

## הנחיות להגשת תוכנית לרישיון עסק עפ"י חוק רישוי עסקים

על פי תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) התשס"א - 2000

- סט התוכניות יוגש בצורת- "גרמושקה" אחת וזאת בשני עותקים חתומים ע"י בעל מקצוע מוסמך ובעל העסק/חברה. בנוסף יש לשלוח קובץ PDF לכתובת [wiki.i@oraqiva.muni.il](mailto:wiki.i@oraqiva.muni.il).
- תרשים הסביבה ו/או המפה המצבית ו/או תוכנית העסק יערכו ויחתמו בידי מהנדס, טכנאי או הנדסאי הרשומים כחוק, כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958.
- בדף הראשון של התוכנית יכלול פרטי העסק הבאים: גוש, חלקה, כתובת העסק וטל' בעסק, שם בעל העסק, חתימתו וכתובתו, מהות העסק, מספר העובדים בעסק. שם, חתימה וחותרמת של עורך התוכנית, טל' של עורך התוכנית, מס' תיק בניין ומס' תיק רישוי עסק.

### להלן הפרטים והנתונים שיש לכלול בסט התוכניות

#### 1. תרשים סביבה

- א. ייערך בקנה מידה 1: 2500.
- ב. בתרשים סביבה יציגו:
  - (1) הגוש והחלקה בו מצוי העסק יודגש בקו עבה, בציון מספר כמופיע בפנקסי המקרקעין, לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט -1969.
  - (2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק.
  - (3) הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

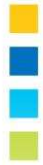
#### 2. מפה מצבית

- א. מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1: 250.
- ב. במפה מצבית יציגו:
  - (1) שטח קרקע שבו ינוהל עסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התחמים אותו, גבולות העסק יסומנו בקו עבה.
  - (2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא נמצא.
  - (3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה.
  - (4) מתקנים לסילוק אשפה.
  - (5) מכלי גז, דלק וחומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם.
  - (6) מערכות לכיבוי אש, הגשת תיק בטיחות אש יקבע ע"י הרשות לכבאות והצלה, עפ"י ההנחיות.
  - (7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון: מחסן ושירותים.
  - (8) מקומות החניה המשרתים את העסק לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג -1983, לצורכי השימוש בעסק.

#### 3. תוכנית העסק:

- א. תוכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמופרט להלן: תוכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1: 100.
- ב. בתוכנית התנוחה יפורטו כל אלה:
  - (1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק.
  - (2) מתקני תברואה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים.





- (3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כלי שטחי העסק.
- (4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה.
- (5) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן.
- (6) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה; רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור.
- (7) מיתקנים לאצירת אשפה ופינויה.
- (8) ארובות.
- (9) מערכת וציוד כיבוי אש.
- (10) מיתקני ניתור וסידורים אקוסטיים אם ישנם.
- (11) המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור ת' 30 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) משנת 16' קובעת כי בקשה להיתר תערך לפי התוכניות, ההנחיות המרחביות, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק, החלות על המקרקעין.
- (12) מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג) כמפורט להלן:
  - ג. שני חתכים כמפורט להלן:
    - (1) חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.
    - (2) חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.
  - ד. בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

נוסף על הפרטים המנויים בתקנות רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתוכנית עסק, אם ראו צורך בכך.

רשות הרישוי או נותני האישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק לפי סעיף 6ג או 6ד לחוק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה.

**לקבלת הנחיות להגשת תוכנית לרישיון עסק עפ"י חוק רישוי עסקים עבור עסק במפעל ביטחוני יש לפנות למחלקת רישוי עסקים.**

