# חוק עזר לאור עקיבא (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון), התש"ן-1990

פורסם חש"ם 435, תש"ן (13.9.1990), עמ' 394

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו23- לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית אור-עקיבא חוק עזר זה:

## פרק א': פרשנות

### הגדרות

**1.** בחוק עזר זה -

"**אשפה**" - שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, שאריות של גרעינים, בוטנים, פסולת מכל הסוגים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים וכן כל דבר העלול לגרום אי-סדר או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין;

"**אשפת צמחים**" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"**בור שפכים**" - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול או ביוב, תעלה להובלת מי שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין;

"**ביתן אשפה**" - בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה של מפעל;

"**בנין**" - כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחימר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מבד או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו, וכן כותל, סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח, וכולל את שטח הקרקע שמשתמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורות;

"**בעלי חיים**" - לרבות פר, שור, פרה, עגל, סוס, סיח, פרד, חמור, אתון, גמל, כבש, עז, חזיר, כלב, חתול, הם וולדותיהם, ולרבות תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו, יונים וכיוצא באלה;

"**בעל מקום עינוג**" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל של מקום עינוג;

(2) מחזיקו של מקום עינוג;

(3) אדם המנהל מקום עינוג;

(4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;

(5) מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

"**בעל נכס**" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה;

(4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

(5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

"**גן**" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, וכן אגם או בריכה שברשות הרבים;

"**זבל**" - לרבות הפרשת בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה;

"**חפצים ישנים**" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, מקרר חשמלי, בוילר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק מהם;

"**כביש**" - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב;

"**כלי אשפה**" - מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאגירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן:

"**מגרש**" - קרקע שאין עליה בנין;

"**מדביר חולדות**" - מי שבידו רשיון מתאים לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;

"**מהנדס**" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"**המועצה**" - המועצה המקומית אור-עקיבא;

© קבוצת "מחשבות", 03-6160466, www.machshavot.co.il



עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

"**מחזיק**" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
"**מי שופכין**" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים;
"**מיתקן תברואה**" - צנרת תברואית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל1970-, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל1970-, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;
"**מכלאה**" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה;
"**מפגע**" - אחד או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כסא במספר מספיק או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח;

(2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;

(4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה;

(5) בור שופכין, צינור איוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, או לקויים באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחמרים עלולים ליפול לתוכם;

(6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;

(7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;

(8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שופכין או תעלת שופכין;

(9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, או כל מקום או כלי בו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;

(10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;

(11) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;

(12) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;

(13) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא באלה, חפצים, רהיטים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה;

(14) אי התקנת מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;

(15) צריף או מבנה שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מכל סיבה אחרת שוררים בו תנאים אשר, לדעת המפקח, הם מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה;

(16) החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שהם, לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים מטרד לסביבה;

(17) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה;

(18) כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחר המוחזקים ברחוב;

(19) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת;

(20) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על פי כל דין;

(21) תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר, לדעת המפקח, אינו מאכל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם על ידי כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות, או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(22) בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא שאינם מוחזקים במצב נקי, או שהצפיפות בהם עלולה, לדעת המפקח, לגרום נזק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה:

(23) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך ההפעלה של בית חרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(24) ניקוי, ניעור או חיבוט של מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר, בכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק, לדעת המפקח, לבריאות;

(25) הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים, או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית או מבחינה אחרת;

(26) שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים בלתי מטוהרים להשקיה;



עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

(27) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו או העלול, לדעת המפקח, להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
(28) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
(29) הימצאות חולדות או עכברים או עקבות שלהם;
(30) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה;
(31) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
(32) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
(33) זחלי טוואי התהלוכה של האורן וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
(34) הימצאות זבוב ים התיכון בנכס;
(35) הימצאות צמחיית בר שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, ברקנים דרדרים וכיוצא בהם;
(36) נדידת חול מנכס לרחוב;
(37) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
(38) החזקת בעלי חיים באופן המזיק או העלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

"**מפעל**" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט וכיוצא באלה;

"**מפקח**" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, או לגבי תחום המוגדר במינוי;

"**מקום עינוג**" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"**מקום פרטי**" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"**מקום ציבורי**" - שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקום עינוג, אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א1961-, כל מקום המיועד לשמש את הציבור, כל מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית למעט בית מגורים, וכן כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או משתמש בו או עובר בו למעשה;

"**נכס**" - מגרש או קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"**עינוג**" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"**פסולת בנין**" - פסולת או שיירי חמרים שמשתמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, אפר, אדמה וכיוצא באלה;

"**צמח**" - עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח, או כל חלק מהם, הנטוע או הצומח;

"**ראש המועצה**" - לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"**רחוב**" - לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן כל מקום פתוח הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"**רכב**" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, ולמעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מועצה בעת מילוי תפקידו;

"**שטח ציבורי**" - לרבות שטח הרשום על שם המועצה ושטח המיועד, בהתאם לתכנית בנין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן, גינה, פסי ירק, אגם, בריכה וכן כל שטח המיועד לשמש את הציבור;

"**תעלת שופכין**" - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

## פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

### איסור גרימת מפגע

**2.** (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

### אחריות לסילוק מפגע

**3.** מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב מיד להסיר ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.

### חובת יחד ולחוד

**4.** היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו3- על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

### הודעה לסילוק מפגע

**5.** (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בחוק או בהתאם לדרישת המפקח, אולם לא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברושים בחמרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות.

(ג) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

### קביעת המפקח

**6.** קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראיה לכאורה לדבר.

### איסור זריקת אשפה או לכלוך

**7.** (א) לא ישים אדם דבר בכלי אשפה, פרט לאשפה יבשה.

(ב) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי ; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.

(ד) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועליה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת.

(ה) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים בכל קרקע, בין פרטית ובין ציבורית, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

### שפיכת חומר והשלכת חפצים מרכב לרחוב

**8.** (א) לא ישפוך אדם חומר מרכב לרחוב ולא ינהג אדם ברכב אשר נשפך ממנו חומר לרחוב.

(ב) לא ישליך אדם אשפה, פסולת או כל חפץ אחר מתוך רכב לרחוב.

### אחראים לעבירה

**9.** נעשה שימוש ברכב במצב או באופן שיש בהם הפרת הוראות סעיף 8 או שנעשה בקשר עמו מעשה או מחדל העלולים לגרום נזק לרחוב, יראו כאשמים בעבירה את -

(1) הנוהג ברכב בשעת העבירה ;

(2) בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם כן הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה ברשותו או שהרכב נלקח שלא בהסכמתו.

### השקאת צמחים

**10.** לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

### ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט

**11.** (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

### זיהום מקום ציבורי

**12.** (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי, בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או בכל מקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו, לא יירק בהם ולא יזהם אותם באופן אחר ולא ירשה אדם לבעל-חיים שבחזקתו לעשות צרכיו בתחומי רחוב, מדרכה, או שטח ציבורי כלשהו.

(ב) עשה כלב את צרכיו על ידי הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו בידיו לאסוף מיד את הגללים.



**עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן**

(ג) האמור בסעיף קטן (ב) לא יחול אם הכלב עושה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש המועצה.
(ד) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

### איסור לפזר מודעות

**13.** (א) לא יפזר אדם, לא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.
(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם; לענין סעיף זה, "מודעה" - כמשמעותה בחוק עזר לאור עקיבא (מודעות ושלטים), התשי"ט1959-.

### החזקת בעלי חיים

**14.** (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים.
(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא יאכיל אדם בעלי חיים במקום ציבורי באופן שיש בו כדי לזהם אותו.
(ד) לא יחלוב אדם בעלי חיים במקום ציבורי.

### איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

**15.** (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקיה.
(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

### איסור שפיכת נוזל

**16.** (א) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך למקום ציבורי, מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

### איסור הבערת קוצים

**17.** לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי, במקום פרטי, בשדה או תחת כיפת השמים בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

### אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

**18.** מי שהוא בעל הנכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

### דרישה לגדור

**19.** מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

### איסור השארת בעלי חיים ושמירה עליהם

**20.** (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.
(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו, לפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.

## פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים

### שמירה על הנקיון

**21.** (א) המחזיק בנכס או בעל הנכס כשאין אדם אחר מחזיק בו, חייב לשמור על הנקיון בנכס ובסביבתו באופן המניח את דעת המפקח וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת, דומן או אשפה אחרת שבנכס ובסביבתו.
(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה חייב להבטיח במקום העבודה אותה נוחיות סניטרית ארעית הנחוצה לעובדים במקום, בהתאם לדרישות המפקח, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות לבער ולסלק את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום, להנחת דעת המפקח.

### חובת ניקוי וגידור מגרש

**22.** (א) מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - בעלו של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר להתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

### דרישה לניקוי מגרש

**23.** (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשתמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הבנין כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן את הכניסות לבנין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

### חובה למלא אחר ההודעה

**24.** בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 23 חייב למלא אחריה.

### ניקוי בידי המועצה

**25.** לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות של הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

### אגרת ניקוי

**26.** (א) אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור של 1/3 והמחזיקים בו בשיעור 2/3, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

### רשות כניסה

**27.** המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשתמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם הבעלים כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות של בנין, לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 23.

## פרק ד': פינוי אשפה

### כלים לפינוי אשפה

**28.** (א) המחזיק בנכס חייב להתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה לפי הוראות המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שיקבע המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ב) לא ישים אדם אשפה אלא בתוך שקיות ניילון, אשר המפקח קבע את גדלן וצורתן; שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגרן היטב ויעבירן לכלי אשפה.

(ג) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות ניילון או שקיות מכל חומר אחר או באמצעות כל מכל אחר.

(ד) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ה) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ג), ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.

(ו) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, חמרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

### כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

**29.** (א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, וכן לתקנם או להחליפם בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) הוראות סעיף 28(ג) ו-(ד) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

### התקנת ביתן אשפה

**30.** (א) מפקח רשאי, בהודעה, לדרוש מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.



עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

(ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שקבע, הכל כאמור בהודעה.

### החזקת ביתן אשפה

**31.** (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין, להנחת דעתו של המפקח.

(ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה, ביצוע תיקונים בביתן אשפה או בסמוך לו, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

### פינוי אשפה

**32.** (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה או מי שמינתה המועצה לעשות כן, אשפה או זבל מכל נכס, לא יעבירם ולא יובילם אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו -

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל;

(2) המקומות שאליהם יובלו ויורקו אשפה או זבל;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גדלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

(ה) נמצא רכב מוביל ללא היתר, כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור, והודיע ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

### פינוי אשפת צמחים

**33.** בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים, לפי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שקבע בו, כפי שיקבע במודעה שתפורסם בלוח המודעות של המועצה לגבי ימי הפינוי ואופן הפינוי.

### רכוש המועצה

**34.** אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפונו בהתאם לסעיפים 32, 33 ו36- יהיו רכושה של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

### זכות כניסה לשם פינוי אשפה

**35.** (א) עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה גישה חפשית ותקינה, ללא הפרעה, לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

### פינוי פסולת בנין

**36.** (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.

(ב) פינוי פסולת בנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע.

### אגרת פינוי אשפת מפעל

**37.** בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

## פרק ה': פינוי חפצים ישנים

### איסור השארת חפצים ישנים

**38.** לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר להניח או להחזיק חפצים ישנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ ישן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

### פינוי חפצים ישנים

**39.** כל אדם מאלה חייב בפינוי החפצים הישנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה ושצויין בהודעת ראש המועצה -

(1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים ישנים;

(2) בעלם של חפצים ישנים;



עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

(3) כל מי שברשותו חפצים ישנים.

## פרק ו': שמירת הסדר והנקיון בגנים

### הגדרות

**40.** בפרק זה, "מפקח" - לרבות מי שראש המועצה מינהו להיות שומר בגן.

### הימצאות בגן

**41.** לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

### איסור כניסה

**42.** לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.

### איסור פגיעה בבעלי חיים

**43.** לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה מלהלך, לעוף או לשוט בגן, לא יטרידם, לא יקח ולא ינסה לקחת אותם או את ביציהם ולא ישים להם מלכודת.

### פגיעה בצמח בגן

**44.** לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.

### התנהגות בגן

**45.** (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

(ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

### כלי רכב

**46.** לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.

### רוכלות

**47.** לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הדבר הותר לו במפורט ברשיון הרוכלות שניתן לו לפי חוק עזר לאור-עקיבא (רוכלים), התשכ"ו1966-.

### משחקים

**48.** לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך: סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

### איסור הפרעה

**49.** לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

### רעש

**50.** לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

### השגחה על בעל חיים

**51.** (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה שפורסמה בגן בידי ראש המועצה.

(ב) הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח לו האדם ששמירתו עליו, להלך בלי השגחה וכן ימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לצמח או לפגוע בהם.

### קשירת בעלי חיים

**52.** לא יקשור אדם בעל חיים העלול לפגוע בצמח אל צמח או אל גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמיד לידם בעל חיים ולא יניחו לעמוד לידם.



עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

### מרעה

**53.** לא ירעה אדם בעל חיים בגן אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח ולפי הסדר שקבע.

### שמירה על מקווי מים

**54.** לא יתרחץ אדם בבריכה, אגם, מעין או מזרקה בגן, לא יכבס בהם כבסים ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפצים אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו.

### שמירת נקיון

**55.** (א) לא ישים אדם, לא יזרוק, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישים או יזרוק בגן אשפה זולת בפחי האשפה שסיפקה לכך המועצה.

(ב) לא יחבוט ולא ינער אדם מרבד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח בו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.

### קיום אסיפות

**56.** (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה כמשמעותה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג1962-, וכיוצא באלה, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאיו.

(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר את כל הרשיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום האסיפה.

### הרחקת בני אדם מגן

**57.** מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

## פרק ז': שימור רחובות

### מכשול ברחוב

**58.** (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב, כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לשם טעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, ואלא אם כן ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר;

(2) לא יניח אדם, לא יתלה, ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א), לסלק את מה שנעשה כך.

### תליית כבסים

**59.** (א) לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא במקום שנקבע וסומן בהיתר הבניה, או אם קבע ראש המועצה או המפקח שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר תליית כבסים במקום ובתנאים שפירט.

(ב) נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית בית רואים את המחזיק כאילו תלה או הניח את הכבסים או החפצים.

### חסימת תעלה

**60.** לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב, ולא ירשה לאחר לכסותם או לחסמם.

### בניה ארעית

**61.** על אף האמור בסעיפים 58 ו60- מותרת בניה ארעית לרגל חגיגות, טקסים או כל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאים בהרשאה.

### שינויים ברחוב

**62.** לא ישנה אדם רחוב ולא ירשה לאחר לשנותו אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההרשאה.

### היתר להעמיד כסאות וכד'

**63.** (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או מכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להצגה או העמדת עציצים, אדניות או פרחים ברחוב בחזית חנות לפרחים, מתן ההיתר או סירוב לתיתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו, נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.
(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
(ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

### פתיחת שוחות

**64.** (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב -
(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

### נזק לרחוב

**65.** (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

### סילוק מכשול

**66.** ראש המועצה או המפקח רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 59 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 65 ו66- ; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

### פעולה דחופה

**67.** (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל מקרה הנראה לו כדחוף, לסלק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שייראה לו וכן לבצע כל עבודה הדרושה כדי לסלק המכשול מהרחוב לכל מקום שייראה לו, בין אם נמסרה הודעה לפי סעיף זה ובין אם לאו, ולהיכנס לשם כך, בכל עת סבירה, לכל מקום.
(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע.

### מניעת הסגת גבול ברחוב

**68.** הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שייראה לו.

## פרק ח': בעלי חיים משוטטים

### שוטטות בעלי חיים

**69.** (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.
(ב) מצא ראש המועצה או מפקח בעל חיים ללא השגחה ברחוב או בגן, רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב הוא להודיע על כך לבעליו לשם החזרתו לידיו.
(ג) בעל חיים שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי סעיף קטן (א), לא יוחזר לידי בעליו אלא לאחר שישולמו למועצה הוצאות החזקתו בשיעור של 10 שקלים חדשים לכל יום שהוא מוחזק.
(ד) לא יכניס אדם ולא יניח לבעל חיים, למעט כלב הנחיה, להיכנס לתוך בית קפה, מקום עינוג או לכלי רכב ציבורי.

## פרק ט': הוראות מיוחדות בענין מקום עינוג

### איסור עישון, פיצוח, הכנסת בקבוקים וגרימת לכלוך

**70.** במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה -
(1) לא יעשן אדם, למעט במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמים;
(2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה;
(3) לא יזרוק אשפה ולא ילכלכו;
(4) לא יכניס אדם ולא יחזיק ולא ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.

### מודעות

**71.** (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנן, מספרן, גדלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה, "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

## פרק י': ניקוי מדרכות

### הגדרות

**72.** בפרק זה -

"**בעל עסק**" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעל העסק;

(2) מנהל העסק;

(3) מנהל העסק למעשה;

(4) האחראי לעסק;

(5) המחזיק בעסק;

(6) שותף פעיל בעסק;

"**מדרכה**" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;

"**מדרכה הגובלת בעסק**" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;

"**עסק**" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

"**תחנת אוטובוסים**" - תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים, וכן מקום המשמש לעליה וירידה של נוסעים אל האוטובוס וממנו.

### חובת הניקוי

**73.** (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תימצא עליה אשפה ותהיה נקיה.

(ב) לא תחול חובת טאטוא על בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו והיא נקיה לחלוטין.

(ג) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף קטן (א) תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת הששית, ובלבד שהעסק היה פתוח 15 דקות לפחות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת הששית.

### דרישה לניקוי

**74.** מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת הששית שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך השעה שלאחר שעת סיום הניקוי כנקוב בתוספת הששית ובשעות אלה העסק פתוח.

### איסוף אשפה

**75.** בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 73 או 74 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

### איסור השלכת אשפה

**76.** בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר ברחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה להשליך או לפזר האשפה כאמור.

## פרק י"א: שמירת חזיתות בתים וחדרי מדרגות

### הגדרות

**77.** בפרק זה -

"**בית**" - לרבות כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בנין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

"**שיפוץ**" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודת צביעה, טיוח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

"**שיפוץ מקומי**" - עבודות צביעה, טיח, סיוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;
"**חזית קדמית**" - כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

### חובת נקיון חזית הבית וחדר המדרגות

**78.** בעל בית יחזיק את חזית הבית ואת חדר המדרגות שבו במצב נקי.

### דרישה לניקוי חזית הבית וחדר המדרגות

**79.** (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל בית לנקות את חזית ביתו ואת חדר המדרגות שבו לפי ההוראות שבהודעה או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה או המפקח, לנקיון חזית הבית וחדר המדרגות שבו, תוך זמן הנקוב בהודעה.

(ב) לא ציית בעל הבית להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

### שמירת חזית הבית

**80.** (א) הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית וחדר המדרגות.

(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הצופים אל רחוב או גינה (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית, ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר חזית.

### הודעה לשיפוץ

**81.** (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

### שיפוץ על פי היתר

**82.** לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 82 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

### שיפוץ בידי המועצה

**83.** (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

### הוצאות השיפוץ

**84.** (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו -

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי שטח הרצפה של דירותיהם;

(2) בבית אחר - בעל הבית.

(ב) בהוצאות שיפוץ מקומי, כאמור בסעיף 81(ב), ישא המחזיק.

## פרק י"ב: רכוש ציבורי

### איסור פגיעה או השחתת רכוש ציבורי

**85.** (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהקימה המועצה, או אישרה הקמתו.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

## פרק י"ג: שונות

### איסור הפרעה

**86.** לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

### ילדים

**87.** הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13, ימנעהו מלעשות מעשה אסור לפי חוק עזר זה.

### מסירת הודעות

**88.** מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בגור העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר, במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום העיריה.

### סמכות כניסה

**89.** ראש המועצה, מהנדס או מפקח רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע את כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

### הודעה לביצוע

**90.** (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שיקבע.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס וחשבון אגרות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.

(ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

### עונשין

**91.** העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו.

### שמירת דינים

**92.** האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

### ביטול

**93.** בטלים -

(1) חוק עזר לאור-עקיבא (מפגעי תברואה), התשי"ט1959-;

(2) חוק עזר לאור-עקיבא (מניעת רעש), התשכ"א1960-;

(3) חוק עזר לאור-עקיבא (קביעת לוחיות מספר בבנינים), התשכ"א1960-;

(4) חוק עזר לאור-עקיבא (שימור רחובות), התשכ"א1960-;

(5) חוק עזר לאור-עקיבא (שמירת הנקיון ואיסור העישון), התשכ"א1960-;

(6) חוק עזר לאור-עקיבא (הגנה על הצומח), התשכ"א1961-;

(7) חוק עזר לאור-עקיבא (הדברת זבוב ים התיכון), התשכ"א1961-;

(8) חוק עזר לאור-עקיבא (הדברת טוואי התהלוכה של האורן), התשכ"א1961-;

(9) חוק עזר לאור-עקיבא (הדברת חלזונות), התשכ"ד1963-;

(10) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד1974-, שאימצה המועצה המקומית אור-עקיבא.

### תחילה

**94.** תחילתו של חוק עזר זה בתום ארבעה חדשים מיום פרסומו ברשומות.

© קבוצת "מחשבות", 03-6160466, www.machshavot.co.il



עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

**הוראות מעבר**

**95.** דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 93 יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי חוק עזר זה.

## תוספת ראשונה

(סעיף 26(א))

| | האגרה בשקלים חדשים |
|---|---|
| בעד ניקוי - | |
| **1.** מגרש - לכל 500 מ״ר או חלק מהם | 200 |
| **2.** חצר - לכל 500 מ״ר או חלק מהם | 150 |
| **3.** מגרש - לכל 500 מ״ר או חלק מהם, כשיש צורך להשתמש בטרקטור | 275 |
| **4.** בעד סילוק פסולת על ידי משאית - לכל משאית | 275 |

## תוספת שניה

(סעיף 32(ד))

| | |
|---|---|
| בעד היתר לפינוי אשפה | 40 |

## תוספת שלישית

(סעיף 37)

| | |
|---|---|
| 1. בעד פינוי אשפת מפעל ישלם החייב בפינוי האשפה לכלי אשפה בקיבולת - | |
| עד 80 ליטר | 2 |
| למעלה מ80- ליטר עד 160 ליטר | 4 |
| למעלה מ160- ליטר עד 1100 ליטר | 6 |
| למעלה מ1- מ״ק עד 2 מ״ק | 10 |
| למעלה מ2- מ״ק עד 4 מ״ק | 20 |
| למעלה מ4- מ״ק | 30 |
| **2.** היה הפינוי במכונית או בעגלה פתוחה לפינוי ערימות בעד קיבולת - | |
| עד חצי מכונית או עגלה | 50 |
| עולה על חצי מכונית או עגלה | 100 |
| **3.** היה הפינוי במכונית או בעגלה עם מנוף, בעד כל קיבולת | 180 |

## תוספת רביעית

(סעיף 63(ב))

| | האגרה בשקלים חדשים לשנה |
|---|---|
| בעד היתר - | |
| **1.** להעמיד שולחנות על מדרכה - | |
| בעד 4 השולחנות הראשונים | 10 |
| בעד כל שולחן נוסף | 5 |
| **2.** להעמיד כסאות על מדרכה - | |
| בעד 16 הכסאות הראשונים | 10 |
| בעד כל כסא נוסף | 5 |
| **3.** להעמיד מכונות לייצור גלידה, או למכירת מיצים, לכל מכונה | 30 |
| **4.** להעמיד מאזניים, אוטומטיים או כל מכונה או מכשיר אחר, לכל מכונה או מכשיר | 30 |
| **5.** להצגה או העמדה של עציצים, אדניות או פרחים ברחוב, בחזית החנות לפרחים | 15 |

## תוספת חמישית

(סעיף 64(ג))

האגרה בשקלים חדשים

## תוספת שישית

(סעיף 73(ג))

**א.** בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו11.30-, 16.00 ו16.30-, 19.00 ו19.30-, וכן לפני סגירת העסק; קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות ופירות.

**ב.** בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייב בניקוי המדרכה שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ל11.30- ובין 16.00 ל16.30-.

**ג.** בעל של עסק הפתוח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20.00 ל20.30- וכן לפני סגירת העסק.

**ד.** בעלו של עסק הפתוח ביום שבת או חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בכל עת שהמדרכה מלוכלכת.

כ"ז בשבט התש"ן (22 בפברואר 1990)

**יעקב אדרי**
**ראש המועצה המקומית**
**אור-עקיבא**