסך העולה על 50% מגבול האחריות המבוטח בה. עוד מתחייב המפעיל לדווח לעירייה מידית על כל תאונה/נזק ו/או חשש מקרותו/ה בקשר עם שירותיו.

ה) כל הפוליסות תכלולנה תניה המחייבת את חברת הביטוח להודיע לעירייה 30 ימים מראש על כל כוונה לבטלן או לשנות את תנאיהן.

ו) המפעיל יישא בעצמו בכל התשלומים בגין הפוליסות לרבות תשלום דמי הביטוח וההשתתפויות העצמית במקרה נזק או תביעה שתוגש בפוליסות שערך.

ז) אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל לפי החוזה ולפי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל דין לרבות חובתו לשפות את העירייה על כל חיוב והוצאה שתישא בה עקב תביעה שתוגש נגדה בעילה כלשהי בקשר למעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מטעמו.

ח) המפעיל אחראי לדאוג להכללת התנאים הבאים במפורש בבטוחים שערך כאמור:

א. חריג רשלנות רבתי בוטל, מבלי לגרוע מאחריות המפעיל ומזכויות המבטח על פי דין.

ב. זכויות העיריה לשיפוי, בכל מקרה וענין, לא ייגרעו עקב:

(א) מעשה ו/או מחדל שעשה המפעיל ו /או מטעמו

(ב) הפרת תנאי הפוליסות ע"י המפעיל ו/או מטעמו

(ג) זכות הקיזוז השמורה למבטח.

17. **ביטול ההסכם ותוצאותיו**

א) העירייה רשאית להביא לסיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל ובהתראה של 90 יום מראש לפחות.

ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר במקרים הבאים:

1) המפעיל הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

2) המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העירייה.

3) מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או - אם הינו תאגיד, ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק קבוע או זמני.

4) נגד המפעיל או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

5) המפעיל הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרו כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

6) המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.

7) הוכח לעירייה, כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ג) מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

ד) בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין. למען הסר ספק מובהר, כי היה ובוטל ההסכם לאור האמור לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם.

ה) מובהר בזאת כי אין בכל האמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית

העירייה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע בסעיף זה, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

ו) בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של העירייה, חובותיו של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושארו בתוקפה המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שבוצעו עובר למועד הביטול.

ז) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

ח) אין למפעיל זכות לסיים את החוזה בטרם התקופה הקבועה לרבות תקופת הארכה שעומדות לעירייה.

18. **שיפוט**

א) מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.

ב) על הסכם זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

19. **הוראות כלליות**

א) שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המפעיל להופיע בשם העירייה ולא יקנו לו מעמד של נציג העירייה בעניין כלשהו.

ב) הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

ג) כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הוויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

ד) לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

ה) אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, המפעיל לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או

קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העירייה.

ו) כל תשלום הנעשה לפי חוזה זה או כתוצאה ממנו לא יחשב בשום פנים ואופן כדמי מפתח, השקעה, רווח, או כפרמיה.

ז) התגלעותן של מחלוקות בין הצדדים לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

20. **כתובות והודעות.**

א) כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

ב) כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח במייל המצוין במכרז ותוך ציון פירטי המכרז תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תיחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה באמצעות **מורשיי החתימה מטעמה:**	**המפעיל באמצעות** **מורשיי החתימה מטעמו:**
_____	_____
ראש העירייה	המפעיל
_____	_____
חותמת העירייה	המפעיל
_____	
מנכ"ל העירייה	

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

<u>אישור יועמ"ש העירייה</u>

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

_____

היועץ המשפטי לעירייה

<u>אימות חתימה (ב"כ המפעיל)</u>

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי ה"ה_____, מס' ת.ז. _____ ו-_____, מס' ת.ז.- _____, מטעם המפעיל, המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

_____

עו"ד

<u>אימות חתימה (ב"כ העירייה)</u>

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ העירייה, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי ה"ה_____, מס' ת.ז. _____ ו-_____, מס' ת.ז. _____ ו-_____, מס' ת.ז. _____ מטעם העירייה, המורשה/ים על-פי דין לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את העירייה לעניין הסכם זה.

_____

עו"ד

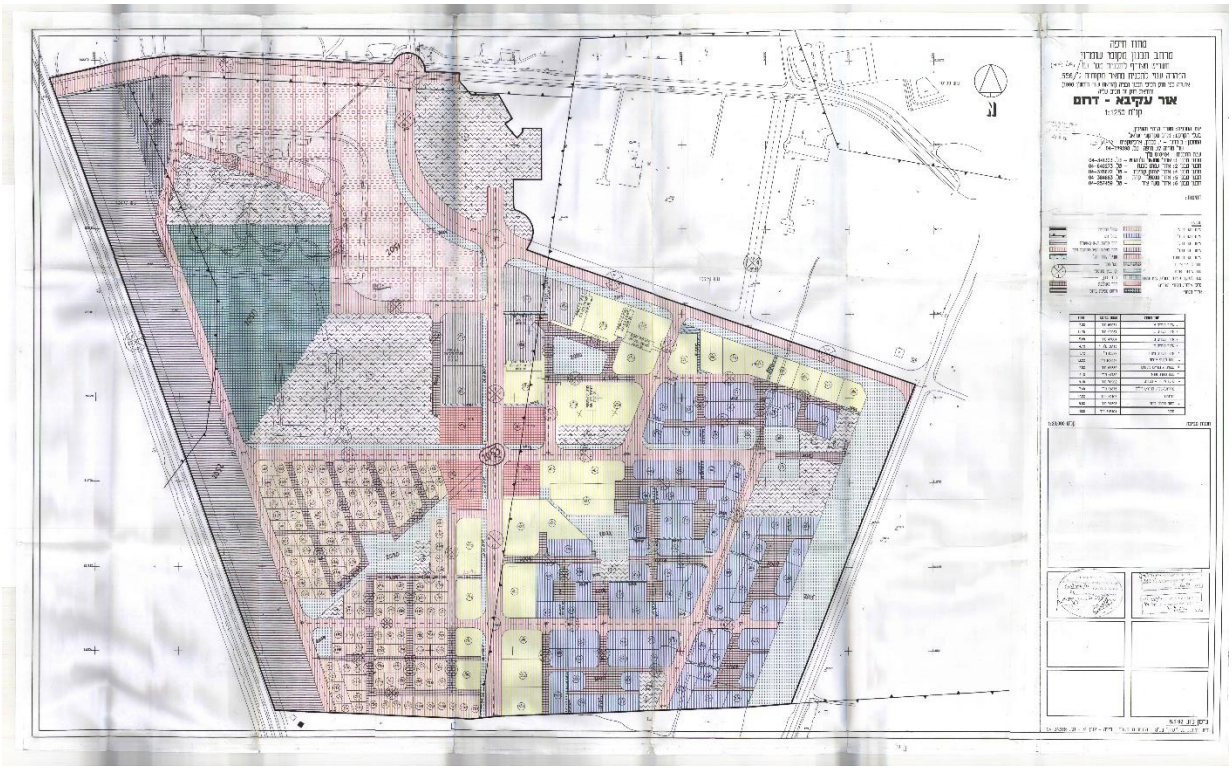
<u>נספח א' תשריט ורשימת ציוד</u>

- המבנה מכיל חלל משותף, מחסן, שירותים ו - 3 חדרי טיפולים כאשר בשני חדרים קיימת דלת מקשרת.
- בכל החדרים לרבות המחסן, מותקנים מזגנים- 5 מזגנים.
- בשלושת חדרי טיפולים מותקן מטבחון עם כיור.
- במבנה מותקנות רשתות נגד פריצה וכן מערכת גלאים עם אזעקה.

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

התשריט :

קישור לצפייה



עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

נספח ב'

לכבוד

עיריית אור עקיבא

הנדון: מכרז מספר 14/2026 להפעלת מר"מ ברחוב התמר 16 באור עקיבא

כתב ערבות מס'_____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז מס' 2026/ 14 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

תאריך _____

נספח ג' נספח ביטוחי

אישור קיום ביטוחים למפעיל מרכז לרפואה דחופה				תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	***גורמים נוספים*** *הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח****	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית אור עקיבא ו/או חברות בת ו/או עמותות בבעלותה	שם: מנהלים ו/או נושאי מ ישרה אצל מבקש האישור	שם:	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: הפעלת מרכז לרפואה דחופה	☒משכיר ☐שוכר ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: בעלים ומרשה הפעלה
ח.פ.: 500210208	ח.פ.	ע"ר/ח.פ.		
מען: רחוב רוטשילד 1 אור עקיבא	מען: *תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:*	מען:		

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח בש"ח	מטבע כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה / למקרה*	
רכוש: תכולה מכל סוג שיפורי מבנה					כמפורט בפוליסה כמפורט בפוליסה	**314 ,313,316 ,309 345 ,329 ,328**
צד ג'					10,000,000	10,000,000	**329 , 309 ,302,304 ,321, 328 ,307,315 322**
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	**328 ,321,319,309 , 350**
אחריות מקצועית					10,000,000	10,000,000	**321 ,315 ,302 ,309 ,325 326 ,327 ,328 332 (6 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
095 שירותים רפואיים

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות
אבטחה	001	רוקחות	071
אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)	002	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	072
אספקת גז ודלק	003	רפואה משלימה	073
אשפה ושירותי מחזור	004	שיפוצים	074
בדיקות מעבדה ודגימות	005	שירות לאומי	075
ביגוד/ טקסטיל/ אופנה	006	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	076
ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי	007	שירותי ביקורת	077
בית מטבחיים/ משחטות	008	שירותי גניזה וארכיב	078
בניה - עבודות קבלניות גדולות	009	שירותי דת	079
בעלי חיים	010	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	080
בקרה, ביקורת תקנים ושמאות	011	שירותי משרד	081
בקרת מוסדות חינוך	012	שירותי ניהול	082
בריאות הנפש	013	שירותי ניטור	083
בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות	014	שירותי פיקוח ובקרה	084
בתי אבות ומעונות	015	-	085
גביה וכספים	016	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	086
גינון, גיזום וצמחיה	017	שירותי קוסמטיקה	087
דברי ערך/ אספנות/ אומנות	018	שירותי תחזוקה ותפעול	088
דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות	019	-	089
דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים	020	שירותים אווירי/ימי	090
הדרכות/ קורסים/ סדנאות	021	שירותים בחו"ל	091
הובלות והפצה	022	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	092
הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור	023	שירותים משפטיים	093
הכנת מכרזים נהלים והנחיות	024	שירותים פרא רפואיים	094
הסעת נוסעים	025	שירותים רפואיים	095
הפקת אירועים/אולמות אירועים	026	שכירויות והשכרות	096
הריסות/פינויים	027	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	097
השקעות ויזמות	028	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	098
התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה	029	תכשיטים/ אבני חן	099
חברות מנהלות	030	תפעול ציוד	100
חדר כושר/ אימוני ספורט	031	תקשורת וחברות הסלולר	101
~~חדרי כושר וספורט~~	032	שירותי הגברה/תאורה	102
חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה	033	שירותי חומרה ו/או תוכנה	103
חינוך/קורסים/סדנאות	034	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	104
חקירות	035	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	105
חקלאות - צומח/חי	036	מכרה/מחצבה	106
טיסות	037	מטווח ירי	107
יועצים/מתכננים	038	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	108
כוח אדם	039	שירותי הדברה	109
מהנדס, אדריכל, הנדסאי	040	שירותי שליחויות	110
מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל	041	-	111
מחקרים וסקרים	042	-	112
מחשוב	043	-	113
מידע	044	-	114
מיפוי	045	-	115
מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	046	-	116
ממוני ויועצי בטיחות	047	-	117
מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים	048	-	118
מערכות בקרה ושליטה	049	-	119
מערכות גילוי וכיבוי אש	050	-	120
מערכות השקיה והולכת מים	051	-	121
מערכות פוטו-וולטאיות	052	-	122
מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	053	-	123
נדל"ן / השקעות ויזמות	054	-	124
נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים	055	-	125
ניהול מבנים	056	-	126

ניקיון	057	-	127
נשק וחומרי נפץ	058	-	128
ספרינקלרים	059	-	129
עבודות מתכת	060	-	130
עבודות עץ	061	-	131
עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)	062	-	132
פלסטיק	063	-	133
פעילות בחוץ לארץ	064	-	134
ציוד תאורה והגברה	065	-	135
צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה	066	-	136
צמ"ה	067	-	137
צנרת והנחת קווי מים וביוב	068	-	138
קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)	069	-	139
קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	070	-	140

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף
אובדן מסמכים	301	-	371
אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)	302	-	372
דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית	303	-	373
הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח	304	-	374
הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין	305	-	375
הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל	306	-	376
הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה	307	-	377
ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ/מספר ת.ז/קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	308	-	378
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	309	-	379
כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר	310	-	380
כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור	311	-	381
כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה	312	-	382
כיסוי בגין נזקי טבע	313	-	383
כיסוי גניבה פריצה ושוד	314	-	384
כיסוי לתביעות המל"ל	315	-	385
כיסוי רעידת אדמה	316	-	386
מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ/ מספר ת.ז/ קבוצה מאפיינת),	317	-	387
מבוטח נוסף - מבקש האישור	318	-	388
מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח	319	-	389
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ/ מספר ת.ז/ קבוצה מאפיינת),	320	-	390
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור	321	-	391
מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	322	-	392
מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)	323	-	393
מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור	324	-	394
מרמה ואי יושר עובדים	325	-	395
פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית	326	-	396
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח	327	-	397
ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	328	-	398
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).	329	-	399
שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)	330	-	400
שעבוד לטובת מבקש האישור	331	-	401
תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)	332	-	402
גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.	333	-	403
תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	334	-	404
תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)	335	-	405
ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)	336	-	406
ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)	337	-	407
הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש	338	-	408
הרחבה לסיכון סייבר	339	-	409
הרחבת רעידות והחלשת משען	340	-	410
הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	341	-	411
הרחבת מעבידים - כלי ירייה.	342	-	412
הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה	343	-	413
הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	344	-	414
הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות	345	-	415
הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים	346	-	416
הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	347	-	417
ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'	348	-	418
ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'	349	-	419
הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם	350	-	420
-	351	-	421
-	352	-	422
-	353	-	423
-	354	-	424

עיריית אור עקיבא
מכרז פומבי מס' 14/2026
הפעלת מרכז לרפואה דחופה - מר"מ, באור עקיבא

כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף
-	355	-	425
-	356	-	426
-	357	-	427
-	358	-	428
-	359	-	429
-	360	-	430
-	361	-	431
-	362	-	432
-	363	-	433
-	364	-	434
-	365	-	435
-	366	-	436
-	367	-	437
-	368	-	438
-	369	-	439
-	370	-	440